



Российская Федерация

ООО "Калининградтеплогазпроект"

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город

Карандашева Е. В.
«18» *января* 2024г.

Борисов В. Б.
«15» *января* 2024г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО УЛ. БЕРЕСТЯНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

Проект компенсационного озеленения.

Объект №2-2023

Главный инженер проекта



Д. А. Иванов

г. Калининград
2023 год

038-19/4-194
от 15.12.2023

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г. Калининграде» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 23.11.2023 г. №ПВ-123 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 51 дерева и 11 кустарников, уничтожение 143,0 м² газона и иной травянистой растительности.

Сохраняемых зеленых насаждений 6 шт (деревьев – 3 шт, кустарников – 3 шт).

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 288,0 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на разбивочном чертеже планировки.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Осина (тополь дрожащий)	17	II	17*9 = 153
2	Ольха черная	13	III	13*7 = 91
3	Ива козья	4	III	4*7 = 28
4	Липа мелколистная	4	I	4*9 = 36
5	Яблоня домашняя	3	II	3*8 = 24
6	Клён остролистный	2	I	2*11 = 22
7	Алыча	1	II	1*8 = 8
8	Алыча пурпурнолистная	1	II	1*8 = 8
9	Берёза повислая	2	II	2*10 = 20
10	Ива белая	1	II	1*9 = 9
11	Дуб черешчатый	1	I	1*11 = 11
12	Ольха серая	1	III	1*7 = 7
13	Клён белый	1	II	1*9 = 9
	ИТОГО:	51		426

2-2023-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сальникова				12.2023
Калинина	Калинина				12.2023
Н. контр.	Калинина				12.2023
ГИП	Иванов				12.2023

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
 ООО «Калининград – теплогазоснабжение»		

Кустарники				
1	Ива прутовидная (корзиночная)	6	II	$6 * 15 = 90$
2	Шиповник (роза собачья)	3	I	$3 * 17 = 51$
3	Ива козья	2	II	$2 * 15 = 30$
	ИТОГО	11		171

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 426 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 171 балл.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 7 шт.;

II-ая группа – 26 шт.;

III-я группа – 18 шт.

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

I-ая группа – 3 шт.;

II-ая группа – 8 шт.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение на территории стоящей газовой котельной по ул. Берестяная в г. Калининграде (КН ЗУ 39:15:110630:572). На земельном участке выполняется посадка 41 дерева, 9 кустарников и обустройство 2394,0 м² газона.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2024 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для выполнения компенсационного озеленения посадочный материал саженцев деревьев и кустарников должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2023-ТЧ

Лист

2

- Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №521;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г. №520;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, овсяница 50%) нормой посева по засеянной площади – 40 грамм/м².

Компенсационная высадка зеленых насаждений:

№ п.п.	Наименование вида зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья							
1	Сосна горная крючковатая	шт.	20	20*10 = 200	II	12	h = 1,2м
2	Граб обыкновенный «Фасцигуата»	шт.	21	21*11 = 231	I	12	h = 2,5м; диаметр ствола на 1,3 м ≥ 2,0 см, размер круглого земляного кома 0,8х0,6м
	ИТОГО:	шт.	41	431			

Кустарники

1	Форзиция промежуточная	шт.	9	9*20 = 180	I	5	h = 0,7м, количество скелетных ветвей не менее 5, размер круглого земляного кома 0,2х0,2м
	ИТОГО:	шт.	9	180			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2023-ТЧ

Лист

3

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 431 балл.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 180 баллов.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 21 шт;

II-ая группа – 20 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:

I-ая группа – 9 шт.

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь взревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, подлежат приемке в муниципальную собственность.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-2023-ТЧ

Лист

4