

«СОГЛАСОВАНО»
Директор МКУ «КРМКД»



«УТВЕРЖДАЮ»
Ген. директор ООО «УЮТ»



« 14 » 2013 года

« 01 » 10 2013 года

**Техническое задание
на капитальный ремонт внутридомовой системы холодного, горячего
водоснабжения, канализации МКД № 19а-19б по ул. Космонавта
Леонова в Центральном районе г.Калининграда.**

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград Ул. Космонавта Леонова, д. 19а-19б
3	Заказчик	ООО «УЮТ»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

1. В многоквартирном доме № 19а-19б по ул. Космонавта Леонова необходимо выполнить капитальный ремонт **внутридомовой системы холодного, горячего водоснабжения, канализации.**
2. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00,

воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**

3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производство работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
4. Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы материала до начала работ в обязательном порядке согласовываются с МКУ «КР МКД» администрации ГО «Город Калининград».
5. Цена лота: **согласно сметной стоимости.**
6. Особые условия:
 - 1.) Сроки производства работ: **40 календарных дней.**
В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.
 - 2.) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, изготовить и установить на объекте капитального ремонта баннер с указанием Заказчика, Подрядчика, сроках выполнения работ и видом финансирования.
7. Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
8. Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
9. Условия оплаты:
 - 1.) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных

работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

2.) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.

10. Все ремонтные работы производятся на основании:

СНиП 2.04.01-85

Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.

11. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком и МКУ «КР МКД».

Основные допустимые материалы и виды работ:

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1	Замена старого трубопровода на ППР без занижения внутреннего диаметра.
2	При монтаже трубопроводов предусмотреть утепление и гильзовку при прохождении стен и перекрытий.
3	Граница подключения квартир – первый запорный кран от стояка.
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32,63 мм
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм
6	Труба из полипропилена PN 10/40мм
7	ППР вентиль ф 40мм
8	ППР вентиль ф 40*90мм
9	ППР тройник ф 40мм
10	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты
11	ППР колено ф 40*90 мм
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм
13	Труба из полипропилена PN 10/32мм
14	ППР колено ф 32*90 мм
15	ППР тройник ф 32мм
16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных

	полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм
17	Труба из полипропилена PN 10/25мм
18	Кран шаровый муфтовый латунный 11Б27П1 (доп.РЦЦС: «латунный») ф 15мм
19	ППР колено ф 25*90 мм
20	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм
21	Труба из полипропилена PN 10/50мм
22	Кран шаровый муфтовый латунный 11Б27П1 (доп.РЦЦС: «латунный») Ф 50мм
23	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм
24	Труба из полипропилена PN 10/63мм
25	Изоляция трубопровода диаметром 180мм изделиями из вспененного каучука (Армофлекс), вспененного полиэтилена (Термофлекс) трубками
26	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 28мм
27	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 35мм
28	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 42мм
29	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 54мм
30	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 60мм
31	Установка водомерных узлов , поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией ф ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм
32	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из чугунных напорных фланцевых труб ф до 65 мм
33	Кран шаровый муфтовый латунный 11Б27П1 (доп.РЦЦС: «латунный») Ф 50мм
34	Клапаны обратные подъемные муфтовые 16кч11р для воды давлением 1,6 Мпа (16 кгс/см ²), ф 50 мм
35	Установка фильтров ф 50 мм

	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм
4	Труба из полипропилена PN 20/40мм
5	ППР вентиль ф40мм
6	ППР вентиль ф20мм
7	ППР колено ф 40*90
8	ППР тройник ф 40мм
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм
10	Труба из полипропилена PN 20/32мм
11	ППР колено ф 32*90
12	ППР тройник ф 32мм
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм
14	Труба из полипропилена PN 20/25мм
15	ППР вентиль ф25мм
16	Кран шаровый муфтовый латунный 11Б27П1 (доп.РЦЦС: «латунный») Ф 15мм
17	ППР колено ф 25*90
18	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм
19	Труба из полипропилена PN 20/50мм
20	Кран шаровый муфтовый латунный 11Б27П1 (доп.РЦЦС: «латунный») Ф 50мм
21	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм
22	Труба из полипропилена PN 20/63мм
23	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм

24	Труба из полипропилена PN 20/20мм
25	ППР вентиль ф20мм
26	Изоляция трубопровода диаметром 180мм изделиями из вспененного каучука (Армофлекс), вспененного полиэтилена (Термофлекс) трубками
27	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 28мм
28	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 22мм
29	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 35мм
30	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 42мм
31	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 54мм
32	Трубки теплоизоляционные из вспененного материала типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9мм, ф 60мм
	КАНАЛИЗАЦИЯ:
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб ф 100 мм
2	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности ф 110 мм
3	Демонтаж унитазов
4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб ф 50 мм
5	Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности ф 50 мм

4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Представлять Заказчику расчет стоимости НДС на материалы и механизмы (для организаций - Подрядчиков работающих на упрощенной системе налогообложения). По окончании работ представлять исполнительные схемы.
3. Сертификаты качества на материалы, счета фактуры на приобретенные материалы, указанные в смете как «Цена Поставщика».
4. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
5. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

