

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 12 2021 г.
г. Калининград

№ 1081

Об установлении публичного
сервитута в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
39:15:111008:262, 39:15:111008:7,
39:15:111019:2, 39:15:111019:372
и части земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
кадастровых кварталов 39:15:111008,
39:15:111019, 39:15:111012 в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства в целях подключения
(технологического присоединения)
к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 08.10.2021 (вх. № в-КМИ-8679), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.04.2020 № 1447/03/20, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2021 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью

759 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от ТП-128, РП XXI до РЩ (нового) по ул. М. Расковой в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:262 площадью 214 кв.м по ул. Минина и Пожарского с видом разрешенного использования «для размещения коммуникаций»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:7 площадью 2940 кв.м по проспекту Победы, д. 2-6 с видом разрешенного использования «для многоквартирной застройки»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111019:2 площадью 5013 кв.м по проспекту Победы, д. 3 с видом разрешенного использования «для размещения административных зданий»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111019:372 площадью 169172 кв.м по проспекту Победы, д. 1 с видом разрешенного использования «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:111008, 39:15:111019, 39:15:111012.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:262 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, рассчитывается пропорционально площади указанного земельного участка в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

6. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111008, 39:15:111019, 39:15:111012 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:111008, 39:15:111019, 39:15:111012 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель

и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111008:7, 39:15:111019:2, 39:15:111019:372;

8.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и прилегающую к ним территорию в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111019:2, 39:15:111019:372;

9.2 разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома № 2–6 по проспекту Победы или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:111008:7, на котором расположен указанный многоквартирный дом;

9.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.4 направить копию настоящего постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111008:7, 39:15:111019:2, 39:15:111019:372 и копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес Акционерного общества «Янтарьэнерго».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

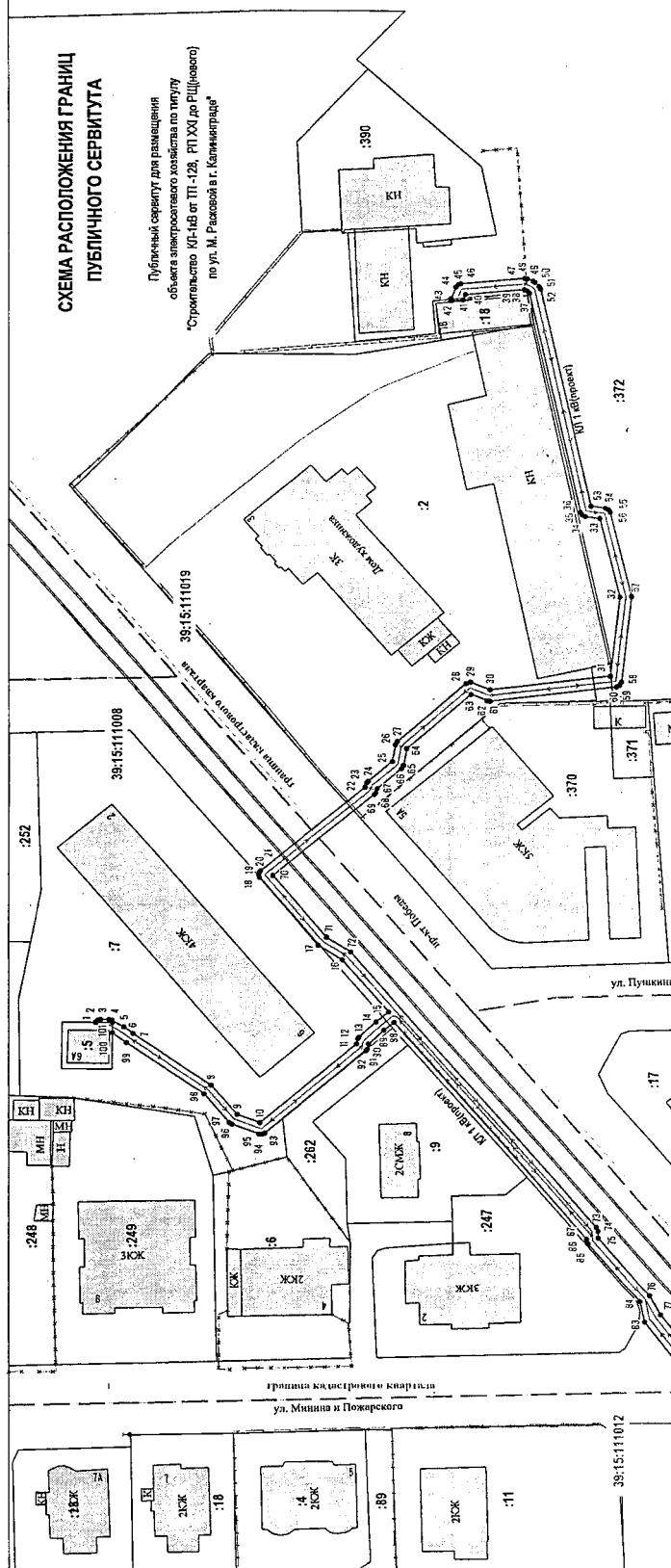
Глава администрации



Е.И. Дятлова

городского округа «Город Калининград»
от «24» 12 2021 г. № 1081

Публичный сервитут для размещения
объекта электросетевого хозяйства по типу
Строительство КЛ-1кВ от ТП-128, РП XXI до РЩ(нового)
по ул. М. Расковой в г. Калининграде*



89	35345637	11871718	0.1
90	35345902	118716934	0.1
91	35345922	11871684	0.1
92	35345944	118716814	0.1
93	35345762	118715319	0.1
94	35347714	118715301	0.1
95	3534773	118715301	0.1
96	35348244	118715483	0.1
97	35348284	118715512	0.1
98	35348721	118716043	0.1
99	35350068	118716956	0.1
100	35350611	118717131	0.1
1	3535061	118717312	0.1
101	3535092	118717316	0.1

61	355438.38	118726.59	0.1
62	355438.88	118720.66	0.1
63	355441.77	118723.71	0.1
64	355452.38	118722.17	0.1
65	355453.69	1187219.16	0.1
66	355453.42	1187218.57	0.1
67	355457.59	1187214.95	0.1
68	355457.85	1187214.17	0.1
69	355458.07	1187213.91	0.1
70	355475.37	1187197.92	0.1
71	355460.12	1187188.24	0.1
72	355462.05	1187187.65	0.1
73	355420.16	118716.31	0.1
74	355419.91	118713.67	0.1
75	355419.86	118714.46	0.1
76	355411.02	118724.07	0.1
77	355409.1	1187120.65	0.1
78	355394.59	1187101.54	0.1
79	355394.46	1187101.04	0.1
80	355394.56	1187101.55	0.1
81	355394.96	1187101.	0.1
82	355397.98	1187101.01	0.1
83	355411.83	1187119.31	0.1
84	355412.68	1187222.99	0.1
85	355421.6	1187113.42	0.1
86	355421.77	1187113.8	0.1
87	355421.87	1187114.27	0.1
88	355442.64	1187173.21	0.1

26	355654.49	187222.85	0.1
27	355654.17	187223.44	0.1
28	355642.46	187233.68	0.1
29	355641.73	187233.92	0.1
30	355618.38	187232.61	0.1
31	355617.79	187235.05	0.1
32	355616.16	187240.05	0.1
33	355619.56	187266.26	0.1
34	355622.64	187265.62	0.1
35	355622.05	187266.9	0.1
36	355622.87	187264.39	0.1
37	355641.6	187260.45	0.1
38	355631.97	187260.84	0.1
39	355632.48	187264.06	0.1
40	355631.25	187260.18	0.1
41	355642.9	187262.24	0.1
42	355641.92	187262.09	0.1
43	355644.94	187260.45	0.1
44	355644.1	187264.52	0.1
45	355643.71	187264.97	0.1
46	355643.27	187265.12	0.1
47	355632.41	187264.07	0.1
48	355631.93	187263.96	0.1
49	355631	187265.6	0.1
50	355630.67	187265.37	0.1
51	355629.96	187264.63	0.1
52	355629.17	187264.16	0.1
53	355621.07	187265.3	0.1
54	355618.93	187265.12	0.1
55	355618.08	187266.86	0.1
56	355617.77	187266.39	0.1
57	355614.84	187269.17	0.1
58	355615.10	187233.99	0.1
59	355616.2	187233.41	0.1
60	355616.77	187233.11	0.1

Областное государственное учреждение «Центральный архивный отдел»	Площадь, руб. (кв. м)	Оценки			Средняя стоимость за кв. м
		1	2	3	
1	1	355705,92	1187173,16	-	-
2	2	355705,63	1187173,53	0,1	0,1
3	3	355705,13	1187173,67	0,1	0,1
4	4	355705,69	1187173,67	0,1	0,1
5	5	355705,19	1187173,53	0,1	0,1
6	6	355705,12	1187173,53	0,1	0,1
7	7	355709,52	1187171,19	0,1	0,1
8	8	355705,98	1187161,80	0,1	0,1
9	9	355701,48	1187156,6	0,1	0,1
10	10	355777,57	1187153,09	0,1	0,1
11	11	355641,03	1187160,41	0,1	0,1
12	12	355703,63	1187170,34	0,1	0,1
13	13	355700,64	1187170,57	0,1	0,1
14	14	355597,71	1187173,28	0,1	0,1
15	15	355745,6	1187715,01	0,1	0,1
16	16	355763,49	1187184,24	0,1	0,1
17	17	355767,55	1187186,83	0,1	0,1
18	18	355777,64	1187198,82	0,1	0,1
19	19	355777,78	1187199,32	0,1	0,1
20	20	355777,64	1187199,32	0,1	0,1
21	21	355777,42	1187200,08	0,1	0,1
22	22	355797,34	1187215,23	0,1	0,1
23	23	355797,34	1187215,23	0,1	0,1
24	24	355799,13	1187216,27	0,1	0,1
25	25	355785,5	1187219,85	0,1	0,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Целища установляемого сервитута

1019	граница и номер кадастрового квартала
------	---------------------------------------

поворотные точки границ сервитута

проектируемый объект

--	--

расположения публичного святилища М 1:750
 тство КЛ-1кВ от ТП-128, РП XXI до РЩ(нового)
 по ул. М. Расковой в г. Калининграде*.

3352

Machine TR

—

—

—

—