

ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части установления в отношении территории, прилегающей с западной стороны к административному зданию Правительства Калининградской области по ул. Д. Донского, 1, территориальной зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (индекс «Т-2»)



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 сентября 2025 г. № 342
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»
в части изменения градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 09 сентября 2025 года № 525, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 15 сентября 2025 года № 384 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 26 сентября 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182, в части установления в отношении территории, прилегающей с западной стороны к административному зданию Правительства Калининградской области

по ул. Дм. Донского, 1, территориальной зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (индекс «Т-2») (далее – Проект).

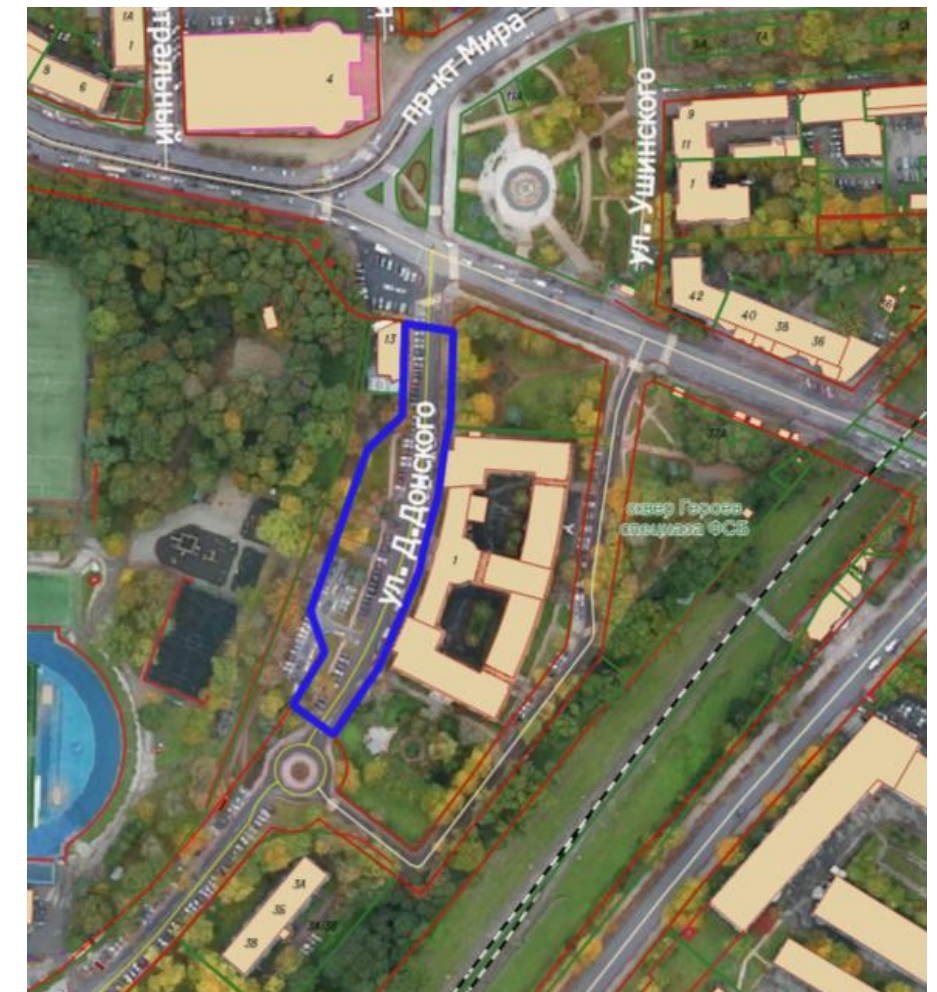
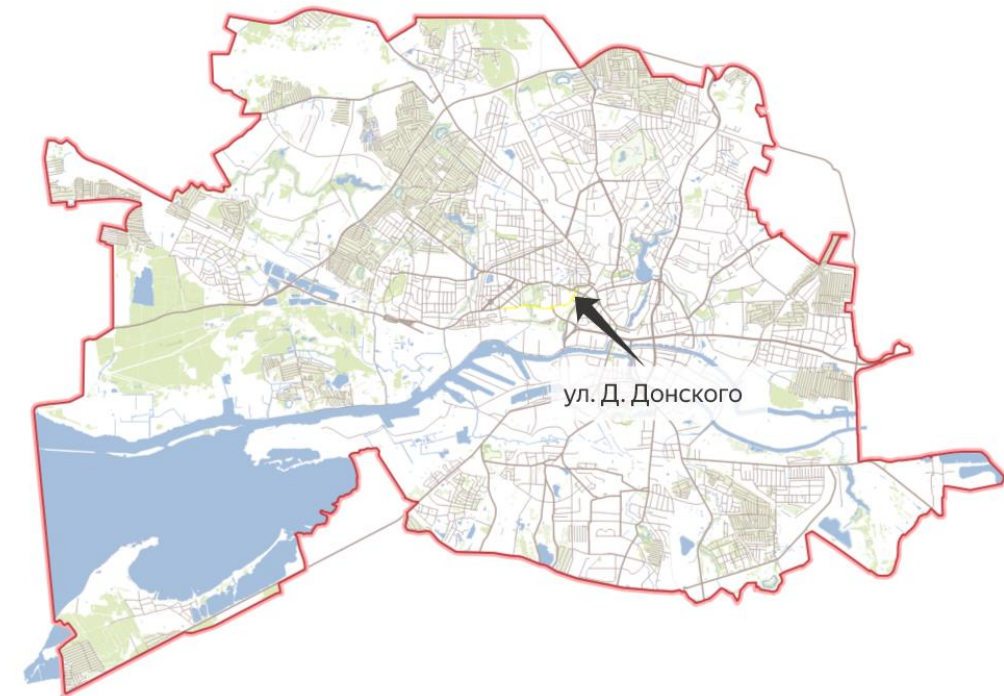
2. Предложения органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 25 сентября 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

- 1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград»;
 - 3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;
 - 4) направление Проекта главе городского округа «Город Калининград» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;
 - 5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина



ЭКСПОЗИЦИЯ

Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части установления в отношении территории, прилегающей с западной стороны к административному зданию Правительства Калининградской области по ул. Д. Донского, 1, территориальной зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (индекс «Т-2»)

По карте функционального зонирования Генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Генеральный план)

Рассматриваемая территория отнесена к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», предназначенной преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.



■ — зона транспортной инфраструктуры

По карте градостроительного зонирования Правил

Территория, прилегающая с западной стороны к административному зданию Правительства Калининградской области по ул. Дм. Донского, 1 отнесена к территории общего пользования



ПРОЕКТ

внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (далее – Правила), в части изменения градостроительного зонирования

Установить в отношении территории, прилегающей с западной стороны к административному зданию Правительства Калининградской области по ул. Дм. Донского, 1, территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (индекс «Т-2») и изложить фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в следующей редакции:



■ — территориальная зона «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т-2).

Заместитель Председателя правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина