

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 5460/р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Калининградская
область, г. Калининград,
пр-кт Мира, д. 63а-65, пом. 2

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 63а-65, пом. 2 с кадастровым номером 39:15:111008:259, общей площадью 15,7 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 855 650 (восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 85 565 (восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 85 565 (восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона – 427 825 (четыреста двадцать семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном Постановлением Правительства № 860, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 42 782 (сорок две тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 4769р-КМИ/Пр от 23.07.25

Группа документов: Распоряжение председателя КМИиЗР

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу пр-кт Мира д. 63а-65 (публичное предложение)

Исполнители: Радонежская О.Н. - Консультант

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Комиссаров А.Н. - И.о. начальник отдела (21 Отдел по управлению муниципальным имуществом)	Согласен	23.07.2025 11:53		
Назаров С.С. - Начальник организационно-правового отдела КМИиЗР (21 Организационно-правовой отдел)	Согласен	23.07.2025 16:35		
Николаева В.Б. - Начальник отдела муниципальных торгов (21 Отдел муниципальных торгов)	Согласен	24.07.2025 14:27		
Пликус Н.Н. - Начальник финансово-экономического отдела, главный бухгалтер (21 Финансово-экономический отдел (КМИиЗР))	Согласен	25.07.2025 17:54		
Серова К.Н. - Зам. председателя, начальник управления имущественных отношений (21 Управление имущественных отношений)	Согласен	23.07.2025 18:00		

Подготовил:

Радонежская Ольга Николаевна

(28.07.2025 10:02:46)

Подтверждаю