

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП-2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик – ГП КО «Водоканал»

Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП-2.0100/06 от 08.08.2012 г

Заказчик – ГП КО «Водоканал»

Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Генеральный директор

ГИП

А. С. Куликов

А. С. Куликов



2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде» подлежат вырубке и пересадке деревья. В границах земельного участка, где проектируется КНС, расположено 21 дерево и 3 кустарника, из которых 3 деревьев подлежат вырубке и 7 пересадке (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 22.08.2019 № 46).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью от 26.11.2015 № 108 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132327:49 вырубке подлежат 3 дерева и 7 пересадке.

В связи со строительством на земельном участке КН 39:15:132327:49 по ул. В. Гюго 2 предусматривается в целях озеленения и компенсации высадка деревьев и кустарников в количестве 6 и 43 шт. соответственно. Сроки определены с учетом разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
-------	-------------------	---------	--------	------------------------	--------------------	---

Компенсационное озеленение на территории КНС-1 по ул. В. Гюго 2

1.	Ель колючая (сортовая)	шт.	1	10	2,0	-
2.	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	2,0	-
3.	Береза бородавчатая	шт.	1	10	2,0	-
4.	Клен остролистный	шт.	1	10	2,0	-
5.	Липа крупнолистная	шт.	2	10	2,0	-
6.	Сирень венгерская	шт.	15	3-4	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
7.	Барбарис Тунберга	шт.	12	3-4	общая высота - 0,75-1,0, количество	-

					скелетных ветвей не менее 5 шт.		
8.	Снежноягодник кистевой	шт.	16	3-4	общая высота – 1,25-1,5, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-	
ИТОГО:		6 деревьев и 43 кустарника, из них: в счет компенсационного озеленения 3 дерева					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоеов сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

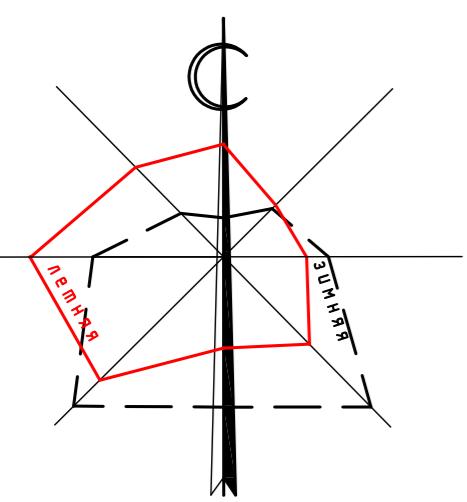
При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,6x0,6x0,5 м (длина x ширина x высота) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	
			ЗДА- НИЯ	ВСЕ- ГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО
1	Общественное здание, существующее	—	—	—	—	—	—	—
2	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—
3	Паркинг, существующий	—	—	—	—	—	—	—
4	Бассейн, существующий	—	—	—	—	—	—	—
5	КНС-1, существующая	—	—	—	—	—	—	—
6	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—
7	РУ-10, существующее	—	—	—	—	—	—	—
8	Склад, существующий	—	—	—	—	—	—	—



Инв № подп.	Подпись с. фамил.	Взам. инв №
-------------	-------------------	-------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработчик	Харитонова	Харитонова	02.20		
Проверил	Куликов	Куликов			
Н.контр.	Терентьев	Терентьев			
Г.и.п.	Куликов	Куликов			

12/15-П-ПЗУ

Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде

Стадия Лист Листов

Проект компенсационного озеленения П 1

Дендрологический план М 1:500.

ООО "Калининград-промстройпроект"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	
			ЗДА- НИЯ	ВСЕ- ГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО
1	Общественное здание, существующее	—	—	—	—	—	—	—
2	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—
3	Паркинг, существующий	—	—	—	—	—	—	—
4	Бассейн, существующий	—	—	—	—	—	—	—
5	КНС-1, существующая	—	—	—	—	—	—	—
6	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—
7	РУ-10, существующее	—	—	—	—	—	—	—
8	Склад, существующий	—	—	—	—	—	—	—
9	КНС, проектируемая	1	1	—	—	276	276	—
10	Автостоянка служебная на 3 автомашины	—	—	—	—	80	—	—
11	Площадка, проектируемая	—	—	—	—	11	—	—
12	Площадка для открытия работающих, проектируемая	—	—	—	—	10	—	—
13	Площадка для установки мусоросборных контейнеров, проект.	—	—	—	—	10	—	—
14	Очистные сооружения ливневых стоков "Водник" производ. 3,0 л/с	—	—	—	—	8	—	—

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	ель колючая	10	1	(1)
2	рябина обыкновенная	10	1	(2)
3	береска бородавчатая	10	1	(3)
4	клен остролистный	10	1	(4)
5	липа крупнолистная	10	2	(5)
6	сирень венгерская (h=0,7м)	3-4	15	(6)
7	снежноягодник кистевидный (h=0,5м)	3-4	16	(7)
8	барбарис Тунберга (h=0,5м)	3-4	12	(8)
9	вишня (пересадить)	1-2	3	(9)
—	газон однолетний по слою растительной земли, (посев из многолетних трав) h = 0,15M, M2	—	727,8	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1*	2102	Скамья	3	(1)
2*	1312	Урна	8	(2)
3*	ОАО "Ремонтно-механический завод"	Контейнер для твердых отходов, V=0,75M3	1	(3)

12/15-П-ПЗУ

Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Харитонова	Юлия	02.20			Посадочный план.		
Проверил	Куликова	Юрий				Размывочный план.		
Наконтр.	Терентьев	Геннадий				Сводный план инженерных сетей.		
ГИП	Куликова	Юрий				Проект компенсационного озеленения		
						M 1:500.		
						000 "Калининград-промстройпроект"		

