**«Согласовано» «Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД» Директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Манойло А.О./

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту ливневой канализаци, подвала, лестниц, системы водоотведения МКД № 3-17 по ул. Березовой в г. Калининграде

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Березовая, д.3-17 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Заказчик | ООО «УЮТ-СЕРВИС» |
| 5 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 6 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 7 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 8 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 9 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №3-17 по ул. Березовой г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:  - ремонт подвальных помещений с усилением;  -ремонт лестниц в подъезде;  -ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения и наружных систем ливневой канализации |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 150 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 140 календарных дней – производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от систем водоснабжения, водоотведения, отопления при переходе от старых систем к новым было минимальным. |
| 8 | При завершении работ Подрядчик обязан провести гидравлические испытания системы водоснабжения с оформлением соответствующих актов. |
| 9 | По окончанию работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику акты испытаний, исполнительные схемы с нанесёнными линейными размерами и диаметрами трубопроводов. |
| 10 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85» «Нагрузки и воздействия»  СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»  СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87» «Несущие и ограждающие конструкции»  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СНиП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»  СНиП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»  СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Грунтовка ГФ-021 или аналог |
| 2. | Эмаль ПФ-115 или аналог |
| 3. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
| 4. | Уголок 100х100х8 С245 |
| 5. | Арматура Ф6 А400С |
| 6. | Арматура Ф8 А400С |
| 7 | Арматура Ф10 А400С |
| 8 | Двутавр 18 С245 |
| 9 | Уголок 75х75х6 С245 |
| 10 | Швеллер 14 С245 |
| 11 | Полоса 8х150 С245 |
| 12 | Швеллер 16 С245 |
| 13 | Полоса 8х80 С245 |
| 14 | Уголок 70х70х8 С245 |
| 15 | Двутавр 14 С245 |
| 16 | Арматура Ф8 А240С |
| 17 | Арматура Ф10 А240С |
| 18 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 1 мм |
| 19 | Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 , с вентиляционной решеткой |
| 20 | Гидроизол или аналог |
| 21 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ 25607-2009) номер С4, размер зерен 0-80 мм |
| 22 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 23 | Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150) |
| 24 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ |
| 25 | Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90, БНД 90/130 |
| 26 | Смеси асфальтобетонные дорожныемарка: II, тип В |
| 27 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины или аналог |
| 28 | Трубы ПВХ диаметром 50, 110мм и фасонные части к ним |
| 34 | Трубы из ПВХ, тип PN 6, диаметром 110х2,7 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 35 | Трубы из ПВХ, класс H, диаметром 160 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 36 | Трубы из ПВХ, класс H, диаметром 200 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 37 | Антивандальный люк для смотровых колодцев МБУ «Гидротехник» или аналог |
| 38 | Ревизия ПВХ диаметрои 110 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 39 | Отвод 45 град. ПВХ, фирмы «Wavin» или аналог |
| 40 | Тройник диаметром 160х110х45, фирмы «Wavin» или аналог |
| 41 | Тройник диаметром 200х110х45, фирмы «Wavin» или аналог |
| 42 | Сборные железобетонные элементы для колодцев серии 3.900.1-14 выпуск 1 и ТУ 5855-003-01300224-2000 |

**4. Качество работ:**

1. Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы устанавливается 5 (пять) лет с момента подписания акта о приёмке выполненных работ.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются копии подтверждающих документов согласно стандартам и техническим условиям, действующим на территории Российской Федерации, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Подрядчик обязан производить ежедневную уборку территории объекта выполнения работ от строительного мусора. Вывоз строительного мусора осуществлять на специализированный полигон ТБО. Вывоз строительного мусора Подрядчик обязан подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией по вывозу ТБО, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Подрядчик обязан выполнить и представить Техническому заказчику на электронном носителе фотофиксацию объекта до начала производства работ и по окончании ремонтных работ, а также фотофиксацию скрытых работ.

2. Представитель Технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные Контрактом и настоящим Техническим заданием.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4.В случае обнаружения не соответствия качества техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав заменяемый материал для производства работ с Техническим заказчиком, в течение семи дней.

5. Подрядчик письменно информирует Технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если Технический заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Технического заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Технический заказчик вправе назначить независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между Техническим заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы за экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику проект производства работ (ППР), принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. Подрядчик несет ответственность перед Техническим заказчиком и (или) третьими лицами за физический и (или) имущественный вред, причиненный в ходе производства работ по вине его работников, привлекаемых им субподрядчиков, вследствие неисполнения, а также ненадлежащего исполнения условий по Контракту, в том числе за качество принятого Техническим заказчиком результата работ.

3. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

**Составил:**

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Я.А. Кукрусова

**Проверил:**

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева