

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 11 2017 г.
г. Калининград

№ 1641

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 № 1270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:38 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку» (в редакции от 15.02.2017 № 242)

В связи с актуализацией отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141715:38 площадью 10943 кв.м, расположенный по ул. Семипалатинской в Московском районе, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 № 1270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:38 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку» (в редакции от 15.02.2017 № 242):

1.1 в пункте 3 постановления слова «в соответствии с отчетом об оценке от 17.01.2017 № КМИ-01-ЗУ-170117» заменить словами «в соответствии с отчетом об оценке от 18.07.2017 № КМИ-21-ЗУ-170117»;

1.2 пункт 4 постановления изложить в новой редакции:

«4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев) установить начальную цену предмета повторного аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предыдущего аукциона.»;

1.3 подпункт 9.5 пункта 9 постановления изложить в новой редакции:

«9.5 до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в сумме 141307 (сто сорок одна тысяча триста семь) рублей 50 копеек в соответствии с отчетом об оценке от 18.07.2017 № КМИ-21-ЗУ-170117, при этом арендатор вправе произвести перенос строений в границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8 без выплаты компенсации за такие строения (по согласованию с арендатором земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8).»;

1.4 приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук