

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» 02 2026 г.
г. Калининград

№ 1088 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в рамках реализации объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 550 мм с устройством очистных сооружений по ул. Тельмана в г. Калининграде»

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 23.01.2026 (вх. № 028-75/у-11/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 03.11.2023 (план сети электроснабжения), условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 7795/09/23, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 26.05.2022 № 371 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 443 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в рамках реализации объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 550 мм с устройством очистных сооружений по ул. Тельмана в г. Калининграде», в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131803, 39:15:131906 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:16363 площадью 4447 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:131906:13 площадью 3540 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями поликлиники». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, 117-123;

3) с кадастровым номером 39:15:131906:340 площадью 3260 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 125-129А;

4) с кадастровым номером 39:15:131906:342 площадью 4741 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. А. Невского, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 121А;

5) с кадастровым номером 39:15:131906:347 площадью 3380 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского;

6) с кадастровым номером 39:15:131906:348 площадью 1146 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского;

7) с кадастровым номером 39:15:131906:460 площадью 1043 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)». Местоположение: г. Калининград, ул. А. Невского;

8) с кадастровым номером 39:15:131906:5 площадью 86 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-162». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, 123.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких

обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:16363, 39:15:131906:347, 39:15:131906:460 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. МБУ «УКС»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131906:13, 39:15:131906:340, 39:15:131906:342, 39:15:131906:348, 39:185:131906:5;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

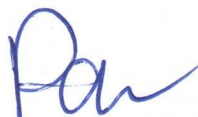
2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях

земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «20» 02 2026 г. № 1088/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в рамках реализации объекта «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 550 мм с устройством очистных сооружений по ул. Тельмана в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

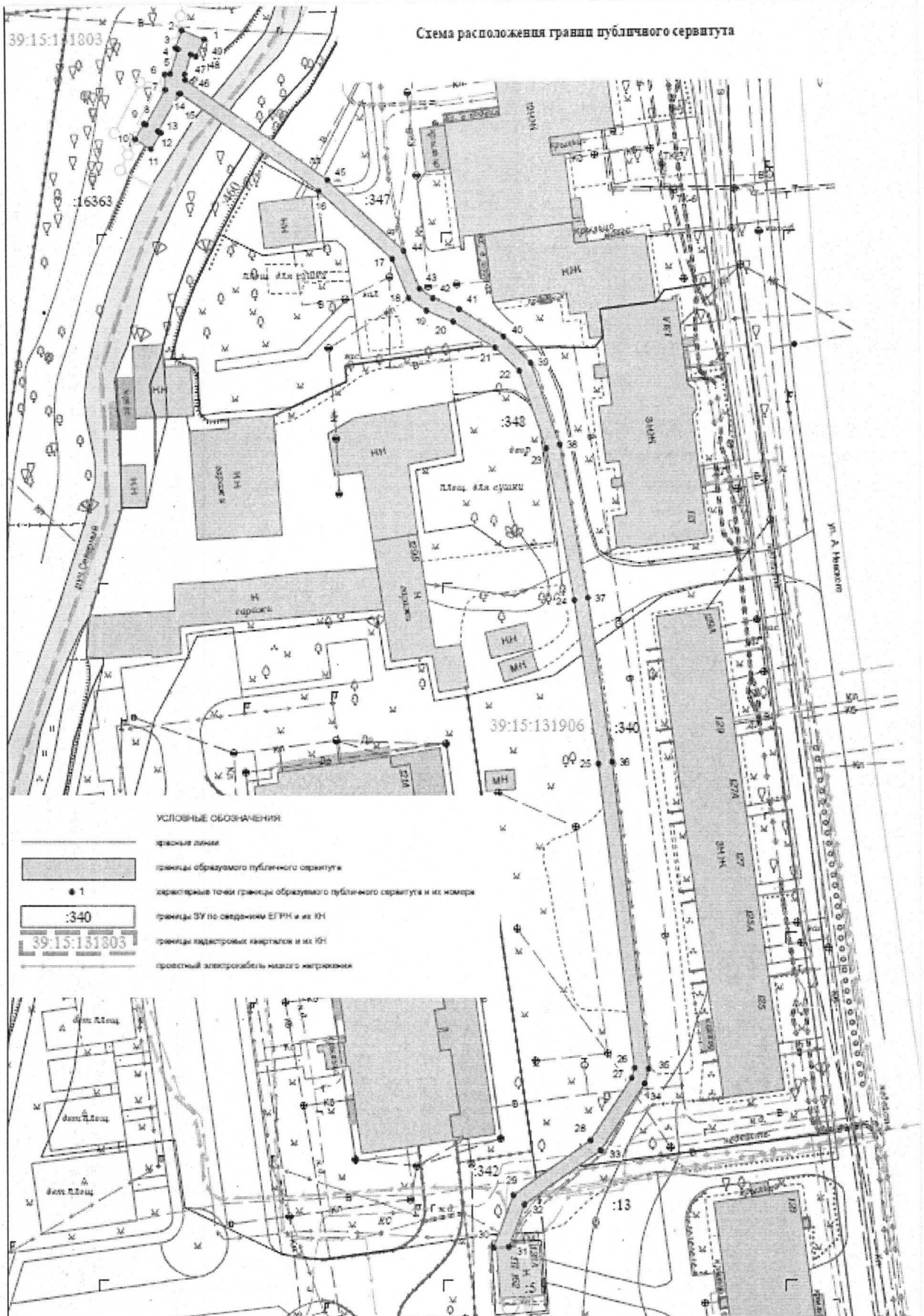
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	443 +/- 4
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357827.99	1190915.77	Геодезический	0.10	-
2	357829.30	1190912.52	Геодезический	0.10	-
3	357826.72	1190911.60	Геодезический	0.10	-
4	357826.56	1190911.98	Геодезический	0.10	-
5	357823.00	1190910.84	Геодезический	0.10	-
6	357822.92	1190910.03	Геодезический	0.10	-

7	357820.71	1190910.09	Геодезический	0.10	-
8	357815.69	1190907.24	Геодезический	0.10	-
9	357815.85	1190906.96	Геодезический	0.10	-
10	357813.56	1190905.68	Геодезический	0.10	-
11	357812.16	1190907.98	Геодезический	0.10	-
12	357814.48	1190909.39	Геодезический	0.10	-
13	357814.71	1190908.99	Геодезический	0.10	-
14	357820.14	1190912.07	Геодезический	0.10	-
15	357820.16	1190912.25	Геодезический	0.10	-
16	357806.02	1190932.24	Геодезический	0.10	-
17	357796.20	1190942.90	Геодезический	0.10	-
18	357790.65	1190945.25	Геодезический	0.10	-
19	357788.86	1190947.88	Геодезический	0.10	-
20	357787.27	1190951.74	Геодезический	0.10	-
21	357783.54	1190957.85	Геодезический	0.10	-
22	357780.23	1190961.33	Геодезический	0.10	-
23	357769.10	1190965.26	Геодезический	0.10	-
24	357747.40	1190969.27	Геодезический	0.10	-
25	357724.17	1190972.73	Геодезический	0.10	-
26	357680.53	1190977.95	Геодезический	0.10	-
27	357679.05	1190977.57	Геодезический	0.10	-
28	357669.98	1190971.53	Геодезический	0.10	-
29	357662.15	1190960.28	Геодезический	0.10	-
30	357654.71	1190957.40	Геодезический	0.10	-
31	357654.86	1190959.60	Геодезический	0.10	-
32	357660.86	1190961.92	Геодезический	0.10	-
33	357668.56	1190972.98	Геодезический	0.10	-
34	357678.22	1190979.42	Геодезический	0.10	-
35	357680.39	1190979.98	Геодезический	0.10	-
36	357724.43	1190974.71	Геодезический	0.10	-
37	357747.73	1190971.24	Геодезический	0.10	-
38	357769.61	1190967.19	Геодезический	0.10	-
39	357781.35	1190963.05	Геодезический	0.10	-
40	357785.14	1190959.07	Геодезический	0.10	-
41	357789.06	1190952.65	Геодезический	0.10	-
42	357790.63	1190948.83	Геодезический	0.10	-
43	357791.97	1190946.86	Геодезический	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- условные линии
 - границы образуемого публичного сервитута
 - характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера
 - границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их номера
 - границы кадастровых кварталов и их №
 - проектный электроснабитель наземного назначения

Задача 04093-25		Масштаб 1:500		Система координат МСК-39	
Директор	Семенов Н.С.	№.12.2:	Кадастровый квартал		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	39:15:131303, 39:15:131906	

© ООО «Городской центр геодезии»