

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8445 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства оборудования
комплексной трансформаторной
подстанции № 626 (инв. № 5450141)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10068/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 434 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 626 (инв. № 5450141) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:111009 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:111009:39 площадью 1784 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 36;

2) с кадастровым номером 39:15:111009:38 площадью 42 кв.м с видом разрешенного использования «под комплектную трансформаторную подстанцию (КТП-626)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева;

3) с кадастровым номером 39:15:111009:16 площадью 1997 кв.м с видом

разрешенного использования «под строительство жилого дома и благоустройство». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева - ул. Кутузова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) вправе заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111009:39, 39:15:111009:16;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 11 2025 г. № 8445 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции
№ 626 (инв. № 5450141)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	434 кв.м ± 4.17 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355484.26	1186754.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	355487.40	1186754.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	355490.37	1186755.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	355492.86	1186757.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	355495.45	1186760.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	355497.22	1186762.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	355498.11	1186765.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	355498.03	1186768.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	355497.00	1186771.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	355495.11	1186774.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	355493.58	1186775.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	355491.00	1186777.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	355488.00	1186778.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	355484.85	1186778.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	355481.90	1186777.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	355479.41	1186775.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	355476.83	1186772.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

18	355475.07	1186770.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	355474.18	1186767.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	355474.26	1186764.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	355475.28	1186761.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	355477.17	1186758.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	355478.67	1186757.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	355481.25	1186755.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	355484.26	1186754.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

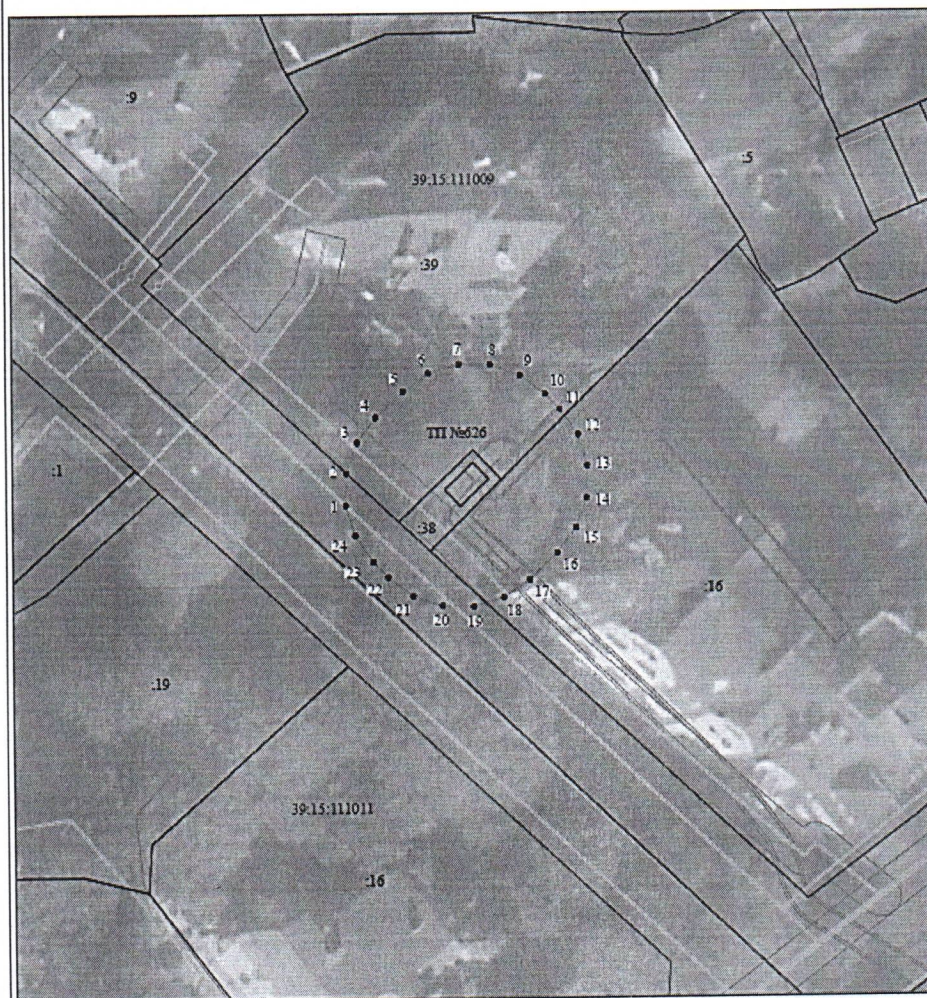
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:000000:34 — кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:000000 — номер кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерных точек границы