

**Пояснительная записка к проекту решения городского Совета
депутатов Калининграда № _____ от _____ 20__ года**

Проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 № 326 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году» подготовлен в связи с необходимостью приватизации нижеперечисленных объектов в 2015 году.

29.

Наименование объекта – нежилое помещение 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **9 Апреля, 80-86.**

Площадь – **334,5 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды от 17.10.2002 № 3941. Срок действия - по 01.10.2017.

Арендатор – ООО «Виктория Балтия».

30.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **А. Матросова, 19.**

Площадь – **232,3 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

31.

Наименование объекта – Нежилое помещение 1-го этажа лит. VII.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **А. Невского, 46**

Площадь – **29,8 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

32.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **А.Невского, 131-131а.**

Площадь – **31,0 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

33.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала №1.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Артиллерийская, 17-19.**

Площадь – 234,6 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

34.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Б.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Багратиона, 106-110.**

Площадь – 78,7 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет

Арендатор - нет.

35.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Белинского, 38.**

Площадь – 218,6 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

36.

Наименование объекта – нежилое помещение 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Бородинская, 12-14.**

Площадь – **103,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

37.

Наименование объекта – встроенно-пристроенное нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Б. Хмельницкого, 17-19, проспект Ленинский, 151.**

Площадь – 97,7 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 5008 от 08.04.2005 г. до 01.06.2015 г.

Арендатор ИП Алексеева.

38.

Наименование объекта – встроенное нежилое помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Б.Хмельницкого, 17-19, проспект Ленинский, 151.**

Площадь – 123,2 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 5008 от 08.04.2005 г. до 01.06.2015 г.

Арендатор ИП Алексеева.

39.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. А.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Габайдулина, 9.**

Площадь – 321,3 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

40.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Гавриленко, 10.**

Площадь – 70,5 кв.м.

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

41.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Гавриленко, 13.**

Площадь – **167,2 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

42.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Грига, 15.**

Площадь – 15,6 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

43.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Дзержинского, 210а**

Площадь – 25,8 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

44.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Земельная, 2**.

Площадь – 211,6 кв.м.

Техническое состояние – не удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

45.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Земельная, 2**.

Площадь – 226,1 кв.м.

Техническое состояние – не удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

46.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Знойная, 9-13**.

Площадь – 154,2 кв.м.

Техническое состояние – не удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

47.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала №1.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **З.Космодемьянской, 22**.

Площадь – 71,0 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

48.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Калужская, 4-10**.

Площадь – 491,6 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

49.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Колхозная, 27-29.**

Площадь – 83,1 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное, вход только через подъезд жилого дома.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

50.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Коммунальная, 4-6.**

Площадь – 76,5 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

51.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**

Площадь – 14,7 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

52.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**

Площадь – 23,7 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

53.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**

Площадь – 74,9 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

54.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**

Площадь – 10,6 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

55.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение мансарды.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**

Площадь – 57,1 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

56.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, **проспект Ленинский, 10-14.**

Площадь – 56,9 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

57.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Маршала Борзова, 60-64.**

Площадь – 19,2 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

58.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Маршала Борзова, 60-64.**

Площадь – 14,3 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

59.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Маршала Новикова, 26-30.**

Площадь – **289,3 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

60.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Окская, 17-19.**

Площадь – **124,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

61.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Окская, 37-39.**

Площадь – **175,9 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

62.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, **проспект. Победы, 239.**

Площадь – **96,2 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

63.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прегольский, 3.**

Площадь – 306,2 кв.м.

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

64.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прегольский, 16.**

Площадь – **254,4 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

65.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прегольский, 22.**

Площадь – **130,4 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

66.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прегольский, 23.**

Площадь – **395,5 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

67.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прегольский, 28.**

Площадь – **143,7 кв.м.**

Техническое состояние – неудовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны

68.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Б

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прибрежный,**

ул. Заводская, 15.

Площадь – **387,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

69.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. В

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прибрежный,**

ул. Заводская, 15.

Площадь – **297,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

70.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Е

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прибрежный,**

ул. Заводская, 15.

Площадь – **209,2 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

71.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Ж
Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прибрежный, ул. Заводская, 15.**

Площадь – **5,3 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

72.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала и 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пос. Прибрежный, ул. Строительная, 9а.**

Площадь – **598,8 кв.м.**

Техническое состояние – хорошее.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 4094 от 27.01.2003г. Срок действия договора по 31.01.2018 г.

Арендатор – ООО «7К- Развитие».

73.

Наименование объекта – недействующая водонапорная башня, лит. А.

Место расположения объекта – г. Калининград, **пер. Судостроительный, 7.**

Площадь – **116,3 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

74.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Б.

Место расположения объекта – г. Калининград, **ул. У.Громовой, 105**

Площадь – **90,4 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6142 от 27.04.2010 г. Срок действия договора по 30.04.2013 г.

Арендатор – ООО «Мастер».

75.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Харьковская, 83.

Площадь – **118,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

76.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 41-45.

Площадь – **603,1 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

Зам. главы администрации,
председатель комитета

А.И. Зуев