

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1199 от «21» сентября 2021 года

Выдан: МБУ «Чистота», 236035, г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 74

(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора, почтовый индекс, адрес)

На основании:

акта обследования зеленых насаждений

№ 1419 от «16» сентября 2021 года

в целях:

осуществления санитарной рубки, предотвращения аварийной ситуации

с условиями:

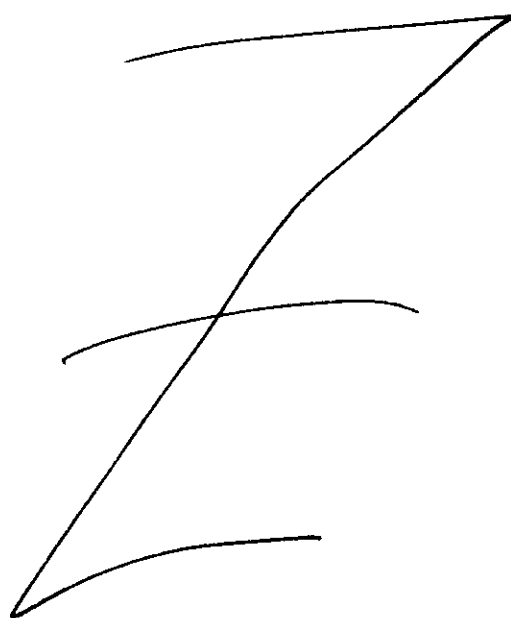
1. необходимо выполнить работы по:

вырубке, вырезке, омолаживающей обрезке

(наименование работ: вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений)

зеленых насаждений:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия
1	3	Ива	98	Неудовлетворительное состояние: усыхание кроны, многочисленные сломы скелетных ветвей, дупло на высоте 2,5 м, стволовая гниль, заселена стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, возможен разлом ствола, угрожает падением	Санитарная рубка
2	4	Каштан		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
3	5	Каштан		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
4	6	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
5	7	Клен		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
6	8	Осина		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
7	9	Ива	32,35	Неудовлетворительное состояние: усыхание кроны, сломы стволов у основания, стволы зависли на соседних деревьях, заселена плодовыми телами грибов, угрожает падением	Санитарная рубка
8	10	Дуб		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
9	11	Ива	14,10	Сухостойная, угрожает падением	Санитарная рубка
10	12	Тополь		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
11	13	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей,



					омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
12	14	Рябина	20	Неудовлетворительное состояние: слом ствола на высоте 1 м, стволовая гниль, зависла на соседнем дереве, угрожает падением	Санитарная рубка
13	15	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
14	16	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
15	17	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
16	18	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
17	19	Тополь		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
18	20	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
19	21	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
Итого: 4 шт. – вырубка, 15 шт. – вырезка сухих, зависших ветвей, 9 шт. – омолаживающая обрезка					

(количество и состояние зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном:

ул. Батальная, 71 (КН 39:15:141309:3258, КН 39:15:141309:3189)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Приложение:

1. схема произрастания зеленых насаждений;

2. копия акта обследования зеленых насаждений № 1419 от 16.09.2021 года;

3. фотофиксация зеленых насаждений.

2. Дата начала работ: с момента получения данного акта

Дата окончания работ: не позднее 1 (одного) месяца с момента получения данного акта

омолаживающая обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада

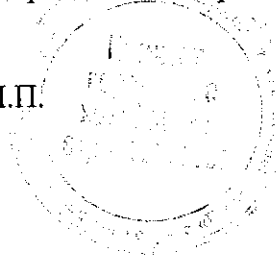
Заместитель главы администрации,

председатель комитета городского хозяйства и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

М.П.



(подпись)

/А.И. Запивалов/

(ФИО)

Акт получил:

(ф.и.о., подпись)

Акт направлен почтой с уведомлением:

Оригинал акта о необходимости вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубki (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Ю. Л. Кондратьев

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Главный специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

О.А. Семибратова

Главный специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Л.М. Фатьянова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»
Кондратьев Ю. Л.
(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1419 от «16» сентября 20 21 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон
отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.
(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон
отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика» Галкиной С. А.
(должность, фамилия, инициалы)

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,
расположенном:

ул. Батальная, 71, КН 39:15:141309:3258, КН 39:15:141309:3189

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях

оперативного обследования

*(указывается цель согласно п. 1.4 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»)

на основании

задания на проведение оперативного обследования (№ и-КГХиС-13974 от 14.09.2021)

(вид документа или информации в соответствии с п. 2.3 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», реквизиты)

Заместитель председателя комитета городского хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город Калининград» Кондратьев Ю. Л., 236022,
г. Калининград, пл. Победы, д. 1

Результаты обследования зеленых насаждений:

На придомовой территории дома № 71 по ул. Батальная произрастают зеленые
насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	1	Черемуха	17,14,14	Ствол диаметром 17 см – сухой, угрожает падением; Стволы диаметрами 14 см, 14 см находятся в удовлетворительном состоянии.	Ствол диаметром 17 см – вырубка
2	2	Черемуха	21	Сухостойная, угрожает падением	Вырубка

На территории общего пользования произрастают зеленые насаждения, в том числе:

3	3	Ива	98	Неудовлетворительное состояние: усыхание кроны, многочисленные	Санитарная рубка
---	---	-----	----	---	------------------

				сломы скелетных ветвей, дупло на высоте 2,5 м, стволовая гниль, заселена стволовыми вредителями, плодовыми телами грибов, возможен разлом ствола, угрожает падением	
--	--	--	--	---	--

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:141309:3258 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

4	4	Каштан		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
5	5	Каштан		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
6	6	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
7	7	Клен		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
8	8	Осина		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
9	9	Ива	32,35	Неудовлетворительное состояние: усыхание кроны, сломы стволов у основания, стволы зависли на соседних деревьях, заселена плодовыми телами грибов, угрожает падением	Санитарная рубка
10	10	Дуб		В кроне присутствуют сухие ветви	Вырезка сухих ветвей
11	11	Ива	14,10	Сухостойная, угрожает падением	Санитарная рубка
12	12	Тополь		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
13	13	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
14	15	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
15	16	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3

					длины
16	17	Ива (трехствольная)		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
17	18	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
18	19	Тополь		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 10 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины
19	20	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви, имеет сильно разросшуюся крону	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей, омолаживающая обрезка на высоту 9 м с сохранением скелетных ветвей не менее 1/3 длины

На земельном участке с кадастровым номером 39:15:141309:3189 произрастают зеленые насаждения, в том числе:

20	21	Ива		В кроне присутствуют сухие, сломленные, зависшие ветви	Вырезка сухих, сломленных, зависших ветвей
21	14	Рябина	20	Неудовлетворительное состояние: слом ствола на высоте 1 м, стволовая гниль, зависла на соседнем дереве, угрожает падением	Санитарная рубка

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений на 1 листе.
2. Фотофиксация зеленых насаждений на 7 листах.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер*

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

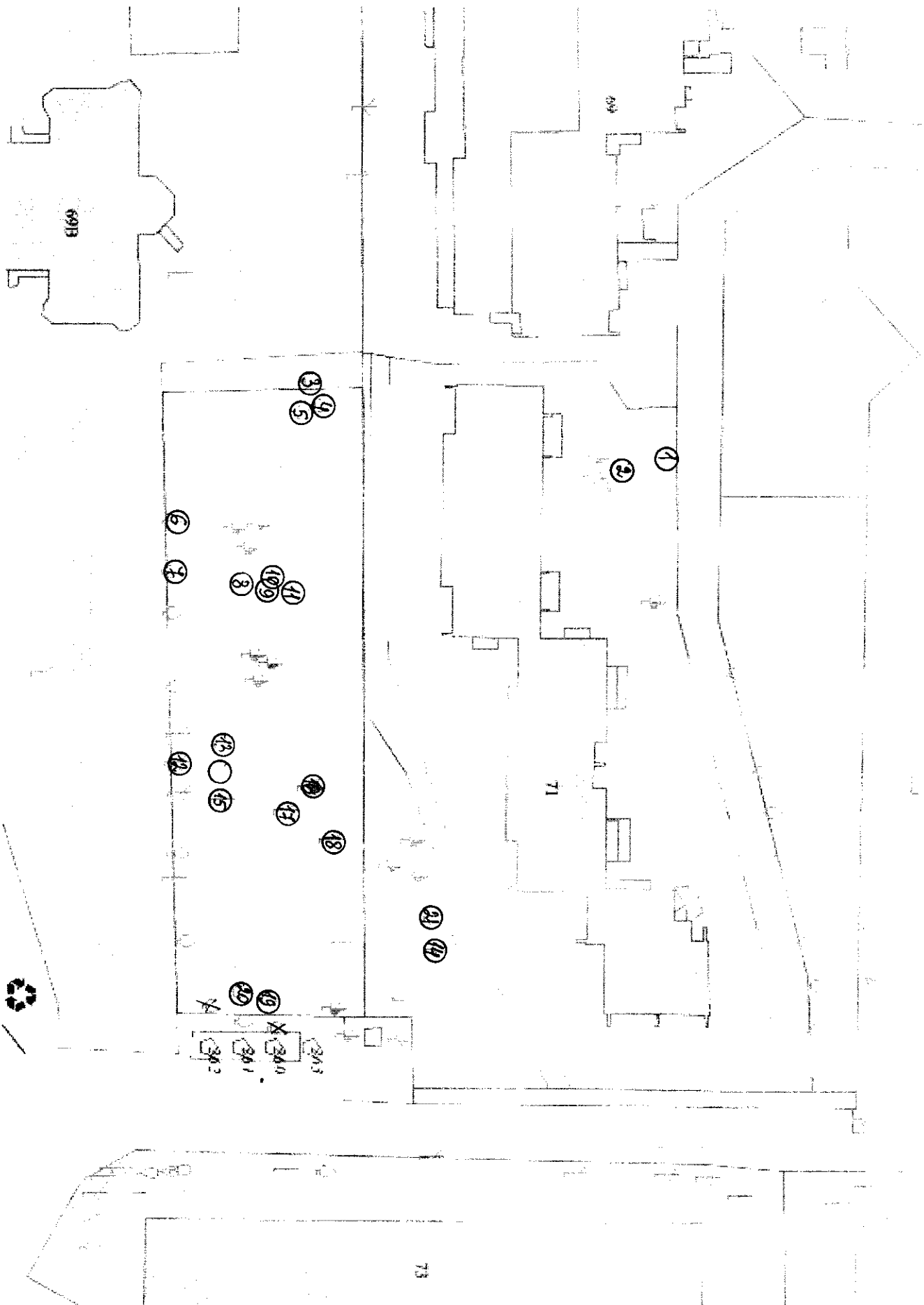
А. А. Сирота

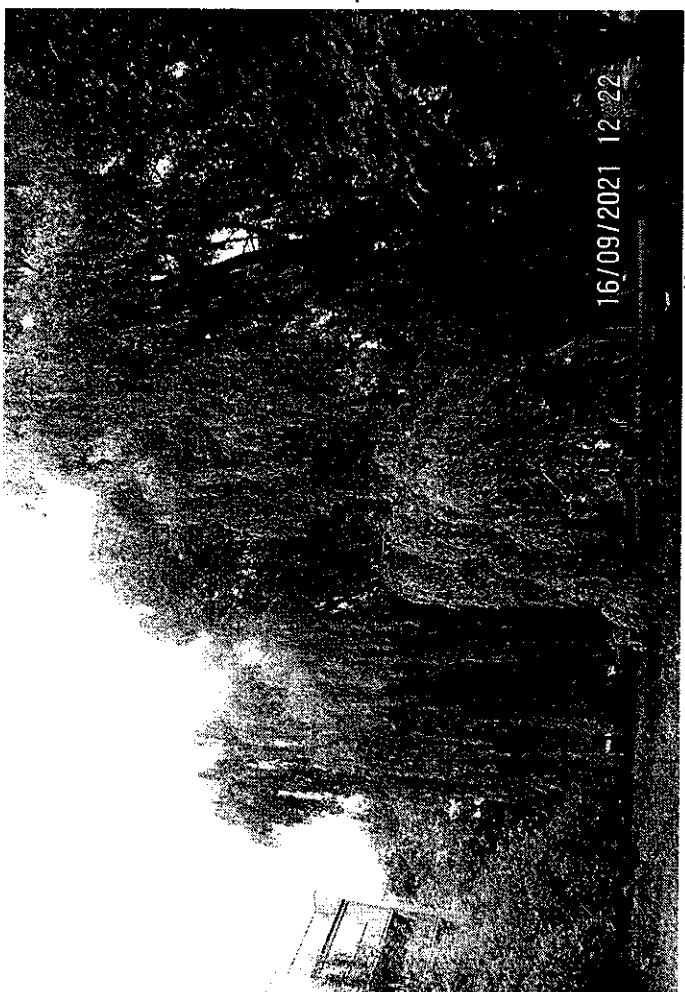
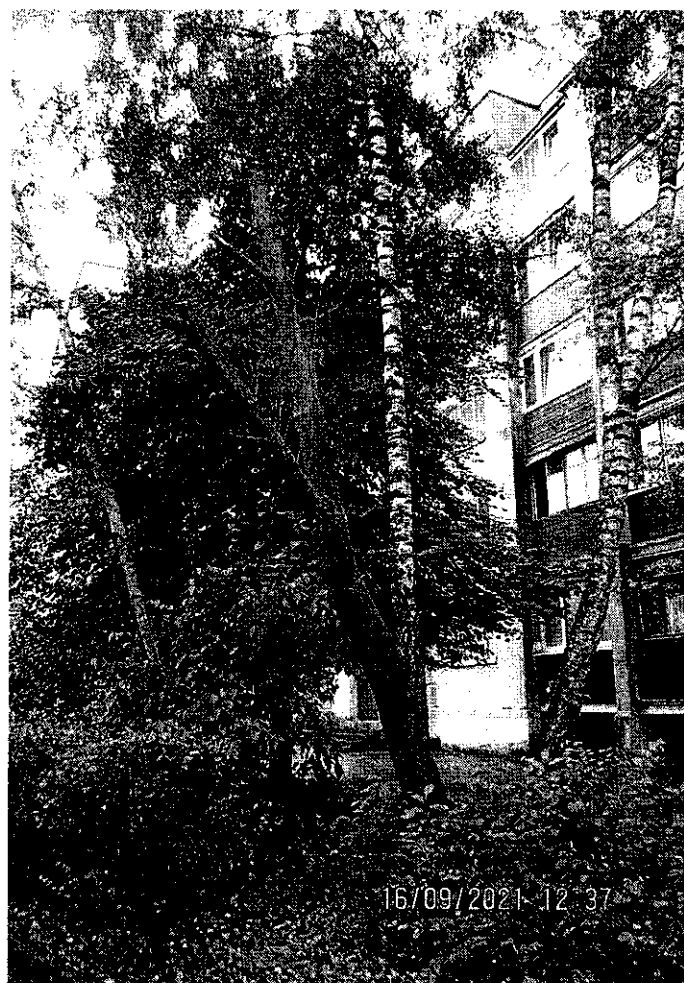
Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

С. А. Галкина

*- дополнительная подготовка по программе «Защита леса» (специалист-лесопатолог)







3



3



3



3



16/09/2021 12:12

3



16/09/2021 12:11

3,4,5



16/09/2021 12:10

4,5



16/09/2021 12:09

3



16/09/2021 12:13

6



16/09/2021 12:13

7



16/09/2021 12:13

6



16/09/2021 12:12

6



11



9,10



8,9



9



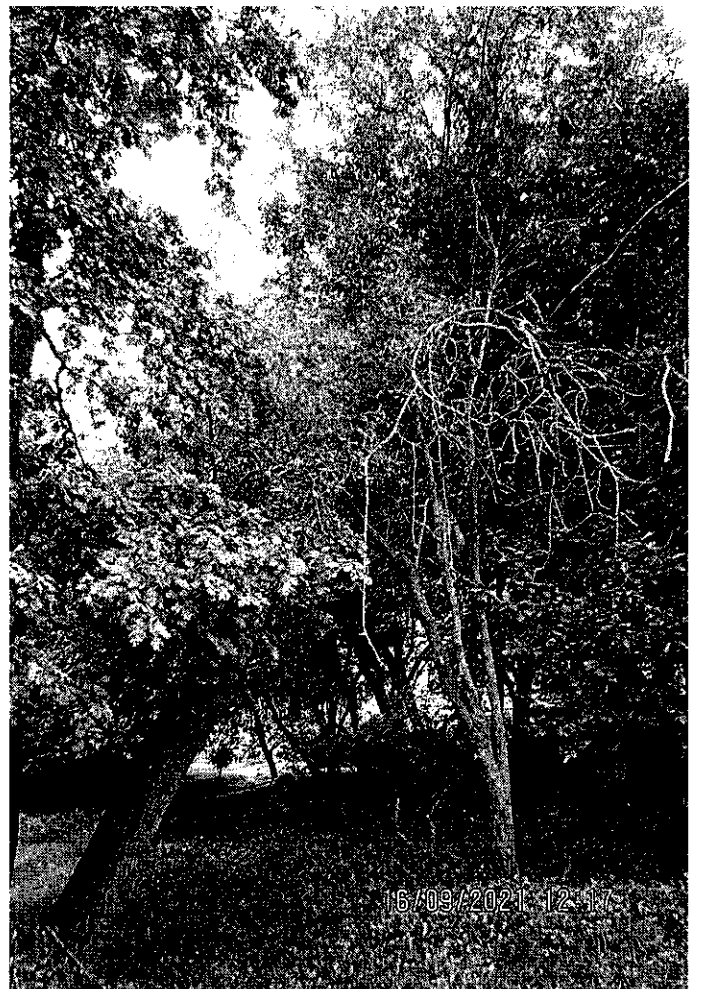
15



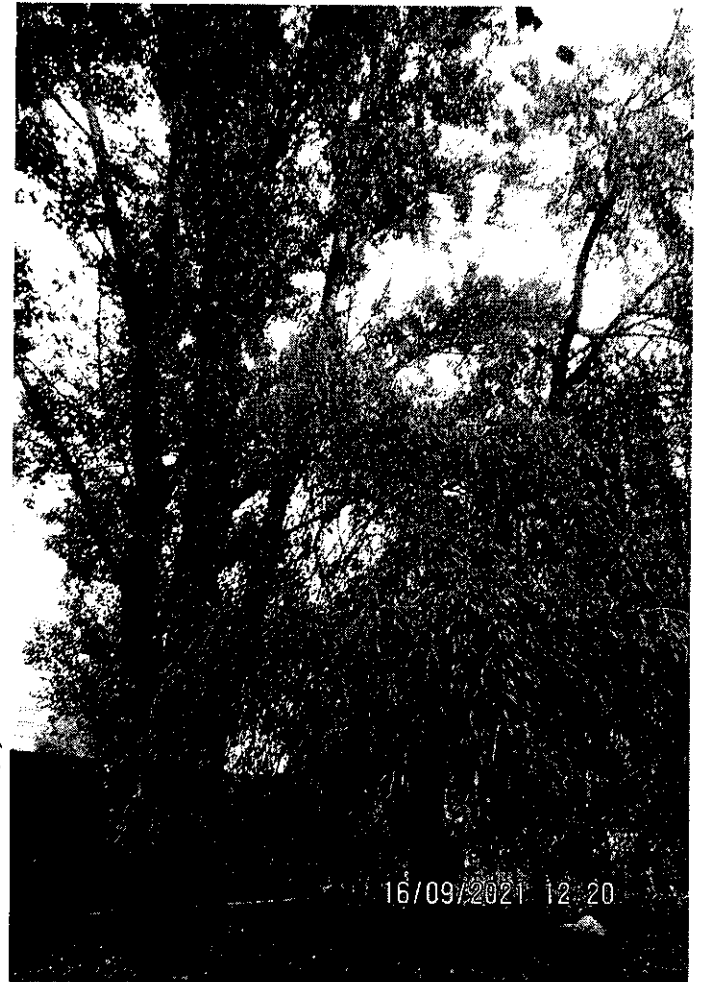
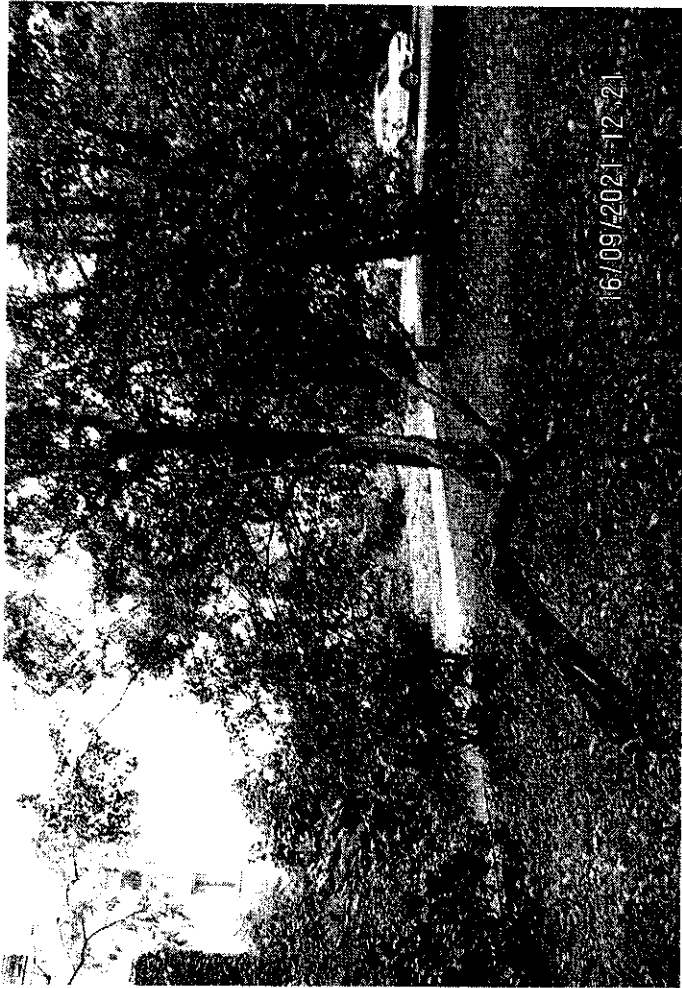
12



13



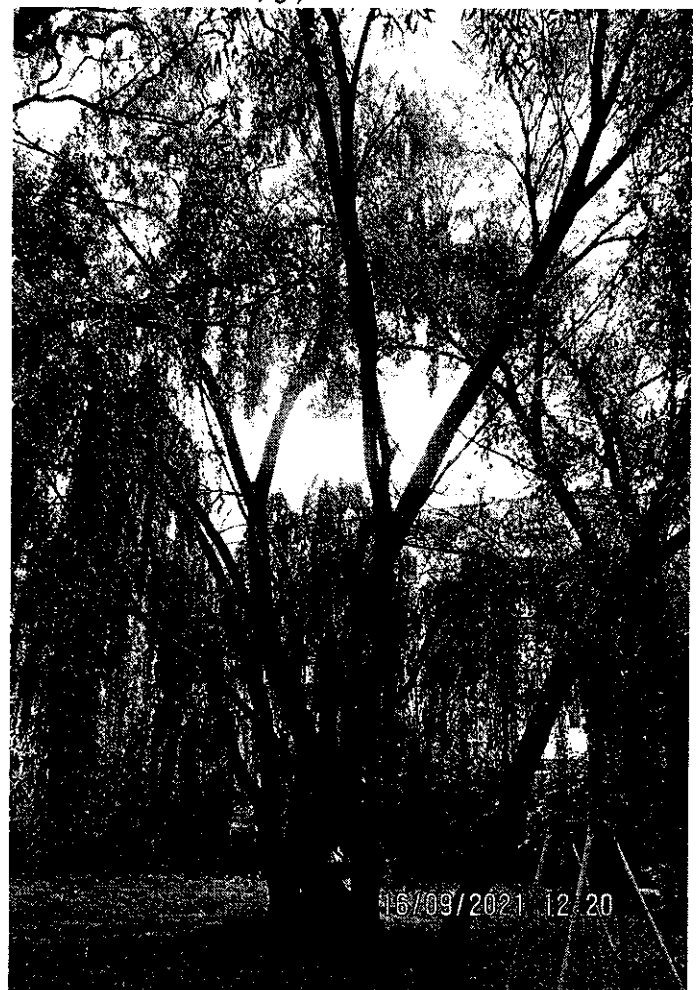
9, 11



19, 20



16, 17



17, 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123987129			
Кадастровый номер: 39:15:141309:3258			
Номер кадастрового квартала: 39:15:141309			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.06.2017			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная.
Площадь:	2035 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	5434752.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

3.2. Землепользователь имеет право:
3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями предоставления.
3.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

4.1. Администрация городского округа «Город Калининград» имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении условий Договора: использование земельного участка не в соответствии с целями, установленными в п. 1.3 Договора, использование земельного участка способами, приводящими к его порче.
4.1.2. Контролировать соблюдение Землепользователем законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных в п. 1.3 Договора.
4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.4. Вносить с согласия Землепользователя, а в случае его отказа - в судебном порядке - необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
4.2. Администрация городского округа «Город Калининград» обязана:
4.2.1. Не нарушать прав Землепользователя, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.
4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.3. После проведения работ по объекту «Восстановление и экологическая реабилитация рек, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» принять земельный участок по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры сторон, возникающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

7.1.1. По взаимному согласию сторон.
7.1.2. По требованию одной из сторон.
7.1.2. Использование Землепользователем земельного участка не в соответствии с целями, обозначенными в п. 1.3 настоящего Договора.
7.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей к ним территории.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123987129			
Кадастровый номер: 39:15:141309:3258			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении положений о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнении» от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

№ 287 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области; Содержание ограничений (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 39.15.2.2632;

г) форма собственности: государственная неразграниченная.

1.5. Ограничения в использовании: соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. СРОКИ ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком (11 месяцев) исчисляется с момента заключения Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области контракта с Исполнителем на производство работ по объекту «Восстановление и экологическая реабилитация рек, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

2.2. Землепользователь предоставляет контракт с Исполнителем на производство работ по объекту «Восстановление и экологическая реабилитация рек, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» для подготовки дополнительного соглашения для установления конкретных сроков действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Землепользователь обязан:

3.1.1. Использовать земельный участок исключительно для целей, обозначенных в п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения администрации городского округа «Город Калининград».

3.1.3. Соблюдать действующее законодательство.

3.1.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.1.5. Земельный участок предоставляется без права строительства (возведения) на указанном земельном участке объектов капитального строительства (капитальных строений) и регистрации прав, в том числе на строение и сооружение в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.1.6. С даты заключения контракта с Исполнителем на производство работ по объекту «Восстановление и экологическая реабилитация рек, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» выполнять работы по содержанию земельного участка в надлежащем санитарном состоянии.

3.1.7. В период проведения работ обеспечивать сохранность зеленых насаждений (деревьев, газонов и пр.) и восстановление благоустройства после проведения работ. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, необходимо возмещение причиненного ущерба в установленном законом порядке.

3.1.8. В случае наличия в границах земельного участка сетей инженерных коммуникаций, любые действия на земельном участке возможны только при условии: согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечения гарантии сохранности инженерных коммуникаций и доступа эксплуатирующих организаций в случае необходимости проведения ремонтно-эксплуатационных мероприятий.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123987129		
Кадастровый номер: 39:15:141309:3258		
заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	_ Семибратова Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "___ Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123987666			
Кадастровый номер: 39:15:141309:3189			
Номер кадастрового квартала: 39:15:141309			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.12.2014			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная.
Площадь:	582 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	11640
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141309:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под спортивную и детскую площадку
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

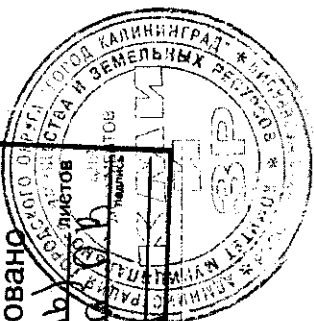
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Администрация городского округа "Город Калининград"
 Комитет муниципального имущества
управление земельных отношений

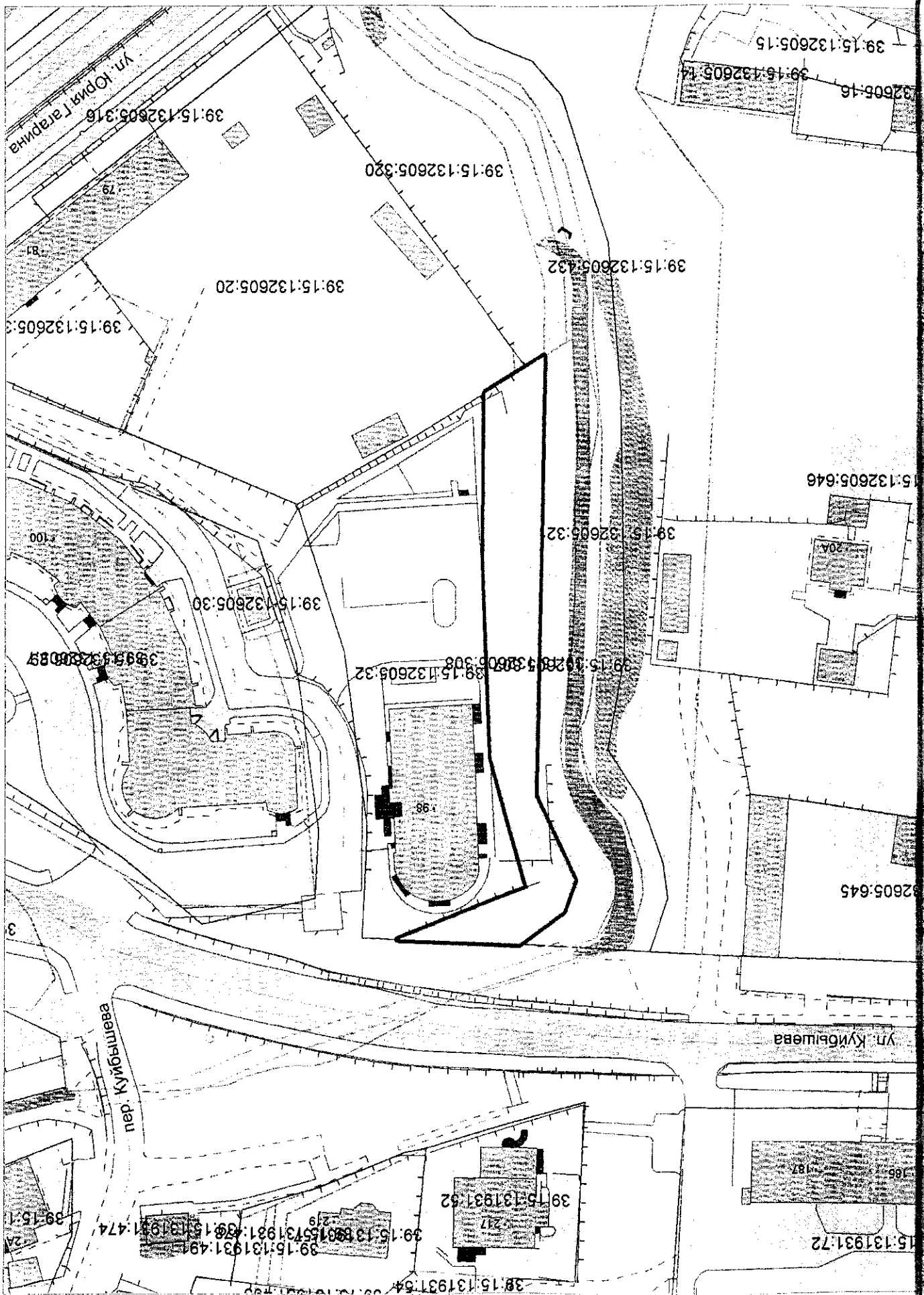
**Всего прошнуровано,
 пронумеровано**

51	на	листов
Бучева	с	таблиц
1	с	документов



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123987666			
Кадастровый номер: 39:15:141309:3189			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении положений о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

План границ земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123987666			
Кадастровый номер: 39:15:141309:3189			
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Семибратова Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. К настоящему Договору прилагается план границ земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Юридический адрес:
236007, РФ, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 1

Фактический адрес:
236022, РФ, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 7 А
Телефон +7 (4012) 604-809, 604-810
р/сч 4020181070000000000005
БИК 042748001

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД
г. КАЛИНИНГРАД
ОГРН 1153926037165
ИНН/КПП 3906976260/390601001
ОКТМО 27701000

За Землепользователя:
Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



Администрация городского округа
«Город Калининград»
236022, г. Калининград,
пл. Победы, д. 1

За Администрацию:
Зам. главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»



Согласовано:

Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа
«Город Калининград»

Председатель юридического комитета
администрации городского округа
«Город Калининград»

Г.А. Барфоломеева

И.В. Хитрина

Хитрина

О.В. Булычева
92-32-38
14.05