



ИнжСпецСтрой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ИнжСпецСтрой"

Россия, 236029, г. Калининград,
ул. Геологическая, д.1, офис 410,
моб.: +7 911 494 10 10, e-mail: kckom@list.ru

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



И.И. Запивалов

2023 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОЙ СЕТИ С ЦЕЛЮ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ УЛ. Ю. ГАГАРИНА, 50-52 В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ НА ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

002-2022

Директор



Карасев И.А.

Калининград, 2023

038-19/у-62
05.11.05.2023

Для реализации объекта "Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" необходимо произвести снос зеленых насаждений на участке строительства (ул. Ю. Гагарина, пер. Краснодонский в г. Калининграде).

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 03.11.2022 г. № ПВ-119 подлежат вырубке 35 деревьев и 8 кустарников, сохранению 6 деревьев и 8 кустарников (см. лист 2 002-2022-ГЧ):

- на земельных участках МКД - КН 39:15:132601:25 (МКД по ул. Ю. Гагарина, 50-52), КН 39:15:132601:518 (МКД по пер. Краснодонскому, 8), КН 39:15:132601:519 (МКД по ул. Танковой, 1-5 - ул. Краснодонской, 7), КН 39:15:132601:520 (МКД по ул. Танковой, 7-11);
- на территории общего пользования - КН 39:15:132601.

Площадь вырубки зеленых насаждений 95 кв. м. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Порода	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл (согласно ПП КО от 05.10.22 № 521)
Деревья			
1	Вяз шершавый	2	10x2=20
2	Слива	27	9x27=243
3	Ясень обыкновенный	6	10x6=60
	Итого:	35	323
Кустарники			
1	Сирень	1	16x1=16
2	Бузина черная	2	16x2=32
3	Слива (аналог терн колючий)	5	11x5=55
	Итого:	8	103

В целях сохранения установленного уровня озелененности населенного пункта предусматривается компенсационное озеленение - высадка саженцев деревьев и кустарников взамен срубленных:

- на земельных участках МКД - КН 39:15:132601:25 (МКД по ул. Ю. Гагарина, 50-52), КН 39:15:132601:518 (МКД по пер. Краснодонскому, 8), КН 39:15:132601:519 (МКД по ул. Танковой, 1-5 - ул. Краснодонской, 7), КН 39:15:132601:520 (МКД по ул. Танковой, 7-11);
- на территории общего пользования - КН 39:15:132601.

Компенсационное озеленение выполняется на тех же земельных участках, где предусматривается вырубка деревьев и кустарников. Данные о высаживаемых зеленых насаждениях приведены в таблице 2.

Взам. инв. №						ТЧ			
						002-2022			
Подп. и дата						Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разработал		Петров		<i>Петров</i>	05.23	Р	1	2
	Проверил		Карасев		<i>Карасев</i>	05.23			
	Н.контроль		Кураев		<i>Кураев</i>	05.23	Текстовая часть.		
	Утвердил		Карасев		<i>Карасев</i>	05.23			

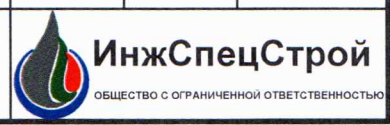


Таблица 2

№	Порода	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл (согласно ПП КО от 05.10.22 № 521)
Деревья			
1	Пихта корейская	2	10x2=20
2	Тис ягодный	1	10x1=10
3	Сосна черная	4	9x4=36
4	Бук лесной	2	10x2=20
5	Вяз шершавый	2	10x2=20
6	Береза повислая	2	10x2=20
7	Клен остролистный	10	11x10=110
8	Липа мелколистная	10	9x10=90
	Итого:	33	326
Кустарники			
1	Барбарис Тунберга	1	17x1=17
2	Форзиция средняя	3	20x3=60
3	Вейгела цветущая	2	13x2=26
	Итого:	6	103

Параметры посадочного материала указаны в ведомости элементов озеленения (см. лист 3 002-2022-ГЧ).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9.6 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)" в части соблюдения нормативных расстояний при посадке зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Для посадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата и притенены. Регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применены средства, повышающие их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность.

Компенсационное озеленение предусмотрено в срок до 01.10.2024 (но не ранее срока действия разрешения на производство работ по строительству тепловой сети).

ВЗЫМ. ЦЕНЬ. №

Побл. и вата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

002-2022

ТЧ

Лист

2