

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Свидетельство № 112390253-02

ООО "ДИВЕК-Проект"

Многоквартирный дом по Советскому проспекту,
50 в г. Калининграде.

"Проект компенсационного озеленения"

25-2018-ПКО

2020

СРО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
Свидетельство № 112390253-02

ООО "ДИВЕК-Проект"

Многоквартирный дом по Советскому проспекту,
50 в г. Калининграде.

"Проект компенсационного озеленения"

25-2018-ПКО

Инв № подл.	Подл. и дата	Взам. инв.№

Генеральный директор: / _____ / Шуршина Н.В.

Главный инженер проекта: / _____ / Малицкий В.В.

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
25-2018- ПКО	Содержание тома	л.2
25-2018- ПКО	Пояснительная записка	л.3-4
25-2018 - ПКО	Акт обследования зеленых насаждений	л.4
	Перечетная ведомость	
	Поддеревная съемка	
	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений	
25-2018-ПКО	Основные чертежи и схемы (Графическая часть)	
	с) Дендрологический план	л.1
	т) Разбивочный план планировки	л.2
	у) Посадочный чертеж	л.3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Малицкий		
Выполнил		Ушакова		
Н.контр.				

25-2018-ПКО

Стадия Лист Листов

П 2

Содержание тома

ООО «ДИВЕК-Проект»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах земельного участка по адресу Советский пр-кт,50 с кадастровым номером 39:15:121605:368 произрастает 202 зеленых насаждения, из них 196 деревьев и 6 кустарников, а также, 5 зеленых насаждения, из них 4 дерева и 1 кустарник на земельном участке, расположенным по адресу: г.Калининград, ул. Нарвская, выделенным для организации заезда на территорию много квартирного жилого дома (см. в прилагаемых материалах перечетные ведомости зеленых насаждений от 26.03.2020 г), из них вырубке подлежат 178 деревьев и 7 кустарников.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка» запланирована компенсационная посадка на территории объекта строительства (КН 39:15:121605:368) по адресу Советский пр-кт, 50. Посадка зеленых насаждений предусмотрено выполнить в рамках срока действия разрешения на строительство.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

							Лист
						25-2018-ПКО	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений производить согласно предписаниям Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Ведомость элементов озеленения

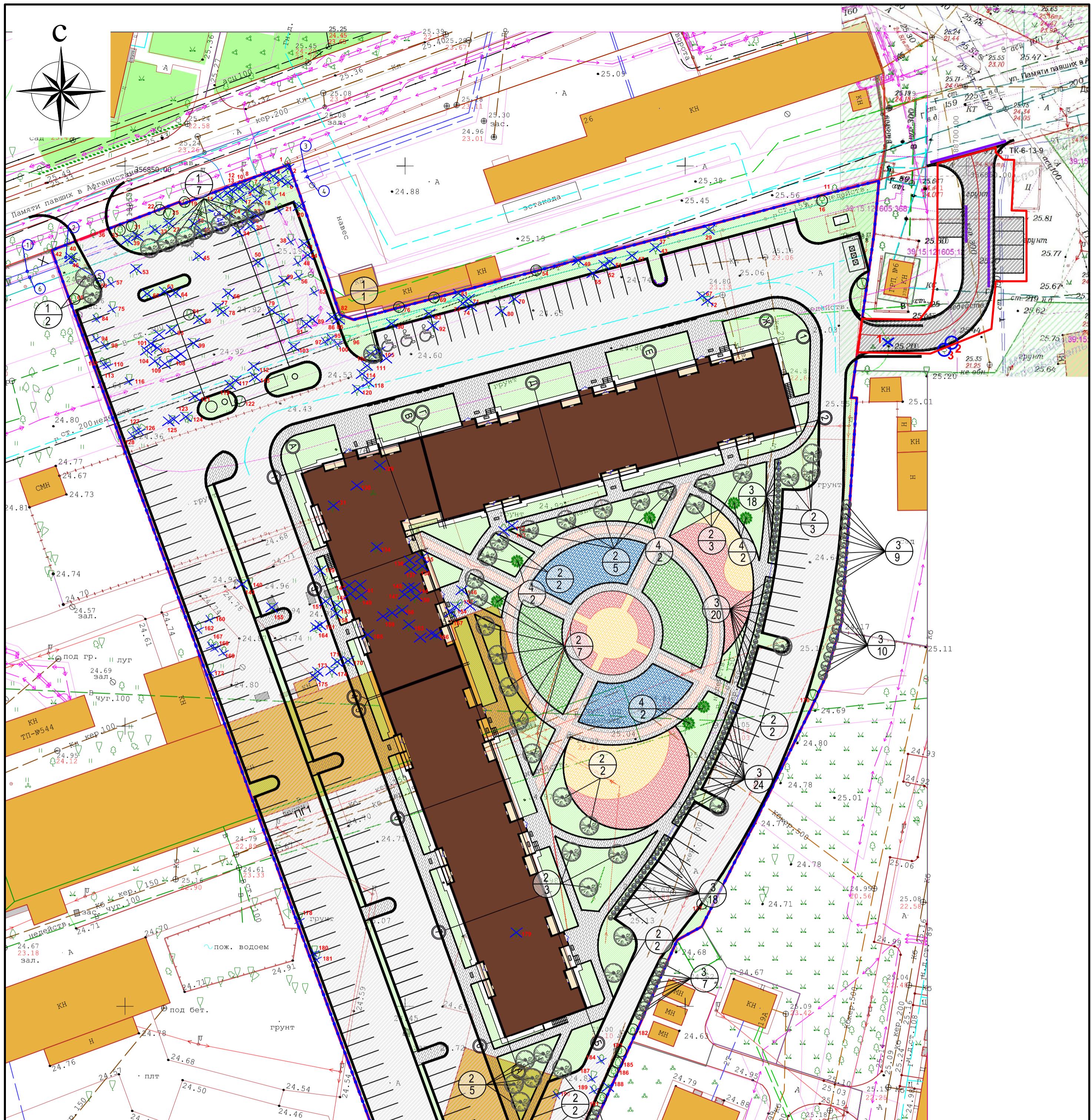
№ на ген-плане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Берёза повислая «Юнги»	шт	16	10	общая высота – 3,0, высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 0,7	10-12
2	Клён остролистный «Глобозум»	шт.	36	10	общая высота – 3,0, высота штамба – 1,8 длина наибольшей скелетной ветви – 0,7	10-12
3	Граб обыкновенный	шт	126	10	общая высота – 3,0, высота штамба – 1,8 диаметр кроны – 0,7	3,0
4	Кизильник Горизонтальный	шт.	7		Высота саженца – не менее 0,3 м, количество ветвей не менее 5 шт.	
Итого:					178 деревьев и 7 кустарников	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

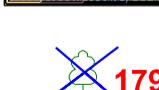
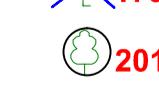
25-2018-ПКО

Лист

4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие
-  - проектируемое плиточное покрытие
-  - проектируемые детские и спортивные площадки
-  179 - вырубаемые деревья
-  201 - сохраненные деревья

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Инв № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Наименование породы и вида насаждения				Примечания
			Номер по плану	Кол-во, шт	Высота саженца	Возраст, лет	
1	Береза повислая Юнги		16	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5	
2	Клён остролистный Глобозум		36	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5	
3	Граб обыкновенный		126	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5х0,5х0,5	
4	Кизильник горизонтальный		7	0,5-0,7	3-4	с комом земли 0,3х0,3	
	Газон			3958,06 м ²		Райграс пастбищный 50% мятлик луговой 50%	

25-2018-ПКО

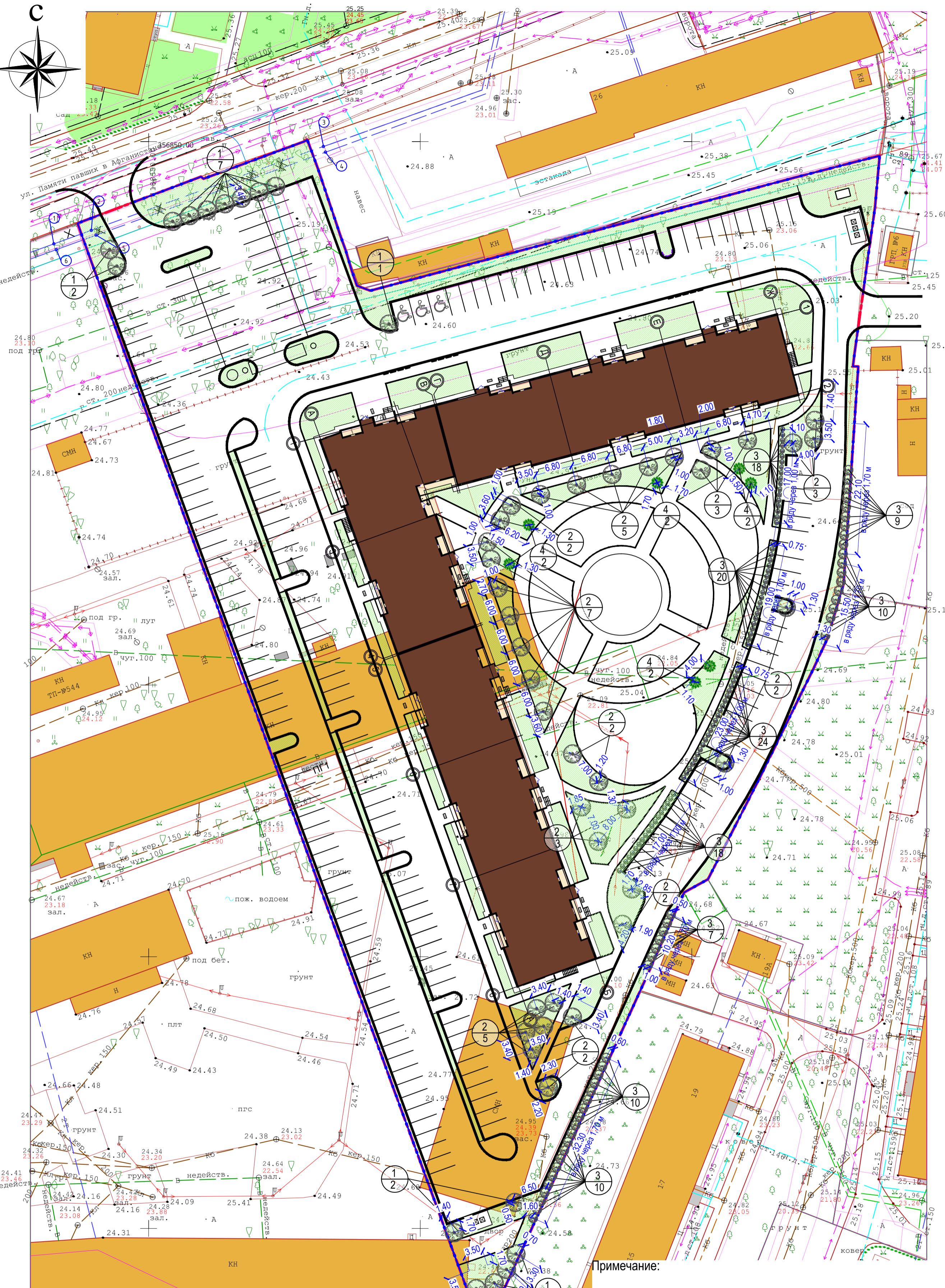
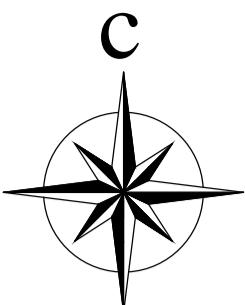
Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде.
Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Малицкий				
Разработал	Ушакова В.А.	35			
Н.контр.	Иванов				

Проект компенсационного озеленения

Дендрологический план
М 1:500

ООО "ДИВЕК-Проект"



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Возраст, лет	Примечания
1	Береза повислая Юнги	16	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5x0,5x0,5
2	Клён остролистный Глобозум	36	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5x0,5x0,5
3	Граб обыкновенный	126	1,5-2,0	10-12	с комом земли 0,5x0,5x0,5
4	Кизильник горизонтальный	7	0,5-0,7	3-4	с комом земли 0,3x0,3
	Газон	3958,06 м ²			Райграс пастбищный 50% мятлик луговой 50%

25-2018-ПКО

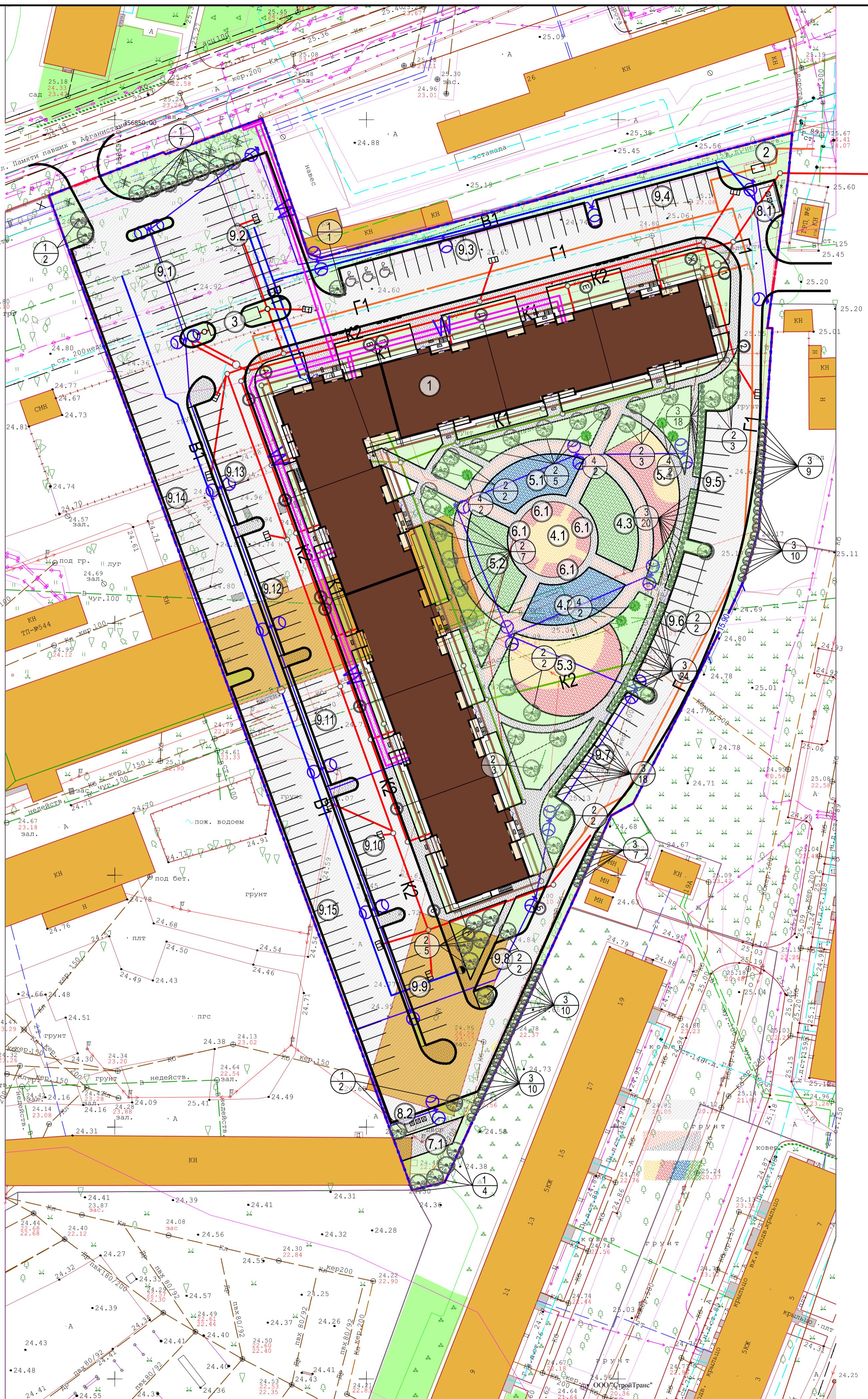
Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде.
Корректировка

Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Малицкий				
Разработал	Ушакова В.А.	35			
Н.контр.	Иванов				

Проект компенсационного озеленения

Разбивочный план совмещенный с посадочным M1:500

ООО "ДИВЕК-Проект"



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания всего
1	Жилой дом				2888,24			
2	ШРП				3,8			
3	Очистные сооружения				84,0			
4.1	Детская площадка				137,6			
4.2	Детская площадка				141,0			
4.3	Детская площадка				141,0			
5.1	Спортивная площадка				137,6			
5.2	Спортивная площадка				300,2			
5.3	Спортивная площадка				163,7			
6.1	Площадка для отдыха взрослого населения				23,2	92,8		
7.1	Площадка для хозяйственных целей					56,0		
8.1	Площадка для мусоросборников					15,7		
8.2	Площадка для мусоросборников					15,7		
9.1	Автостоянка на 16 машино-мест					243,0		
9.2	Автостоянка на 22 машино-места					324,0		
9.3	Автостоянка на 19 машино-мест					257,0		
9.4	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.5	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.6	Автостоянка на 11 машино-места					149,0		
9.7	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.8	Автостоянка на 3 машино-места					41,0		
9.9	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.10	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.11	Автостоянка на 10 машино-места					135,0		
9.12	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.13	Автостоянка на 10 машино-мест					135,0		
9.14	Автостоянка на 36 машино-мест					486,0		
9.15	Автостоянка на 33 машино-места					446,0		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГР1 - граница отвода участка территории;
- ГР1 - пожарный гидрант;
- Б1 - хозяйственно-питьевой водопровод;
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация;
- К2 - дождевая канализация;
- Г1 - газопровод;
- N - кабели электроснабжения;
- Г - кабель наружного освещения

25-2018-ПКО					
Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде.					
Корректировка					
Изм.	Колич.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП	Малицкий В.В.		03.20		
Разработал	Ушакова В.А.		03.20		
Н.контр.	Иванов		03.20		
Проект компенсационного озеленения			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3
Сводный план инженерных коммуникаций			Сводный		
М 1:500			ООО "ДИВЕК-Проект"		