

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | б-р Л.Шевцовой, 27                                       | Ю.В.Мокеев |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г.Калининград                                            | 2025 г.    |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                    |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1989                                                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                        |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Железобетон                                              |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подполье                                                 |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | -                                                        |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                          |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 60                                                       |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 1                                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3797,10                                                  |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3064,10                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 15,5                                                     |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 12349                                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Наличие-1<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Наличие-1<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Независимая от ЦТП<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | В наличии от ЦТП<br>(есть/нет)                           |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                                     |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Наличие-1<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Есть                                                     |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | Наличие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Есть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | Наличие-4<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Есть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | Центролизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | Центролизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | Центролизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | Центролизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | Центролизованная<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | Октябрь 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | Октябрь 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | Октябрь 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | Октябрь 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | Апрель 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | Апрель 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | Апрель 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | Апрель 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>В течение отопительного сезона<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>В течение отопительного сезона<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>В течение отопительного сезона<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>В течение отопительного сезона<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>В течение отопительного сезона<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>В течение отопительного сезона                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/>В течение отопительного сезона<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/>В течение отопительного сезона<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/>В течение отопительного сезона<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/>В течение отопительного сезона<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/>В течение отопительного сезона<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/>В течение отопительного сезона<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul> |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.5      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> </ul>                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                             |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов,</li> </ul> |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> |            |
| 5.7      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>теплоносителя: Попутное</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: Неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25 мм; 20 мм; 15 мм.</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Элеватор</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: С циркуляцией</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: Неизолированная</li> <li>- диаметры трубопроводов: 25 мм; 20 мм; 15 мм.</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</li> </ul>                                           |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | ТРЖ): Элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: С циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: Попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><hr/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки: Неизолированная<br>- диаметры трубопроводов: 25 мм; 20 мм; 15 мм.<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: С циркуляцией |            |
|          | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: Попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><hr/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки: Неизолированная<br>- диаметры трубопроводов: 25 мм; 20 мм; 15 мм.<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: Разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><hr/> - автоматические (погодозависимые)                                                                                                                         |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                            | Описание                                                                                                                                                           | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                         | регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ): Элеватор<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: С циркуляцией                                |            |
| 5.8                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                          | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | -/-                                                                                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | -/-                                                                                                                                                                |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | -/-                                                                                                                                                                |            |
| 5.9                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                  |            |
| 5.10                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                          | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.: 3                                                                                                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.: 2                                                                                                             |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.: 1                                                                                                             |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.: 1                                                                                                             |            |
| 5.11                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                          | в штатном режиме                                                                                                                                                   |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра<br>объекта (с участием собственников<br>объекта теплоснабжения,<br>телопотребляющей установки)                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.                                                                                                              |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к<br>отопительному периоду с таковым<br>ЕТО (ТСО)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.                                                                                                              |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-<br>распорядительных документов<br>организации о назначении<br>ответственных лиц за безопасную<br>эксплуатацию тепловых<br>энергоустановок для объектов, не<br>являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.                                                                                                              |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                                 | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                         | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                  |                                                          |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок                               | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |

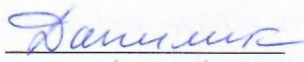
| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                 | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                                                  |                                                          |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | 5 ед.                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | 10 м.п                                               |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | 120 м²                                               |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г..   |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                          |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | 15 м.п                                               |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    | 10 м²                                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.    |                                                      |

Ответственный руководитель

ЖСК № 8

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления Данилик Л.М.  
(должность) (фамилия, инициалы)

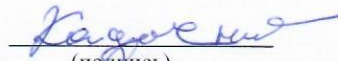
  
(подпись)

Место печати « 21 » апреля 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кадочникова Елена Дмитриевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

2. Каминскене Олеся Альбертовна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)