

ООО «Строительная инвестиционная компания»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство улицы Тихоокеанской в городе Калининграде
Калининградской области, включая вынос (переустройство) двухцепного
участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-101 (2 этап)»

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



А.И. Запивалов

« 07 »

04

2023 г.

Согласовано:

начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А.В. Тимченко

2023 г.

2023

038-19/у-43
07 05.04.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи проекта

Проект компенсационного озеленения для линейного объекта: «Строительство улицы Тихоокеанской в городе Калининграде Калининградской области, включая вынос (переустройство) двухцепного участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-101» разработан на основании требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает 2 этапа.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:13689, предназначенный для строительства указанного объекта улично-дорожной сети, образован в границах красных линий ул. Тихоокеанской и ограничен:

с северо-восточной стороны – застройкой многоквартирными и индивидуальными домами;

с восточной стороны – перекрестком с улицей Благодатной;

с южной стороны – зоной малоэтажной жилой застройки и землями рекреационной зоны Р-1;

с юго-западной стороны – землями рекреационной зоны Р-1 и территорией физкультурно-оздоровительного комплекса.

Проектом компенсационного озеленения, утвержденным 12.07.2022 за № 038-19/у-111-887 (далее – Проект 1), предусматривается компенсационная высадка деревьев в количестве 44 штук (43 - сосна обыкновенная «Фастигиата»; 1 - дуб черешчатый Фастигиата), из них: 35 деревьев - взамен зеленых насаждений, которые вырублены при строительстве указанного объекта улично-дорожной сети по порубочному билету № упб-111 от 22.12.2022 (перечетная ведомость зеленых насаждений от 16.10.2022 № 85), а также в счет дополнительного озеленения - 9 деревьев (в зачет второго этапа компенсационного озеленения).

Компенсационное озеленение в Проекте 1 проводится с северо-восточной и юго-западной сторон улицы Тихоокеанской в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13689, на площади 500 кв.м, вдоль ограждения физкультурно-оздоровительного комплекса ООО «АВТОТОР-АРЕНА» и вдоль жилого дома по ул. Тихоокеанской, 44.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-19 от 10.02.2023 для строительства второго этапа улицы Тихоокеанской рубке подлежат 47 зеленых насаждений: сосна обыкновенная (43 шт.), дуб черешчатый (1 шт.), груша обыкновенная (2 шт.), черемуха обыкновенная (1 шт.). Площадь вырубяемых зеленых насаждений - 345 кв.м. Общая экологическая ценность вырубяемых зеленых насаждений (деревьев) – 510 баллов.

Данным проектом компенсационного озеленения в рамках 2 этапа компенсационного озеленения взамен 47 деревьев, подлежащих вырубке для строительства улично-дорожной сети, предусматривается высадка 38 деревьев сосны обыкновенной, с учетом 9 деревьев сосны обыкновенной, предусмотренных к высадке в рамках 1 этапа компенсационного озеленения согласно Проекту 1.

Экологическая ценность вида составит (сосна обыкновенная (38 шт.) – 418.

Общая экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений в рамках 2 этапа компенсационного озеленения составляет 418 баллов (38 деревьев сосны обыкновенной), в рамках общего количества высаживаемых зеленых насаждений - 517 баллов (47 деревьев сосны обыкновенной).

Этап высадки	Количество вырубаемых зеленых насаждений	Количество высаживаемых зеленых насаждений
1	35	44
2	47	38
Итого	82	82

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Место размещения компенсационного озеленения

2 этап компенсационного озеленения проводится с северо-восточной стороны улицы Тихоокеанской в границах объекта «Строительство улицы Тихоокеанской в городе Калининграде Калининградской области, включая вынос (переустройство) двухцепного участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-101» (КН 39:15:000000:13689), по четной стороне ул. Тихоокеанской на площади 155 кв.м, а также на объекте «Строительство проезда от улицы Тихоокеанской к улице Спасателей в городе Калининграде Калининградской области», вокруг

площадки, расположенной в районе ул. Спасателей, на площади 145 кв.м (расстояние от места вырубki – 330м). Данные территории являются территориями общего пользования, и зеленые насаждения, высаженные на данных территориях в счет компенсационного озеленения, подлежат передаче в муниципальную собственность.

Общая площадь высаживаемых зеленых насаждений – 300 кв.м.

Место посадки выбрано с учетом существующих зеленых насаждений и охранных зон инженерных коммуникаций.

Место посадки зеленых насаждений было предложено в письме от 05.10.2022 № и-КГХиС-16876.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 07.07.2022) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение может проводиться на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений в границах населенного пункта в случае уничтожения зеленых насаждений при строительстве линейных объектов. В таком случае компенсационное озеленение проводится в границах населенного пункта, на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

Для разработки проектной документации линейного объекта: «Строительство улицы Тихоокеанской в городе Калининграде Калининградской области, включая вынос (переустройство) двухцепного участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-101 (второй этап)» выдано соглашение об установлении сервитута от 03.10.2019 № 12.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-19 от 10.02.2023, согласно которой планируется вырубка для строительства улично-дорожной сети - 47 зеленых насаждений, которые представлены сосной обыкновенной, дубом черешчатым, грушей обыкновенной, черемухой обыкновенной, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-112 от 06.02.2023.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 38 крупномерных саженцев возрастом 12 лет:

№	Наименование зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна обыкновенная	шт.	38	высота - 2,0 м
Итого зеленых насаждений:			38	

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при скашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи высаженных зеленых насаждений в муниципальную собственность) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Срок планируемой высадки зеленых насаждений до 01.11.2023 года.