**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

ДиректорДиректор

МКУ «КР МКД» ООО «МУП РСУ 24»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русович С.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кислый Д.Ю. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт подвала, подъезда, мусоропровода многоквартирного дома по адресу: пр-т Ленинский, д. № 83а-83д г. Калининград.

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград пр-т Ленинский, дом №83а-83д |
| 3 | Заказчик | ООО «МУП РСУ 24» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пр-т Ленинский, дом №83а-83днеобходимо выполнить капитальный ремонт подвала, подъезда, мусоропровода. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: **не более 85 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **70 календарных дней** - производство работ, **15 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.
* Заказчик должен до начала производства работ очистить подвалы от бытового мусора.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению.
* Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, технический заказчик совместно с заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 6.1 | В случае не предоставления ППР до начала работ Подрядчик к производству работ не допускается. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»[СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»[СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703) |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Мастика битумно-латексная кровельная |
| 2 | Мастика битумно-резиновая: кровельная |
| 3 | Праймер битумный производства <Техно-Николь> либо аналог |
| 4 | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм |
| 5 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 |
| 6 | Гравий для строительных работ, 1000, фракция 20-40 мм |
| 7 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 8 | Известь строительная: негашеная комовая, сорт I |
| 9 | Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150) |
| 10 | Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) |
| 11 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: известковый 1:2; цементный 1:3 |
| 12 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 |
| 13 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25 |
|  14 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: цементно-известковый 1:1:6 |
| 15 | Раствор известково-гипсовый |
| 16 | Смесь сухая гипсовая, с заполнителями и модифицирующими добавками, самовыравнивающая, безусадочная |
| 17 | Смесь сухая эластичная для реставрации и заполнения швов между плитками шириной от 4-х до 16 мм, разных цветов |
| 18 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 19 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала цветные (однотонные) |
| 20 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 1100х2100 мм |
| 21 | Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т |
| 22 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 23 | Клапаны для приема мусора на площадках лестничных клеток, емкостью ковша 12 л, размер 814х395х814 мм |
| 24 | Сталь листовая оцинкованная холоднокатаная толщиной 1,6-2,4 мм (200\*80, 500\*500 мм) |
| 25 | Дверь балконная пластиковая, поворотно-откидная, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 1,5 м2 |
| 26 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 |
| 27 | Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 |
| 28 | Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 29 | Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм |
| 30 | Клинья пластиковые монтажные |
| 31 | Гидроизол |
| 32 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки: РКК-350б |
| 33 | Клей для плитки (сухая смесь) |
| 34 | Грунтовка: <Тифенгрунд>, КНАУФ |
| 35 | Краска <Нортовская фасадная ВД> |
| 36 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 белая |
| 37 | Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая |
| 38 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ |
| 39 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл |
| 40 | Пена монтажная |
| 41 | Шпатлевка клеевая, шпатлевка масляно-клеевая, шпатлевка водно-дисперсионная, шпатлевка ХВ-005 серая |
| 42 | Шиберы в обечайке из листовой углеродистой и сортовой стали прямоугольные периметром до 4800 мм |
| 43 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 8, диаметром 110 мм |
| 44 | Антисептик "НОРТЕКС- ДЕЗИНФЕКТОР" для бетона |
| 45 |  |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

 **5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

 **6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова