

МКУ «ГДСР»

«Устройство остановочного пункта городского общественного транспорта «Ул. Миклухо-Маклая» (из центра) на пр-кте Московском в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


_____ М.В.Федосеев

17  _____ 2026г.

Согласовано:

Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


_____ 

04.08 _____ 2026г.

Калининград
2026г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-183
от 14.04.2026

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Московский проспект находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область – самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр – город Калининград. Площадь – 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. – км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремально высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Устройство остановочного пункта городского общественного транспорта «Ул. Миклухо-Маклая» (из центра) на пр-кте Московском в г. Калининграде» (далее – Объект), в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» П-КРДТИ-24 от 31.03.2026г. на 2026 год и плановый период 2027-2028гг..

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1396 от 25.06.2026 года (стр. 12 – 13).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», рубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат рубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства тротуара.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется рубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 14.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-95 от 29.06.2026 года (стр. 10 – 11), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 8 зеленых насаждений, из которых 8 деревьев, а также 570 м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- рубка 2, и сохранение 6 деревьев;
- рубка 0 и сохранение 0 кустарника;
- рубка 0 п.м., и сохранение 0 п.м. живой изгороди;
- уничтожение 421 кв.м., и сохранение 149 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м².

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	2	3	4	5
1	Деревья:			
	Липа крупнолистная	II	2	9х2 = 18
			2	18
	ИТОГО:		2	18

Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по Московскому проспекту, в границах территории общего пользования с кадастровым кварталом 39:15:133207 и кадастровым номером 39:15:000000:8650.

После осуществления вырубki зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр. 15.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части, стр. 18 – 20.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно

- посадка 2 шт. саженцев деревьев;
- создание газона 421 кв.м, взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол- во/п.м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	2	12x2 = 24	
	ИТОГО:		2	24	

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 2 дерева – Липа мелколистная «Гринспайер», обустройство не менее 421 кв.м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группе ценности.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 2 деревьев в границах красных линий ул. Полоцкого (неразграниченная государственной собственностью, ориентир кк 39:15:151403) и создание газона 421 м² взамен уничтоженного в границах красных линий ул. Пролетарской (неразграниченная государственной собственностью кк 39:15:131843) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6) (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

План высадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части, стр. 16 – 17.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3 (стр. 9). Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых

зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М 1:500 в графической части проекта, стр. 16 – 17.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откose.

Обустройство газона выполнять по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года до 30.09.2027 г.

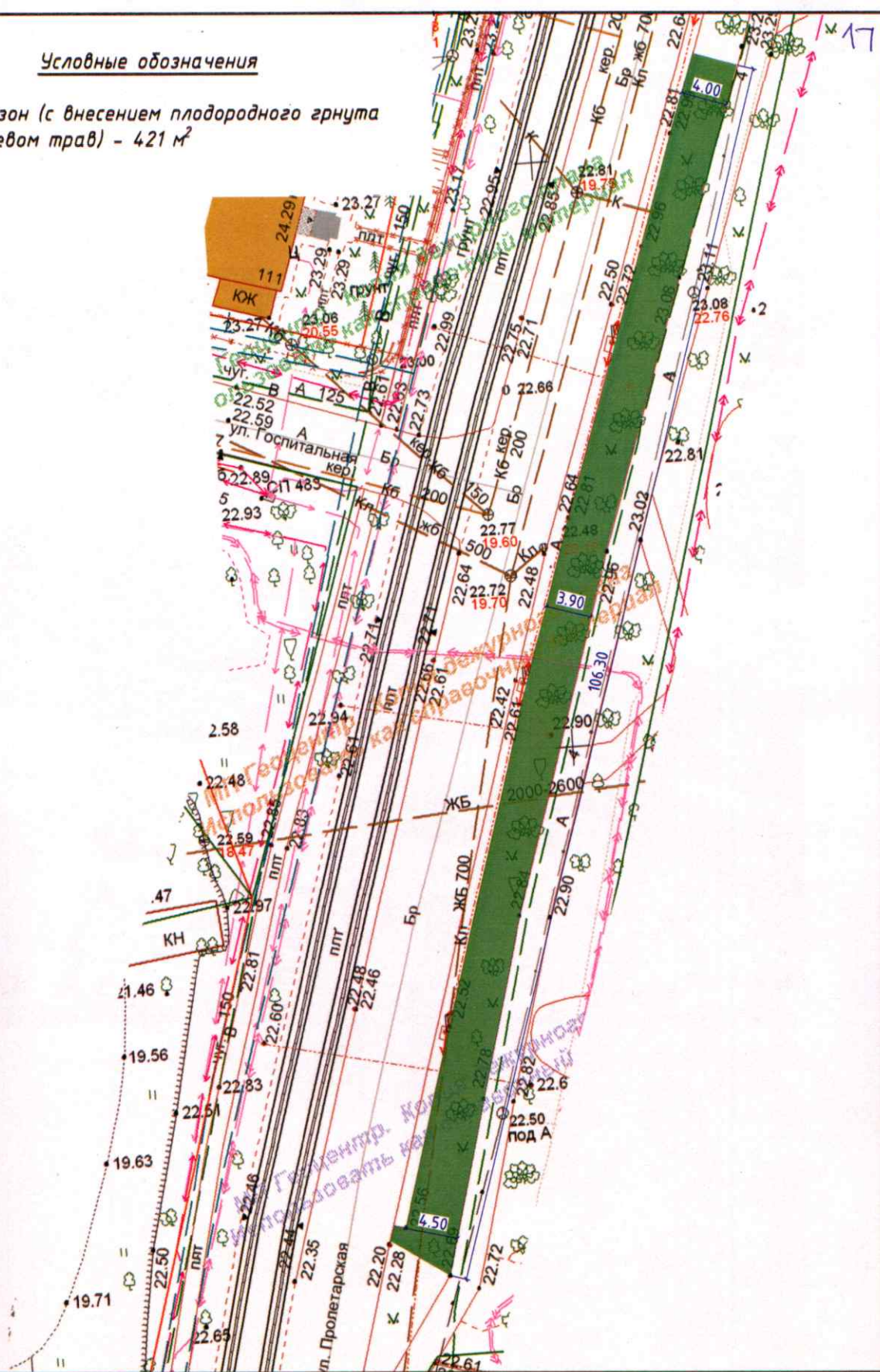
Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол- во/шт.	Примечание	Экологическая ценность, балл
1	2	3	4	5
	Деревья:			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	2	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	12х2 = 24
	Итого, высаживаемых деревьев:	2		24
	ИТОГО ВСЕГО:	2		24

✓ 17

100



						Устройство остановочного пункта городского общественного транспорта "Ул. Миклухо-Маклая" (из центра) на пр-кте Московском в г. Калининграде		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения (газон) на участке в районе дома №98-115 по ул. Пролетарской	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Барaban П.Ю.					П	2	2
Проверил	Зенкина Ю.В.							
					План высадки. Разбивочный план. М 1:500	МКУ "ГДСР"		