

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 11-з-2017
(извещение от 27.04.2017 № 240417/0092515/01)

02 июня 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 июня 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 11-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.04.2017 № 17-с (560)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 240417/0092515/01 от 27.04.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Транспортной в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150405:169;
- площадь земельного участка: 11595 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка:** под обслуживание автотранспорта (для целей, не связанных со строительством: под автомобильную автостоянку некоммерческого использования);
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** части участка с учетным номером 1 площадью 22 кв.м., с учетным номером 2 площадью 101 кв.м. – охранные зоны ЛЭП, часть участка с учетным номером 3 площадью 3313 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования:** земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), часть земельного участка расположена в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»);
- параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 - Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (часть з/у);
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов (часть з/у).

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2017 № 100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150405:169 по ул. Транспортной в Московском районе под автомобильную автостоянку некоммерческого использования».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 4 666 000 рублей.

5. Размер задатка – 1 399 800 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 139 980 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано разработать проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны от планируемой автомобильной автостоянки.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лоту № 1, признать торги по вышеуказанному лоту по информационному сообщению № 11-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 27.04.2017 № 17-с (560)), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 240417/0092515/01 от 27.04.2017 г.) несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

