

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6065/р.мц

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения сетей водоотведения –
ливневой канализации с реестровым
номером 68215 по ул. Эпроновской, 33

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» от 31.07.2024 № 1585:

1. Установить публичный сервитут площадью 1912 кв.м в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации (реестровый номер 68215) по ул. Эпроновской, 33 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140402 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140402:1681 площадью 5201 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Старопрегольская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 10-18;

2) с кадастровым номером 39:15:140402:1737 площадью 314 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство объекта «Перекладка водопроводных дюкеров через р. Преголя Д=600 мм в районе дома № 6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома № 6А по ул. Октябрьской». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская;

3) с кадастровым номером 39:15:140402:26 площадью 2355 кв.м с видом разрешенного использования «под детскую школу искусств». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31;

4) с кадастровым номером 39:15:140402:32 площадью 3274 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного жилого дома в составе кондоминиума». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская;

5) с кадастровым номером 39:15:140402:39 площадью 6464 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 20.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа

«Город Калининград»

от «20» 08 2025 г. №60/65/р-КМИ

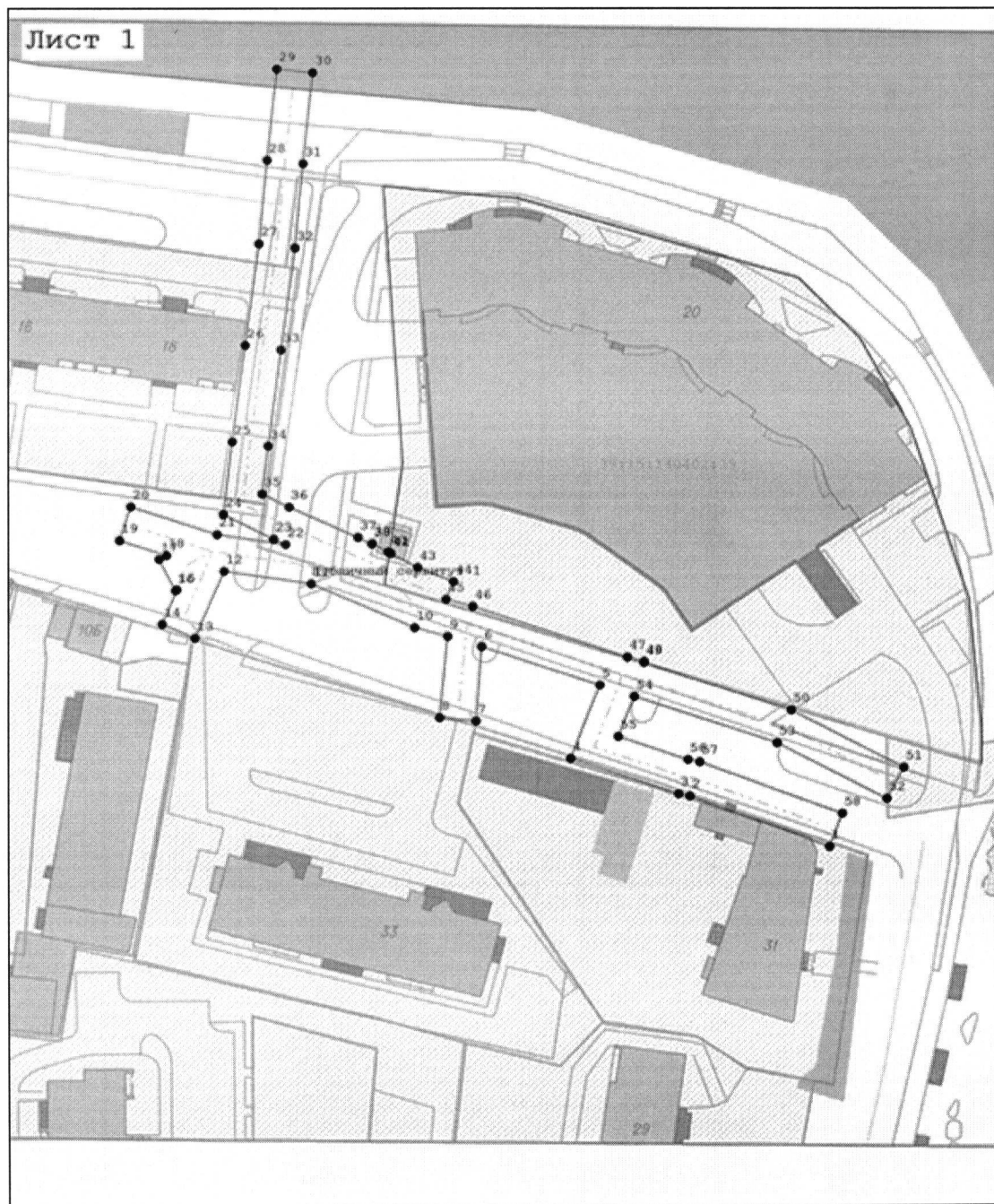
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

**публичного сервитута в целях размещения сетей водоотведения –
ливневой канализации (реестровый номер 68215) по ул. Эпроновской, 33**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1										
Сведения об объекте										
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик							
1	2		3							
1	Местоположение объекта		Калининградская обл., г. Калининград							
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		1 912 м ²							
3	Иные характеристики объекта		Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 39:15:140402 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 39:15:140402:1681, 39:15:140402:26, 39:15:140402:1737, 39:15:140402:32, 39:15:140402:39 Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сетей водоотведения Срок публичного сервитута: срок действия: 49 лет							
Раздел 2										
Сведения о местоположении границ объекта										
1. Система координат МСК-39, зона 1										
2. Сведения о характерных точках границ объекта										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)					
	X	Y								
1	2	3	4	5	6					
1	353 714,27	1 189 763,51	Картометрический метод	0,10	—					
2	353 722,94	1 189 740,35	Картометрический метод	0,10	—					
3	353 723,31	1 189 738,48	Картометрический метод	0,10	—					
4	353 729,36	1 189 720,56	Картометрический метод	0,10	—					
5	353 741,76	1 189 725,40	Картометрический метод	0,10	—					
6	353 748,37	1 189 705,90	Картометрический метод	0,10	—					
7	353 735,69	1 189 704,99	Картометрический метод	0,10	—					
8	353 736,26	1 189 699,02	Картометрический метод	0,10	—					

9	353 750,11	1 189 700,34	Картометрический метод	0,10	—
10	353 751,61	1 189 694,90	Картометрический метод	0,10	—
11	353 759,06	1 189 677,90	Картометрический метод	0,10	—
12	353 761,22	1 189 663,41	Картометрический метод	0,10	—
13	353 749,87	1 189 658,55	Картометрический метод	0,10	—
14	353 752,23	1 189 653,03	Картометрический метод	0,10	—
15	353 758,07	1 189 655,53	Картометрический метод	0,10	—
16	353 757,93	1 189 655,26	Картометрический метод	0,10	—
17	353 763,27	1 189 652,52	Картометрический метод	0,10	—
18	353 763,91	1 189 653,78	Картометрический метод	0,10	—
19	353 766,47	1 189 645,95	Картометрический метод	0,10	—
20	353 772,17	1 189 647,81	Картометрический метод	0,10	—
21	353 767,46	1 189 662,25	Картометрический метод	0,10	—
22	353 765,76	1 189 673,63	Картометрический метод	0,10	—
23	353 766,66	1 189 671,64	Картометрический метод	0,10	—
24	353 770,84	1 189 663,28	Картометрический метод	0,10	—
25	353 783,27	1 189 664,78	Картометрический метод	0,10	—
26	353 799,74	1 189 666,94	Картометрический метод	0,10	—
27	353 816,95	1 189 669,26	Картометрический метод	0,10	—
28	353 831,05	1 189 670,61	Картометрический метод	0,10	—
29	353 846,57	1 189 672,21	Картометрический метод	0,10	—
30	353 845,96	1 189 678,18	Картометрический метод	0,10	—
31	353 830,45	1 189 676,59	Картометрический метод	0,10	—
32	353 816,27	1 189 675,22	Картометрический метод	0,10	—
33	353 798,94	1 189 672,88	Картометрический метод	0,10	—
34	353 782,53	1 189 670,74	Картометрический метод	0,10	—
35	353 774,32	1 189 669,74	Картометрический метод	0,10	—
36	353 772,08	1 189 674,22	Картометрический метод	0,10	—
37	353 766,95	1 189 685,61	Картометрический метод	0,10	—
38	353 765,82	1 189 687,89	Картометрический метод	0,10	—
39	353 765,92	1 189 687,94	Картометрический метод	0,10	—
40	353 764,51	1 189 690,52	Картометрический метод	0,10	—
41	353 764,29	1 189 690,97	Картометрический метод	0,10	—
42	353 764,24	1 189 691,01	Картометрический метод	0,10	—
43	353 761,83	1 189 695,39	Картометрический метод	0,10	—
44	353 759,43	1 189 701,30	Картометрический метод	0,10	—
45	353 756,41	1 189 700,07	Картометрический метод	0,10	—
46	353 755,20	1 189 704,45	Картометрический метод	0,10	—
47	353 746,56	1 189 729,95	Картометрический метод	0,10	—
48	353 745,83	1 189 732,74	Картометрический метод	0,10	—
49	353 745,64	1 189 732,69	Картометрический метод	0,10	—
50	353 737,46	1 189 757,17	Картометрический метод	0,10	—
51	353 727,74	1 189 775,73	Картометрический метод	0,10	—
52	353 722,42	1 189 772,95	Картометрический метод	0,10	—
53	353 731,92	1 189 754,81	Картометрический метод	0,10	—
54	353 739,85	1 189 731,10	Картометрический метод	0,10	—
55	353 733,04	1 189 728,44	Картометрический метод	0,10	—
56	353 729,11	1 189 740,04	Картометрический метод	0,10	—

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

— - граница публичного сервитута