

МКУ «Калининградская служба заказчика»

**Проект реконструкции зеленых насаждений
объекта «Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных жилых домов
по ул. Соммера, 12-22, расположенных на территории
муниципального образования «Городской округ
«Город Калининград»**

Проектная документация

Утверждаю:
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 05 » 03



Ю.Л. Кондратьев
2022 г.

Согласовано:
Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

« 25 » 03



А.В. Тимченко
2022 г.

**Калининград
2022**

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»**

**Проект реконструкции зеленых насаждений
реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий
многоквартирных жилых по ул. Соммера, 12-22, расположенных на
территории муниципального образования городской округ «Город
Калининград» в 2022 году.**

Проектная документация

Зам.директора МКУ «КСЗ»



О. В. Толмачева

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Калининград,
2022г.**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-6
	Сводная ведомость видов зелёных насаждений, реконструируемых в рамках проекта	7
	Графическая часть	8
л.1	План вырубki зелёных насаждений территории М1:500	
л.2	План посадки зелёных насаждений территории М1:500	
л.3	Ситуационный план б/м	
	Акт обследования зелёных насаждений	Приложение на 1 листе
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	Приложение на 3 листах
	Расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений	Приложение на 3 листах

Взам. инв. №	Подп. и дата							Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовых территорий по ул. Соммера, 12-22 в г. Калининграде»		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разраб.		Недбайло Е.А.		2022	Пояснительная записка	П	1	
		Н. контроль		Белусов М.В.		2022		МКУ «КСЗ»		
		Нач. отд								

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-7 от 03.02.2022 существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозвратными зелеными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) деревьев в количестве 19 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке отличается и указано в перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-7 от 02.02.2022.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В связи с реконструкцией зеленых насаждений в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-7 от 02.02.2022, на участке **вырубке подлежит 4 дерева; сохранению – 15 деревьев.**

Площадь вырубаемых зеленых насаждений 17,40 м².

В качестве компенсационного озеленения запроектировано:

- высадка 4 деревьев (лиственных пород).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с увязкой с произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 2 «Посадочный чертеж» данного проекта.

Проектом так же предусматривается устройство газона из травсмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия.

Посадочный материал должен соответствовать требованиям, указанным в Сводной ведомости видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Выполнить пересадку 4 дерева, 6 кустарников, 138м.п живой изгороди согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № 95 от 18 августа 2021 г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры).

Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.). Надземную часть хвойных растений (Туи, можжевельники и т.п.) рекомендуется обматывать мелкосетчатой тканью или чехлами из материала типа «лутросил», что предотвратит иссушение крон растений при транспортировке. Чехлы рекомендуется использовать в период адаптации растений, особенно в весенний период от солнечных ожогов.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются.

Площадка для размещения посадочного материала притеняется.

ПОСАДКА РАСТЕНИЙ

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м.

Для обеспечения приживаемости за высаженными зелеными насаждениями и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») саженцев деревьев - установить комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сводная ведомость видов зеленых насаждений, реконструируемых в рамках благоустройства дворовых территорий.

№ п.п.	Вырубка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Посадка (№ на подеревной съемке, порода зеленых насаждений)	Параметры высаживаемых саженцев	Норма для саженцев
1	2	3	4	5
1.	№1 Ива вавилонская	№1 Клен остролистный «Globosum»	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
2.	№2 Боярышник обыкновенный	№2 Ива козья	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
3.	№3 Клен остролистный	№3 Клен остролистный	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.
4.	№4 Рябина обыкновенная	№4 Черемуха обыкновенная	Высота не менее 3 м, Ø на 1,3м-3,0см	высота штамба не менее 1,8 м. Ø кроны 0,7м.

Итого: посадки - 4 дерева.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист
8