



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 474 от 22.06.2020г.
На и-КГХ-9735 от 14.07.2020

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

№ _____

Заключение от 16.07.2020 № и-КТРиС-5264
о результатах публичных слушаний от 10.07.2020

Наименование проекта: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3 – го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейных объектов (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Заказчик проекта: Комитет.

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2020 № 474 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3 – го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейных объектов»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 05.06.2020 № 7229 о соответствии Проекта требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку Проекта.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 25.06.2020 № 37 (2172);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);
- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71 (1 этаж);
- на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса;

- гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется более чем в 80 адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № и-КГХ-9535 от 14.07.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;

- период проведения – с 03.07.2020 по 10.07.2020;

- консультация проведена 07.07.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 3;

- на собрании участников публичных слушаний – 23.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.

Участники публичных слушаний (собственники земельных участков, находящихся в границах СНТ «Октябрьское») в ходе проведения публичных слушаний:

1. Выразили несогласие с решениями Проекта в части:

- изъятия земельных участков в связи с прохождением перспективной улицы В. Денисова по территории СНТ «Октябрьское»;

- нарушения прав и законных интересов правообладателей земельных участков на благоприятные условия проживания (строительство дороги негативно повлияет на окружающую среду).

2. Выступили с предложением изменить трассировку ул. В. Денисова (рассмотреть ул. Михайловскую как альтернативный вариант перспективной улицы В. Денисова) с внесением указанных изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74, далее – Генеральный план).

В ходе проведения публичных слушаний поступило 2 письменных обращения от собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ «Октябрьское» (162 подписи в каждом обращении), с вышеуказанными предложениями и замечаниями.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Нет.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

В соответствии с п. 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования.

Перспективная ул. В. Денисова предусмотрена решениями Генерального плана.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол публичных слушаний, два коллективных обращения граждан и журнал учета посетителей экспозиции для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин