

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта  
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу:  
г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 61-63»

Проектная документация

07-2023

«Утверждаю»  
Заместитель главы  
администрации, председатель  
комитета городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

«Согласовано»  
Начальник департамента  
окружающей среды  
и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



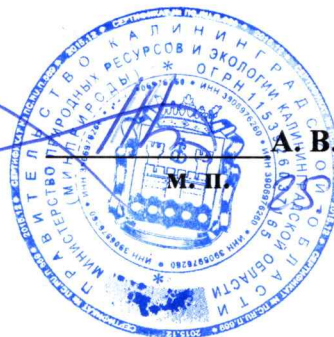
А. И. Запивалов



06.04.2023



А. В. Тимченко



06.04.2023

Калининград,  
2023г.

В-КГХС-1823  
от 16.03.2023

Инов. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	





Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

3

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах благоустройства дворовой территории по ул. Октябрьская, 61-63.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 09.03.2023 г. № ПВ-35, существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелеными насаждениями лиственных (в том числе плодовых) и хвойных деревьев, кустарников, в количестве 111 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно, указано в перечетной ведомости зеленых насаждений от 09.03.2023 г. № ПВ-35.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зеленых насаждений и с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 09.03.2023 г. № ПВ-35 на участке запланировано к вырубке:

- 9 деревьев;
- 2 кустарника;
- пересадке подлежит:
- живая изгородь 18.8 п.м.;
- сохранению подлежат:
- 45 деревьев;
- 44 кустарника;
- 54 м.п. однорядной живой изгороди.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 36 м<sup>2</sup>.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Тополь черный	II	7	7 x 8 = 56
2	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
3	Алыча	II	1	1 x 8 = 8
	Итого деревьев:		9	73
	Кустарники:			
4	Сирень обыкновенная	II	2	2 x 16 = 32
	Итого кустарников:		2	32
	ИТОГО		11	105

07-2023

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата



На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений.

Взамен вырубленных зеленых насаждений запланировано выполнить высадку 7 деревьев и 2 кустарников.

Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен на листе 3 «Посадочный план» графической части.

Проектом так же предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Так же необходимо выполнить пересадку 18,8 м.п. живой изгороди из кустарников бирючины обыкновенной (3,40 м.п.) и снежноягодника белого (15,40 м.п.).

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г.(но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

## ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

5





Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Пересаживание кустарников осуществляется по принципу высадки. Самое главное – не повредить растение при выкапывании и не нарушить целостность корневой системы. Взрослое растение имеет достаточно обширный круг питания, поэтому рекомендуется обкапывать его как можно дальше от главного ствола (не менее 0,5 м в каждую сторону от ствола у кустарников), чтобы не наткнуться на корни в земле.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

При проведении работ по реконструкции насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качества необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

7

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-2023

Лист

8