

Российская Федерация  
г. Калининград  
ООО «КалининградПромСтройПроект»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП–2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик — ГП КО «Водоканал»

Реконструкция КНС–1 в г. Калининграде.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Российская Федерация  
г. Калининград  
ООО «КалининградПромСтройПроект»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП–2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик — ГП КО «Водоканал»

Реконструкция КНС–1 в г. Калининграде.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Генеральный директор

ГИП



А.С. Куликов

А.С. Куликов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде» подлежат вырубке и пересадке деревья. В границах земельного участка, где проектируется КНС, расположено 21 дерево и 3 кустарника, из которых 3 деревьев подлежат вырубке и 7 пересадке ( см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 22.08.2019 № 46).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью от 26.11.2015 № 108 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132327:49 вырубке подлежат 3 дерева и 7 пересадке.

В связи со строительством на земельном участке КН 39:15:132327:49 по ул. В. Гюго 2 предусматривается в целях озеленения и компенсации высадка деревьев и кустарников в количестве 6 и 43 шт. соответственно. Сроки определены с учетом разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
Компенсационное озеленение на территории КНС-1 по ул. В. Гюго 2						
1.	Ель колючая (сортовая)	шт.	1	10	2,0	-
2.	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	2,0	-
3.	Береза бородавчатая	шт.	1	10	2,0	-
4.	Клен остролистный	шт.	1	10	2,0	-
5.	Липа крупнолистная	шт.	2	10	2,0	-
6.	Сирень венгерская	шт.	15	3-4	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
7.	Барбарис Тунберга	шт.	12	3-4	общая высота - 0,75-1,0, количество	-

					скелетных ветвей не менее 5 шт.	
8.	Снежнаягодник кистевой	шт.	16	3-4	общая высота – 1,25-1,5, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
ИТОГО:		6 деревьев и 43 кустарника, из них: в счет компенсационного озеленения 3 дерева				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

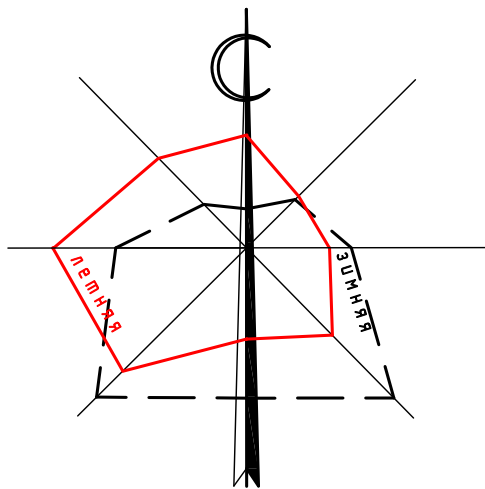
Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,6х0,6х0,5 м (длина х ширина х высота) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

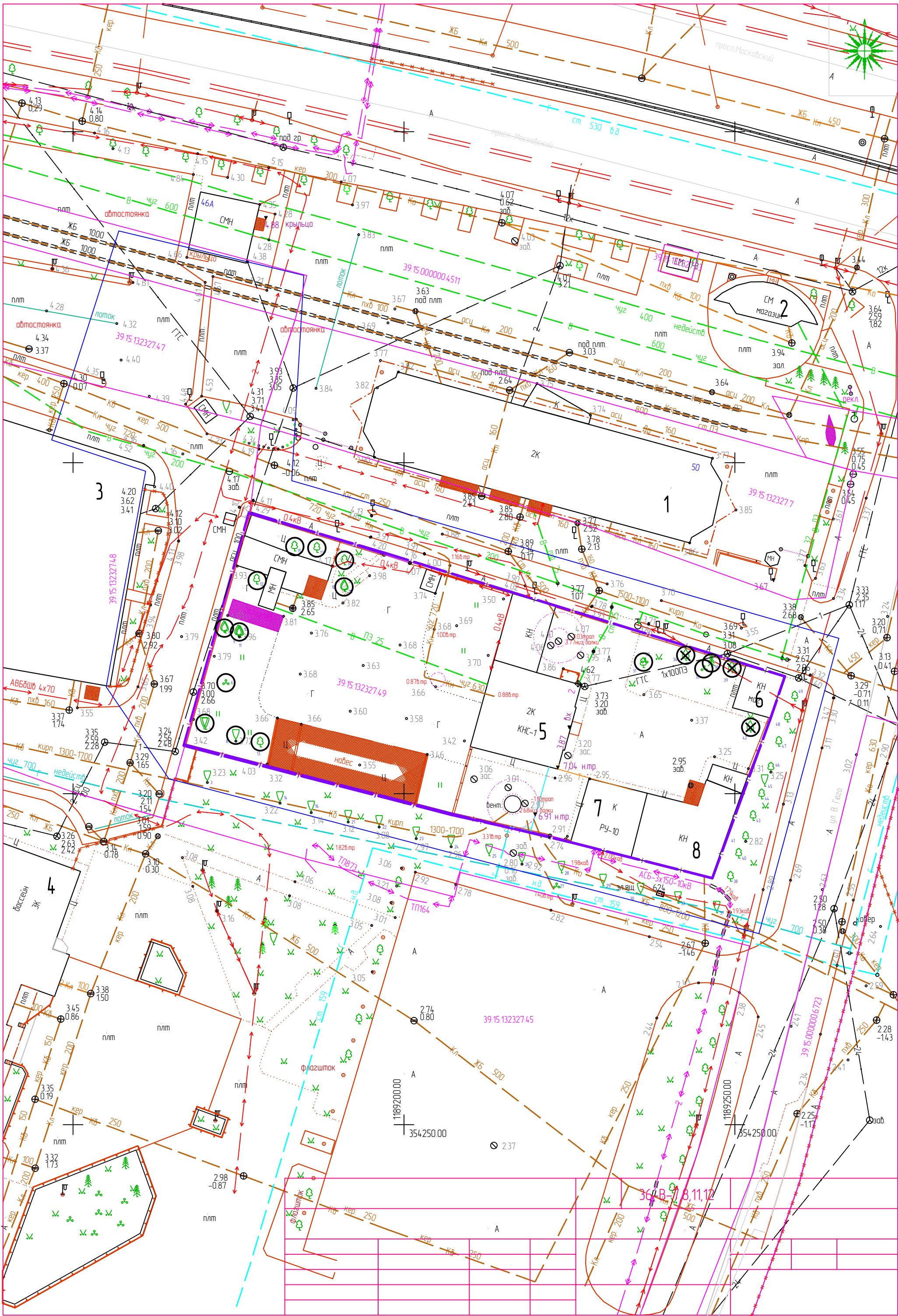
Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.



Условные обозначения:

 - отвод участка



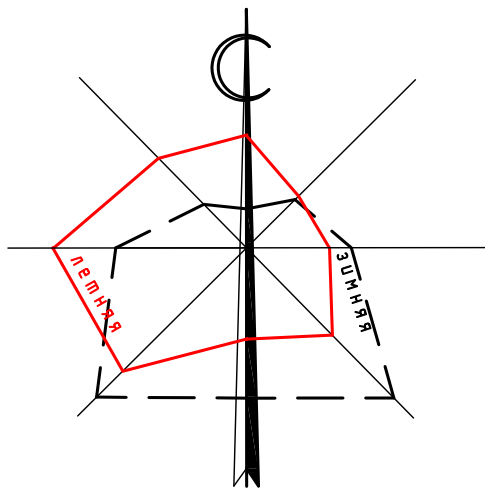
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Общественное здание, существующее	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Паркинг, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Бассейн, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	КНС-1, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	РЧ-10, существующее	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	Склад, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

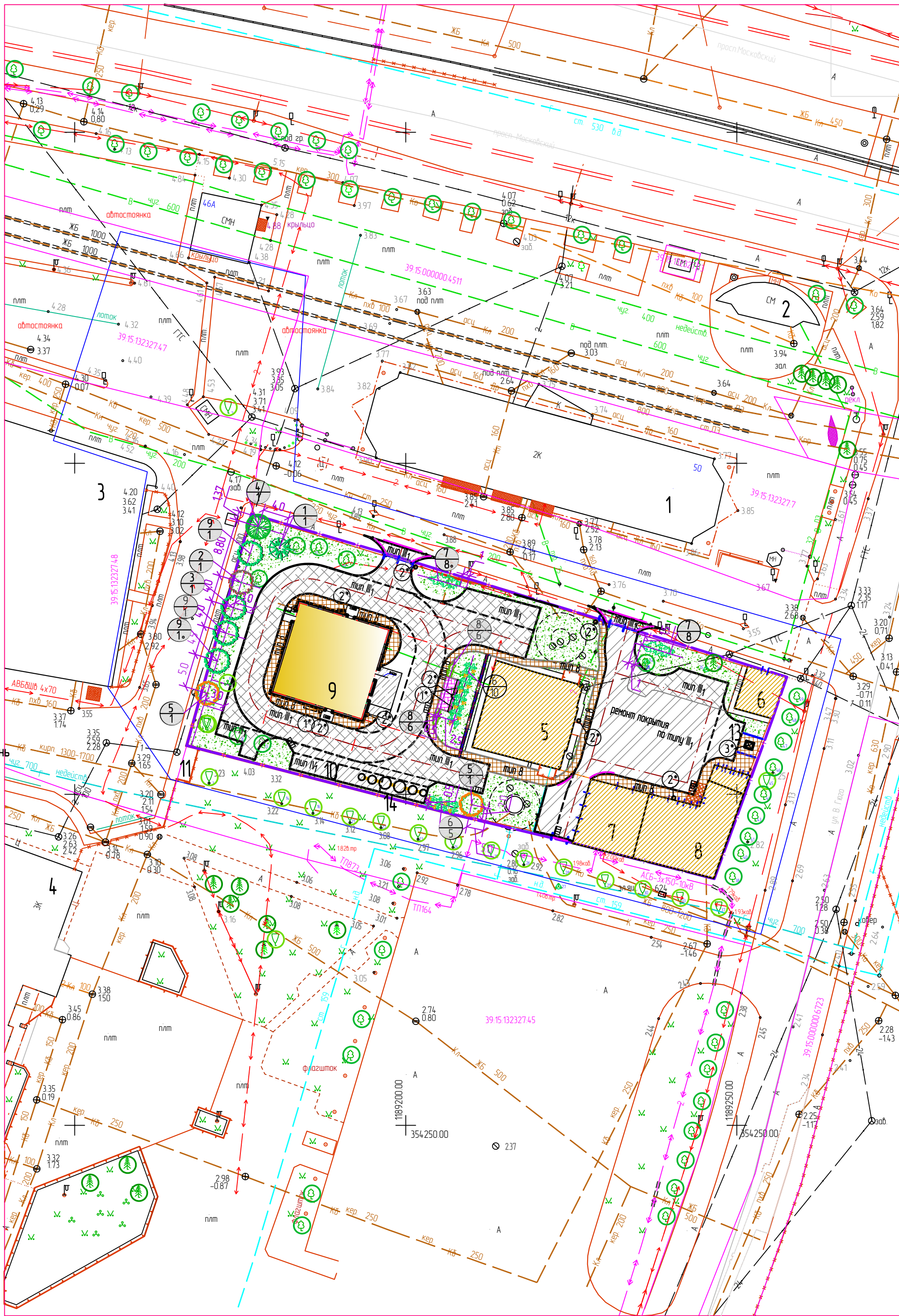
12/15-П-ПЗУ					
Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Харитонов	Харитонов	02.20		
Проверил	Куликов	Куликов			
Н.контр.	Терентьев	Терентьев			
Г.И.П.	Куликов	Куликов			
Проект компенсационного озеленения				Стодия	Лист
Дендрологический план М 1:500.				П	1
000 "Калининград-промстройпроект"				Листов	





Условные обозначения:

- отвод участка
- граница благоустройства
- пониженный бортовой камень
- существующие здания
- проектируемые здания



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Общественное здание, существующее	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Паркинг, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Бассейн, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	КНС-1, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Магазин, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	РЧ-10, существующее	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	Склад, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	КНС, проектируемая	1	1	—	276	276	—	—	—	—
10	Автостоянка служебная на 3 автомашины	—	—	—	—	80	—	—	—	—
11	Площадка, проектируемая	—	—	—	—	11	—	—	—	—
12	Площадка для отдыха работающих, проектируемая	—	—	—	—	10	—	—	—	—
13	Площадка для установки мусоросборных контейнеров, проект.	—	—	—	—	10	—	—	—	—
14	Очистные сооружения ливневых стоков "Вабин Лобко" произв. 3,0 л/с	—	—	—	—	8	—	—	—	—

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	ель колючая	10	1	(1)
2	рябина обыкновенная	10	1	(2)
3	береза бородавчатая	10	1	(3)
4	клен остролистный	10	1	(4)
5	липа крупнолистная	10	2	(5)
6	сирень венгерская (h=0,7м)	3-4	15	(6)
7	снежнаяяздник кистевой (h=0,5м)	3-4	16	(7)
8	барбарис Тунберга (h=0,5м)	3-4	12	(8)
9	вишня (пересадить)	1-2	3	(9)
—	газон обыкновенный по слою растительной земли, (посев из многолетних трав) h = 0,15м, м2	—	727.8	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1*	2102	Скамья	3	(1*)
2*	1312	Урна	8	(2*)
3*	ОАО "Ремонтно-механический завод"	Контейнер для твердых отходов, V=0,75м3	1	(3*)

12/15-П-ПЗУ					
Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал Харитонава				02.20	
Проверил Куликов					
Н.контр. Терентьев					
Г.И.П. Куликов					
Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей.				Стодия	Лист
Проект компенсационного озеленения М 1:500.				П	2
				Листов	
				000 "Калининград-промстройпроект"	