**«Утверждаю» «Согласовано»**

Директор ООО «ЖЭУ-23» Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Ярмошик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада без утепления МКД №21-23 по ул.Озерной в г.Калининграде

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Озерная, д.21-23 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №21-23 по ул. Озерной г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:- ремонт фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 80 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 60 календарных дней – производство работ, 20 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 12-101-98 «Свод правил по проектированию и строительству». «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»СНиП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СНиП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
| 2. | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
| 3. | Клей универсальный для систем утепления типа «BOLIX WM» или аналог |
| 4. | Краска фасадная акриловая |
| 5. | Полиэтилен вспененный для звукоизоляции, толщиной 4 мм |
| 6. | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 100x60 мм атмосферостойкий или аналог |
| 7. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 |
| 8. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 9. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с глухой створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 10. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с глухой створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 полукруглый |
| 11. | Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм |
| 12. | Блок дверной металлический утепленный |
| 13. | Листы гипсокартонные толщиной 12 мм |
| 14. | Щебень из природного камня для строительных работ фракции 5-10 мм |
| 15. | Щебень из природного камня для строительных работ фракции 10-20 мм |
| 16. | Щебень из природного камня для строительных работ фракции 40-70 мм |
| 17. | Песок для строительных работ природный |
| 18. | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) |
| 19. | Битумы нефтяные строительные  |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приема-передачи.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В.Белоусов

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева