

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

ООО "ДИВЕК-Проект"

Многоквартирный дом по Советскому проспекту,
50 в г. Калининграде.

"Проект компенсационного озеленения"

25-2018-ПКО

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

ООО "ДИВЕК-Проект"

Многоквартирный дом по Советскому проспекту,
50 в г. Калининграде.

"Проект компенсационного озеленения"

25-2018-ПКО

Генеральный директор: / / Шуршина Н.В.

Главный инженер проекта: / / Малицкий В.В.

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. Неподрл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах земельного участка по адресу Советский пр-кт, 50 с кадастровым номером 39:15:121605:368 произрастает 202 зеленых насаждения, из них 196 деревьев и 6 кустарников, а также, 5 зеленых насаждения, из них 4 дерева и 1 кустарник на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, выделенным для организации заезда на территорию многоквартирного жилого дома (см. в прилагаемых материалах перечетные ведомости зеленых насаждений от 26.03.2020 г), из них вырубке подлежат 178 деревьев и 7 кустарников.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка» запланирована компенсационная посадка на территории объекта строительства (КН 39:15:121605:368) по адресу Советский пр-кт, 50. Посадка зеленых насаждений предусмотрено выполнить в рамках срока действия разрешения на строительство.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

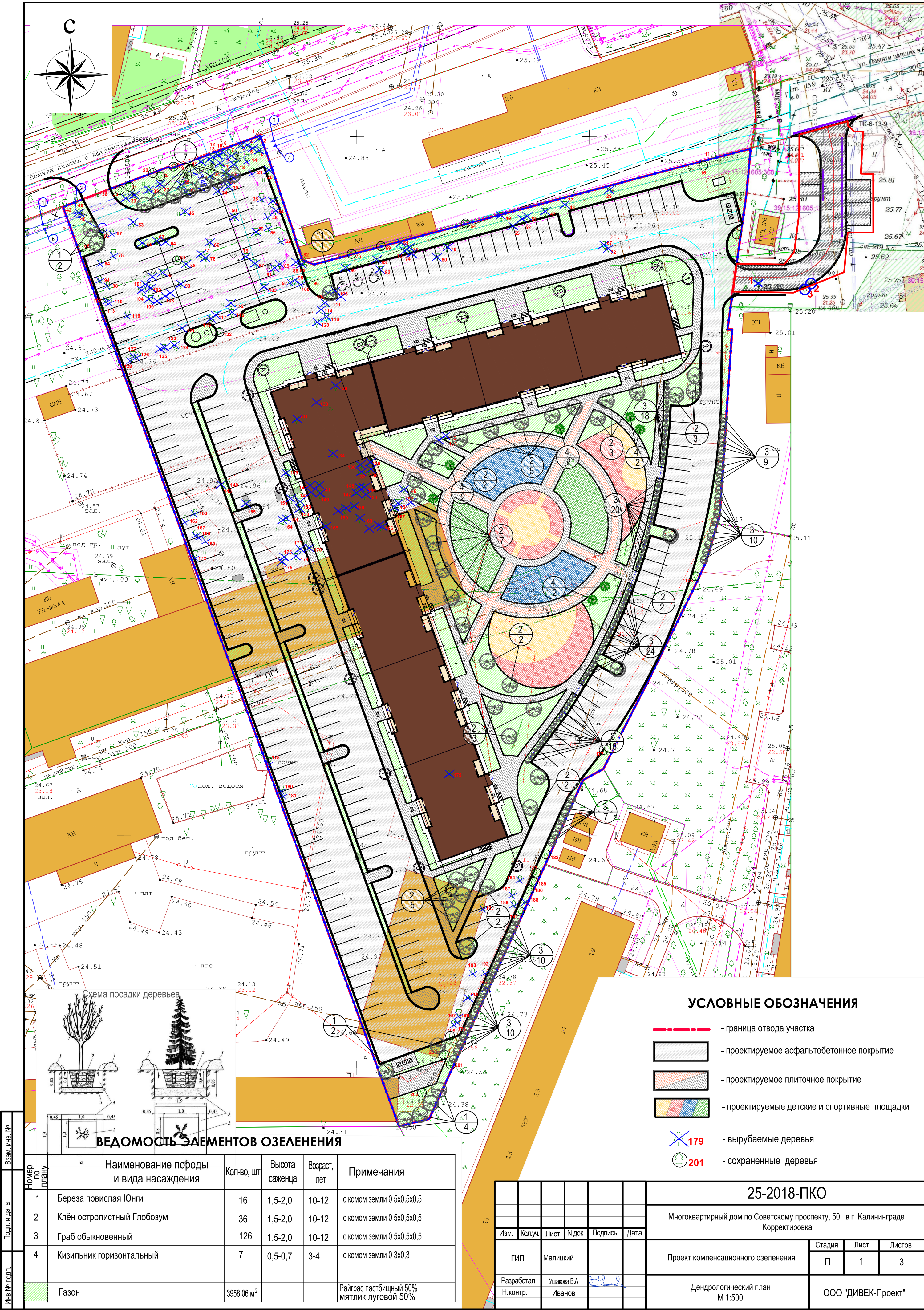
						25-2018-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений производить согласно предписаниям Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Ведомость элементов озеленения

№ на ген-плане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Берёза повислая «Юнги»	шт	16	10	общая высота – 3,0, высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 0,7	10-12
2	Клён остролистный «Глобозум»	шт.	36	10	общая высота – 3,0, высота штамба – 1,8 длина наибольшей скелетной ветви – 0,7	10-12
3	Граб обыкновенный	шт	126	10	общая высота – 3,0, высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 0,7	3,0
4	Кизильник Горизонталь- ный	шт.	7	Высота саженца – не менее 0,3 м, количество ветвей не менее 5 шт.		
Итого:		178 деревьев и 7 кустарников				



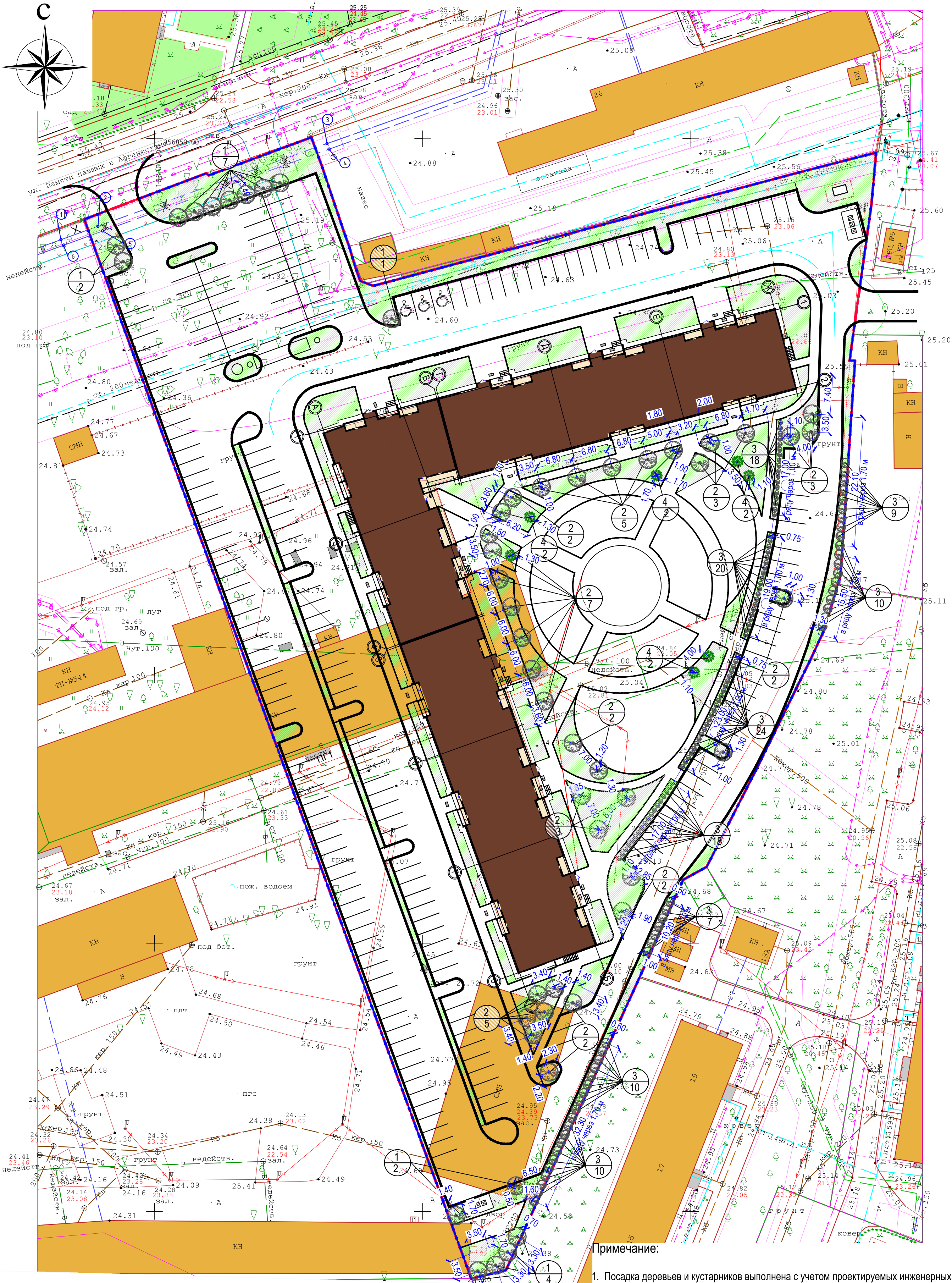
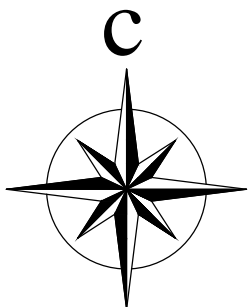
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- проектируемое плиточное покрытие
- проектируемые детские и спортивные площадки
- 179 - вырубаемые деревья
- 201 - сохранные деревья

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Возраст, лет	Примечания
1	Береза повислая Юнги	16	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5
2	Клён остролистный Глобозум	36	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5
3	Граб обыкновенный	126	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5
4	Кизильник горизонтальный	7	0,5-0,7	3-4	с комом земли 0,3х0,3
	Газон	3958,06 м ²			Райграс пастбищный 50% мятлик луговой 50%


25-2018-ПКО					
Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Малицкий				
Разработал	Ушакова В.А.				
Н.контр.	Иванов				
Проект компенсационного озеленения				Стадия	Лист
				П	1
Дендрологический план М 1:500				Листов	3
ООО "ДИВЕК-Проект"					

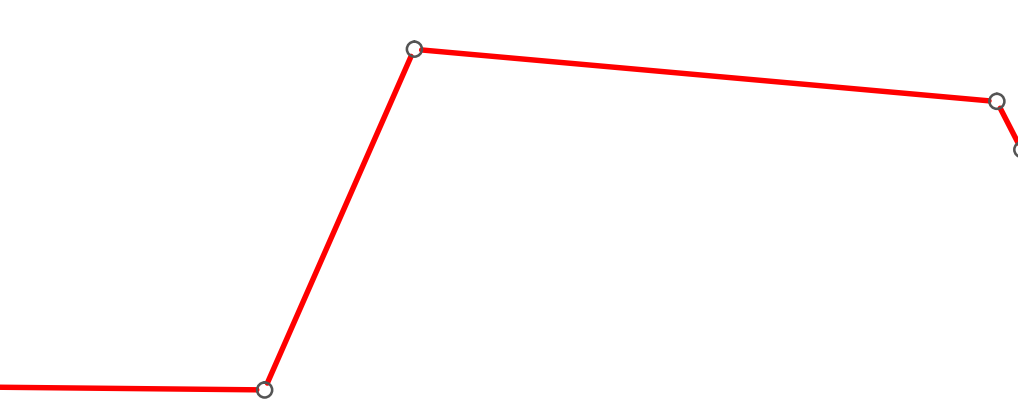


Примечание:
1. Посадка деревьев и кустарников выполнена с учетом проектируемых инженерных коммуникаций.
2. Размеры даны в метрах.









ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Возраст, лет	Примечания
1	Береза повислая Юнги	16	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5
2	Клён остролистный Глобозум	36	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5
3	Граб обыкновенный	126	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5
4	Кизильник горизонтальный	7	0,5-0,7	3-4	с комом земли 0,3х0,3
	Газон	3958,06 м ²			Райграс пастбищный 50% мятлик луговой 50%

						25-2018-ПКО		
						Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата			
ГИП		Малицкий				Проект компенсационного озеленения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	3
Разработал		Ушакова В.А.				Разбивочный план совмещенный с посадочным М1:500		
Н.контр.		Иванов						
						ООО "ДИВЕК-Проект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница отвода участка территории;
 ПГ1	- пожарный гидрант;
 В1	- хозяйственно-питьевой водопровод;
 К1	- хозяйственно - бытовая канализация;
 К2	- дождевая канализация;
 Г1	- газопровод;
 N	- кабели электроснабжения
	- кабель наружного освещения

Формат А1