

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ 2022 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении порядка содержания и ремонта скверов и зеленых зон, находящихся во владении, пользовании, распоряжении организаций, подведомственных комитету городского хозяйства и строительства

В соответствии с пунктом 2.1 Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда от 30.06.2021 № 182, руководствуясь статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1 Утвердить Порядок содержания и ремонта скверов и зеленых зон, закрепленных за муниципальным казенным учреждением «Калининградская служба заказчика» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации городского
округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2022 г. № ____

ПОРЯДОК

содержания и ремонта скверов и зеленых зон, находящихся во владении, пользовании, распоряжении организаций, подведомственных комитету городского хозяйства и строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях организации и финансирования работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, находящихся во владении, пользовании, распоряжении организаций, подведомственных комитету городского хозяйства и строительства (далее – скверы и зеленые зоны), а также содержанию и ремонту элементов благоустройства, расположенных в границах скверов и зеленых зон.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели выполнения работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, общие условия проведения работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, определяет расходные обязательства бюджета городского округа «Город Калининград» по финансированию выполненных работ.

1.3. Целями выполнения работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон являются создание благоприятных, безопасных и комфортных условий жизни и досуга населения, улучшение облика городского округа «Город Калининград».

1.4. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке:

- сквер - благоустроенная и озелененная территория;
- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. Виды элементов благоустройства указаны в Правилах благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 (далее - Правила благоустройства)
- зеленая зона - элемент градостроительства, содержащий зеленые насаждения (древесные, кустарниковые и травянистые растения);
- цветник - ограниченная территория с посадками цветочно-декоративных растений;
- газон - травяной покров, создаваемый посевом семян, гидропосевом, рулонный газон из специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- уровень благоустройства объекта благоустройства – наличие твердых видов покрытия пешеходных коммуникаций, элементов сопряжения поверхностей, малых архитектурных форм, наружного освещения, элементов озеленения (цветников, газонов, зеленых насаждений);

- ремонт скверов и зеленых зон – комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования, элементов благоустройства, размещенных на этих объектах, и малых архитектурных форм;

- ремонт элемента благоустройства - выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение неисправностей, без изменения проекта благоустройства.

Иные используемые понятия в настоящем Порядке применяются в значениях, определенных Правилами благоустройства, федеральным законодательством, техническими регламентами и стандартами.

1.5. Организация и проведение работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, а также содержанию и ремонту элементов благоустройству, расположенных в границах скверов и зеленых зон, включают в себя следующие мероприятия:

- 1.5.1. Отбор объектов для проведения работ по ремонту, включая оценку технического состояния элементов благоустройства;

- 1.5.2. Проведение работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, в том числе элементов благоустройства;

- 1.5.3. Приемка выполненных работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, в том числе элементов благоустройства.

2. Исполнители работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон

2.1. Лицами ответственными за организацию работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон выступают муниципальное бюджетное учреждение «Чистота» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «Чистота») и муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ»).

2.2. МКУ «КСЗ» - на территориях земельных участков, закрепленных за учреждением, в части работ, указанных в п. 4.3 настоящего Порядка. МКУ «Калининградская служба заказчика» организует исполнение мероприятий по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон путем закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. МБУ «Чистота» обеспечивает содержание и ремонт скверов и зеленых зон согласно Схеме уборки территории общего пользования городского округа «Город Калининград» (графические материалы определения границ в географической информационной системе QGIS) в части работ, указанных в п. 4.4 настоящего

Порядка, в объеме, определенном муниципальным заданием, выданным комитетом городского хозяйства и строительства. МБУ «Чистота» выполняет работы по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон за счет средств субсидии на иные цели.

2.4. Годовой объем работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта скверов и зеленых зон, определяется лицами ответственными за организацию работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон на основании результатов долгосрочной и ежегодной (плановой) оценки состояния территорий и подлежит уточнению на основании оформленных результатов оперативной оценки состояния территорий.

3. Критерии отбора объектов благоустройства для проведения работ по ремонту, включая оценку технического состояния элементов благоустройства, планирование работ

3.1. Критериям отбора объектов благоустройства для проведения работ по ремонту, включая оценку технического состояния элементов благоустройства, являются:

3.1.1. Техническое состояние и уровень благоустройства объекта благоустройства;

3.1.2. Посещаемость объекта благоустройства.

3.2. Планирование работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон осуществляется по результатам оценки состояния территорий:

3.2.1. Долгосрочная оценка - один раз в 10 лет;

3.2.2. Ежегодная (плановая) оценка - два раза в год (не позднее 1 марта, не позднее 1 сентября);

3.2.3. Оперативная оценка - при необходимости, в связи с неблагоприятными погодными явлениями, аварийными и/или чрезвычайными ситуациями природного и/или техногенного характера, а также по решению правообладателя земельного участка;

4. Проведение работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон

4.1. Проведение работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, а также содержанию и ремонту элементов благоустройства, расположенных в границах скверов и зеленых зон, должно соответствовать требованиям приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (далее – Приказ № 153), приказа комитета городского хозяйства и строительства «О разрешенном о периоде производства работ по обрезке зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» от 18.03.2022 № п-КГХиС-24», приказа комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город

Калининград» от 20.05.2021 № п-КГХ-47 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территориях общего пользования городского округа «Город Калининград», Правил благоустройства.

4.2. Состав и виды работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон, а также содержанию элементов благоустройства, расположенных в границах скверов и зеленых зон, определяются Приказом № 145 и Приказом № 153.

4.3. МКУ «КСЗ» организует выполнение в отношении элементов благоустройства, расположенных в границах скверов и зеленых зон, комплекса работ, обеспечивающих их безопасность, надлежащее физическое и техническое состояние в соответствии с эксплуатационными требованиями, устранению незначительных повреждений и деформаций конструктивных элементов, а также санитарному содержанию цветников:

- 1) Уход за газонами в границах цветников.
- 2) Содержание цветников из цветов – однолетников и двулетников.
- 3) Содержание цветников из цветов – однолетников посевом в грунт.
- 4) Содержание цветников из ковровых растений.
- 5) Содержание цветников из луковичных и клубнелуковичных растений.
- 6) Содержание цветников из кустовых и корневищных многолетников.
- 7) Уход за пионами.
- 8) Уход за розами в цветниках.
- 9) Уход за красивоцветущими кустарниками со слабой морозоустойчивостью (магнолия, буксус, гортензия, форзиция и др.).
- 10) Уход за цветочными вазами (стойками).
- 11) Подсыпка мраморной крошки и коры в цветники.
- 12) Очистка мраморной крошки, коры в цветниках от мелкого мусора.
- 13) Ремонт садово - парковых дорожек, включая велодорожки, территории, замощенные булыжником, плиткой, асфальтом.
- 14) Уход за детскими площадками, расположенными в границах скверов и зеленых зон, без отдельно выделенного земельного участка под детскую площадку (планировка и выравнивание поверхности площадки, ремонт и замена элементов, удаление граффити, мойка и протирка элементов моющими средствами, обустройство детских площадок), обустройство новых площадок.
- 15) Уход за детскими песочницами (окраска, ремонт и замена, заполнение песочниц песком, подметание, протирка бортов от пыли, очистка песочниц от снега, удаление граффити).
- 16) Замена элементов благоустройства.
- 17) Установка новых элементов благоустройства.
- 18) Ремонт (восстановление или замена отдельных частей) элементов благоустройства (за исключением текущего ремонта урн и скамеек) в связи с их физическим износом и разрушением на более прочные и экономичные, обновление инженерного оборудования и дополнительное обустройство объектов.

4.3.1. МКУ «КСЗ» проводит аварийные работы по восстановлению газонов, поврежденных в результате вандальных действий, наездов на них транспортных средств.

4.3.2. Работы по посадке цветочной рассады проводятся в зависимости от погодных условий в период:

- до 3 апреля - весенней цветочной рассады,
- с 15 по 31 мая - летней цветочной рассады в цветники и вазоны;
- с 15 по 31 мая - летней цветочной рассады в стойки;
- с 15 по 31 октября - луковичных цветов (тюльпанов);
- с 15 по 30 апреля - кустарников хвойных и лиственных видов.

Сроки (периоды) посадки цветов могут изменяться в зависимости от погодных условий.

4.4. МБУ «Чистота» в рамках муниципального задания на текущий год осуществляет в отношении элементов благоустройства, расположенных в границах скверов и зеленых зон, выполнение комплекса работ, обеспечивающих их чистоту (в том числе удаление мусора, смета и отходов, удаление несанкционированных надписей и рисунков), в том числе по уходу за зелеными насаждениями (без учета территории цветников):

- 1) Уход за свободнорастущими деревьями в первые 3 - 5 лет после пересадки деревьев в условиях города.
- 2) Уход за деревьями в группах.
- 3) Уход за деревьями хвойных пород.
- 4) Уход за деревьями в контейнерах.
- 5) Уход за кустарниками одиночными и в группах, в том числе кустарников со слабой морозостойчивостью.
- 6) Уход за кустарниками в живых изгородях.
- 7) Уход за выющимися кустарниками.
- 8) Уход за газонами.
- 9) Уход за садово - парковыми дорожками, включая велодорожки, территории, замощенные булыжником, плиткой, асфальтом.
- 10) Уход за металлическими решетками на лунках деревьев.
- 11) Уход за садово - парковыми диванами, скамейками.
- 12) Уход за урнами.
- 13) Уход за внутренним газонным бортиком (поребриком).
- 14) Уход за наружными оградами и столбиками.
- 15) Санитарное содержание детских площадок, расположенных в границах скверов и зеленых зон, без отдельно выделенного земельного участка под детскую площадку.
- 16) Уход за гранитными и мраморными поверхностями.
- 17) Уход за лотками.
- 18) Уход за гранитными лестницами.
- 19) Уборка крупногабаритного мусора, поваленных деревьев и сучьев.
- 20) Санитарная рубка (вырубка) деревьев, ликвидация аварийных ситуаций, корчевка пней, обрезка зеленых насаждений.

21) Окраска фасадов стен каскада, сцен, бетонных скамеек, подпорных стен.

22) Работы, обеспечивающие надлежащее санитарное состояние территорий при проведении массовых мероприятий по уборке территории (субботников) и праздничных мероприятий, проводимых в соответствии с правовым актом администрации городского округа «Город Калининград».

23) Устранение граффити на элементах благоустройства, за исключением элементов детских площадок.

24) Демонтаж представляющих опасность частей элементов благоустройства.

25) Ограждение представляющих опасность элементов благоустройства сигнальной лентой.

26) Подсыпка мраморной крошки и коры, за исключением цветников.

27) Очистка мраморной крошки, коры от мелкого мусора, за исключением цветников.

4.4.1. МБУ «Чистота» проводит работы по ликвидации последствий неблагоприятных погодных условий.

4.4.2. Запрещено применение в качестве моющих средств растворителей и химикатов, влияющих на качество покрытия гранитных и мраморных поверхностей. Для очистки мраморных и гранитных поверхностей применяются специальные средства.

4.4.3. Уборка клинкерных пешеходных и велодорожек осуществляется механизированным способом средствами малой механизации.

4.4.4. В процессе выполнения работ по текущему содержанию малых архитектурных форм не допускается:

- изменение конструкции несущего каркаса и замены крепежных элементов и деталей, влияющих на прочностные характеристики;
- применение в качестве моющих средств растворителей и химикатов, влияющих на качество покрытия;
- нанесение новых лакокрасочных покрытий, не соответствующих и несовместимых с базовыми.

4.5. Работы по уборке и вывозу мусора осуществляются до 08.00 ч, далее - по мере необходимости. Вывоз мусора с убранных территорий осуществляется в день выполнения работ на специализированные площадки с соблюдением требований и норм действующего законодательства Российской Федерации, Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», а также типовыми технологическими процессами. Определение места сбора, порядка складирования и вывоза мусора осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград».

4.6. Окос травы вокруг стволов деревьев и кустарников, расположенных на газоне, производится ручным способом или с установкой защиты.

4.7. Отходы после стрижки живой изгороди и удаления поросли деревьев вывозятся одновременно с производством работ.

4.8. Уборка, сгребание листвы, окос травяного покрова и газонов на высоту травы не менее 5 см проводится своевременно при достижении травой высоты более

10 см, уборка скошенной травы проводится не позднее чем на следующий день после завершения работ по ее кошению. Сроки и кратность проведения работ по содержанию травяного покрова и газонов, в том числе по уборке листы с травяного покрова и газонов, должны соответствовать требованиям Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», но не менее кратности, указанной в муниципальном задании/техническом задании.

Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания.

4.9. Запрещается:

- сжигать отходы, мусор, листья, в том числе в урнах;
- складировать любые материалы, мусор, снег, сколы льда;
- складирование смета и снега на дождеприемных решетках и в непосредственной близости от них;
- сбрасывать смет, песок на газоны (дернину), в приствольные лунки деревьев и кустарников;
- осуществлять размещение (выгрузку) мусора, в местах, не предназначенных для этих целей;
- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и прочие аналогичные покрытия;
- проезд и стоянка автомашин, других видов транспорта на газонах (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

4.10. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки песком должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

4.11. В результате выполнения работ на территориях скверов и зеленых зон не должно быть бытового и крупногабаритного мусора, смета, упавших деревьев и сучьев, листьев, скола асфальта, наледи, щебня, посторонних предметов.

5. Приемка выполненных работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон

5.1. Сведения о работах, выполненных МБУ «Чистота», предоставляются в соответствии с Порядком формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 № 1613.

5.2. Приемка выполненных в рамках муниципальных контрактов работ осуществляется МКУ «КСЗ» в соответствии с положениям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с оформлением акта выполненных работ и экспертных заключений о соответствии выполненных подрядными организациями работ условиям муниципальных контрактов, а также размещением указанных документов на официальном сайте Единой

информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет».

6. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон

6.1. Источниками финансирования полномочий в сфере содержанию и ремонту скверов и зеленых зон являются:

6.1.1. Средства бюджета городского округа «Город Калининград» в пределах ассигнований, предусмотренных решением городского Совета депутатов Калининграда о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период;

6.1.2. Средства муниципальных учреждений, полученные в результате осуществления приносящей доход деятельности;

6.1.3. Иные разрешенные законодательством Российской Федерации доходы и поступления.

6.2. Содержание и ремонт скверов и зеленых зон осуществляются:

6.2.1. МБУ «Чистота» в соответствии с муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;

6.2.2. МКУ «КСЗ» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд.

6.3. Объем необходимого финансирования на выполнение работ по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон на текущий год и плановый период определяется исполнителями работ с учетом результатов оценки состояния территорий в текущем году.

6.4. Расходы на мероприятия по содержанию и ремонту скверов и зеленых зон осуществляются в пределах средств, определенных решением о бюджете городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и на плановый период в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград».