

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 08 2022 г.
г. Калининград

№ 692

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами 39:15:140416:590,
39:15:140416:589, 39:15:140416:5 и
в кадастровом квартале 39:15:140416
по ул. Мл. лейт. Ротко, ул. Подп. Половца, д. 4
в целях размещения линейного
объекта системы газоснабжения для
необходимости подключения
(технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» об установлении публичного сервитута от 06.05.2022 (вх. № в-КМИ-3423), обращения акционерного общества «Калининградгазификация» от 01.08.2022 (вх. № в-КМИ-5995), договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12.10.2020 № 17/20- 759-2020/СТв (дополнительного соглашения № 1 от 20.07.2021 к договору), заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 17.02.2021 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Калининградгазификация» (адрес: 236029, г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, адрес электронной почты: priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 202 кв.м для размещения линейного объекта системы газоснабжения и подключения (технологического подключения) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:590, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Мл. лейт. Ротко, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:589, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Мл. лейт. Ротко, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:5, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Половца, д. 4, с видом разрешенного использования «под существующее административное здание со спортзалом»;

4) части территории кадастрового квартала 39:15:140416.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и подключения (технологического подключения) в соответствии с требованиями п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

6. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 месяца.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объекта системы газоснабжения на части территории кадастрового квартала 39:15:140416 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:140416 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01%, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

9. Акционерному обществу «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140416:590; 39:15:140416:589, 39:15:140416:5, расположенных в кадастровом квартале 39:15:140416 по ул. Мл. лейт. Ротко, ул. Подп. Половца, д. 4;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) разместить копию постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов №№ 1-7, 9-13 по ул. Мл. лейт. Ротко, дома № 4 по ул. Подп. Половца или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140416:590, 39:15:140416:589, на которых расположены многоквартирные дома;

2) направить копию постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:5;

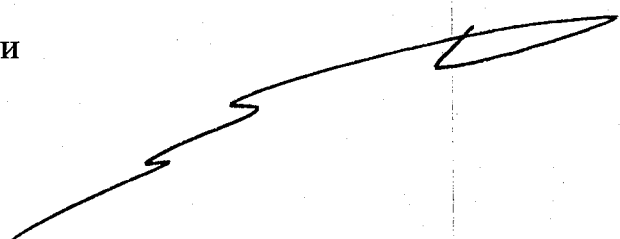
3) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

4) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140416:590; 39:15:140416:589, 39:15:140416:5, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:140416:590; 39:15:140416:589, 39:15:140416:5, в адрес акционерного общества «Калининградгазификация».

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «12» 08 2022г. № 692

