

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Орбита»

полное наименование организации – для

236039, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Эпроновская, 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **28 мая 2015 г.**№ **39-RU39301000-118-2015****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал жилых домов по ул. Коммунистической – ул. Минусинской – ул. Маршала Новикова в г.Калининграде. Жилой дом №3 – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС»»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0044-13 от 02.10.2013	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150821:324	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150821	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2015 №RU39301000-5788, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2013 году (шифр 06-03-12) Допуск СРО от 14.12.2011 №П.037.39.1556.12.2011, выдан НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	21061,0	Площадь участка (кв. м):	25616,0
Объем (куб. м):	80333,81	в том числе подземной части (куб. м):	8772,4
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3058,53		

Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 14499,49 кв. м, площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 14163,61 кв. м, количество квартир 346 шт., в т.ч. однокомнатных 197 шт., двухкомнатных 145 шт., трехкомнатных 4 шт.												
5 Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, ул. Коммунистическая – ул. Минусинская – ул. Маршала Новикова												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="204 696 879 779">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="879 696 1433 779"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 779 879 862">Протяженность:</td> <td data-bbox="879 779 1433 862"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 862 879 945">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="879 862 1433 945"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 945 879 1028">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="879 945 1433 1028"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1028 879 1111">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="879 1028 1433 1111"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1111 879 1160">Иные показатели:</td> <td data-bbox="879 1111 1433 1160"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июля 20 16 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06-03-12-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” мая 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” декабря 20 16 г.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до 30 мая 2017 г.

Заместитель главы администрации


(подпись)