

ИП Дубюк Т.М.

Заказчик: ИП Мазилкина Н.М.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**Строительство многоквартирного жилого дома
со встроенным подземным паркингом, помещениями
общественного назначения на участке
с КН 39:15:111008:477 по пр-кту Победы, 8
в г. Калининграде**

Корректировка

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

« 29 » апреля 2026 г.

**Калининград
2026**

038-19/ур-9
05 13.04.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства многоквартирного жилого дома со встроенным подземным паркингом, помещениями общественного назначения на участке с КНЗ9:15:111008:479 (КНЗ9:15:111008:477) по улице пр-кт Победы, 8 в городе Калининграде, был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», утвержден Комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (регистрационный № 038-19/у-168-1090 от 05.09.2024г).

Данным Проектом корректировки вносятся изменения в вышеуказанный Проект, в связи с изменением мест посадки и пересадки зеленых насаждений, уточнением количественного и породного состава насаждения. В графической части проекта вносятся изменения в Ситуационный план, Посадочный план, Разбивочный чертеж.

Откорректированный Проект разработан с учетом Письма Администрации городского округа «Город Калининград» № и-КГХиС-25749 от 05.12.2025.

Проект компенсационного озеленения (корректировка) разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений

и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории КГХ городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.02020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

На земельном участке с КН39:15:111008:479 (КН39:15:111008:477) по улице пр-кт Победы в городе Калининграде, где планируется строительство, вырублено по порубочному билету № упб-34 от 04.03.2025г. 15 (пятнадцать) деревьев и 1 (один) кустарник. Пересадке подлежат 2 (два) дерева и 8 (восемь) кустарников. Сохранению подлежат 15 (пятнадцать) деревьев, 7 (семь) кустарников и 40 м² газона и другой травянистой растительности.

Площадь уничтоженных зеленых насаждений составляет **92м²**.

Экологическая ценность вида (породы) вырубленных зеленых насаждений

Таблица № 1

| № п/п | Наименование вида (породы) | группа | количество (шт) | экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов |
|-------|----------------------------|--------|-----------------|--|
|-------|----------------------------|--------|-----------------|--|

| Деревья | | | | |
|------------|--|----|-----------|--------------------|
| 1 | Черешня (вишня птичья) (Prunus avium) | II | 2 | $2 \times 9 = 18$ |
| 2 | Клен белый (явор) (Acer pseudoplatanus) | II | 4 | $4 \times 9 = 36$ |
| 3 | Клен остролистный (Acer platanoides) | I | 3 | $3 \times 11 = 33$ |
| 4 | Яблоня домашняя (Malus domestica) | II | 1 | $1 \times 8 = 8$ |
| 5 | Алыча (слива вишненосная) (Prunus cerasifera) | II | 4 | $4 \times 8 = 32$ |
| 6 | Граб обыкновенный (Carpinus betulus) | II | 1 | $1 \times 10 = 10$ |
| | ИТОГО | | 15 | 137 |
| Кустарники | | | | |
| 1. | Малина обыкновенная (Rubus idaeus) | II | 1 | $1 \times 13 = 13$ |
| | ИТОГО кустарников | | 1 | 13 |
| | ВСЕГО | | 16 | 150 |

Количество вырубленных зеленых насаждений по группам ценности:

- I группа ценности – 3 дерева;
- II группа ценности – 12 деревьев;
- III группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность вырубленных пород зеленых насаждений – **150**, в том числе:

- 1) деревьев – **137**;
- 2) кустарников – **13**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубленных зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 12 (двенадцать) деревьев и 1 (один) кустарника, общей суммарной экологической ценностью 158 баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

| № п/п | Наименование вида (породы) | группа | количество (шт.), (м.кв.) | экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов | Вид (порода) растения (зарисовка) |
|-------------------|---|--------|---------------------------|--|---|
| Деревья | | | | | |
| 1 | Липа мелколистная Гринспайер (Tilia cordata Green Spirea) | I | 10 | 10 x 12 = 120 |  |
| | Вишня мелкопильчатая «Канзан» (Prunus serrulata «Kanzan») | II | 2 | 2 x 9 = 18 |  |
| | ИТОГО деревьев | | 12 | 138 | |
| Кустарники | | | | | |
| 1 | Форзиция промежуточная «Нана» (Forsythia intermedia f. Nana) | I | 1 | 1 x 20 = 20 |  |
| | ИТОГО кустарников | | 1 | 20 | |

| | | | | | |
|--|--------------|--|-----------|------------|--|
| | ВСЕГО | | 13 | 158 | |
|--|--------------|--|-----------|------------|--|

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 10 деревьев;

II группа ценности – 2 дерева;

I группа ценности – 1 кустарник.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **158**, в том числе:

1) деревьев – **138**;

2) кустарников – **20**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных деревьев, выкопанных с комом земли и карликовых лиственных кустарников обычного габитуса.

1. **Липа мелколистная «Гринспайер», Вишня мелкопильчатая «Канзан»** – высота саженцев не менее – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0м не менее 8,0см, размер корневого кома не менее: диаметр 40см, высота 40 см.
2. **Форзиция промежуточная «Нана»** – высота надземной части 0,4 - 0,5 м, количество основных побегов не менее 5, диаметр корневого кома - 25 см.

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, земляной ком должен быть прочным и цельным и оставаться неповрежденным в момент реализации. При упаковке используют мешковину или

иной биоразлагаемый материал. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Саженец кустарника для посадки должен иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Экологическая ценность вида (породы) пересаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 3

| № п/п | Наименование вида (породы) | группа | количество (шт) | экологическая ценность вида (породы), балл |
|-------------------|---|--------|-----------------|--|
| Деревья | | | | |
| 1. | Черешня (вишня птичья) (<i>Prunus avium</i>) | II | 2 | 2 x 9 = 18 |
| | ИТОГО деревьев | | 2 | 18 |
| Кустарники | | | | |
| 1. | Снежноягодник круглолистный (<i>Symphoricarpos rotundifolius</i>) | II | 8 | 8 x 13 = 104 |
| | ИТОГО кустарников | | 8 | 104 |
| | ВСЕГО | | 10 | 122 |

В рамках проекта - корректировки компенсационного озеленения высадка саженцев деревьев и кустарника, взамен вырубленных на ЗУ КН39:15:111008:479 (КН39:15:111008:477) по пр. Победы, 8, а также пересадка деревьев и кустарников планируется:

1. вдоль улично-дорожной сети по пр-ту Победы д.7 - 9 планируется посадка деревьев Липа мелколистная «Гринспайер» в количестве 5 (пять) шт;
2. вдоль улично-дорожной сети по ул. Бородинской д.9,13 планируется посадка деревьев Липа мелколистная «Гринспайер» в количестве 5 (пять) шт;

3. на участке (КН 39:15:000000:3223) по ул. Кутузова - ул. М. Расковой – пер. Минина и Пожарского (сквер), планируется высадить 2 (два) дерева породы Вишня мелкопильчатая «Канзан»;
4. на территории общего пользования (КН 39:15:000000:19574) сквер по проспекту Победы – ул. Адмиральской, планируется высадить кустарник Форзиция промежуточная «Нана» в количестве 1 (один) шт;
5. на участке (КН 39:15:000000:3224) по ул. Кутузова - ул. М. Расковой – пер. Минина и Пожарского (сквер), планируется пересадить 8 (восемь) кустов Снежноягодника круглолистного;
6. на участке с КН39:15:111008:479 (КН 39:15:111008:477) по пр-ту Победы. 8 планируется пересадить деревья Черешня (вишня птичья) в количестве 2 (два) шт.

Скорректированный План посадки саженцев с элементами озеленения представлен в графической части проекта корректировки.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до **20.03.2027г** (но не позднее окончания срока разрешения на строительство № 39-15-059-2025 от 20.02.2025г).

При пересадке деревьев на новое место необходимо учитывать соответствие новых условий произрастания пересаженных деревьев параметрам участка, с которого они взяты (биологические свойства, экологические факторы). Так же учитывается долговечность произрастания дерева в новых условиях при сохранении ими декоративных качеств. Обрезка пересаживаемых деревьев должна производиться в объеме, прямо пропорциональном объему корневой системы, теряемой при пересадке. При пересадке деревьев необходимо обеспечить размер корневого кома с параметрами не менее в диаметре 0,8м и высотой не менее 0,6м.

При пересадке кустарников надлежит провести их омоложение с удалением старых стволиков и оставлением жизнеспособных и молодых побегов без признаков поражения вредителями и болезнями. Размер корневого кома для пересаживаемых кустарников должен быть не менее 0,5м x 0,4м (диаметр кома x высота кома).

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы.

Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать. Вокруг деревьев устраивают приствольную лунку. Устройство приствольных лунок проводят с перекопкой, разравниванием почвы и созданием земляного валика по периметру (высотой 10-15 см).

После посадки, саженцы деревьев укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

При посадке учитывать требования п.9.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) в части расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 3.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).