



Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской центр геодезии»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчики:** Хазипова К.Г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО  
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ  
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА  
№ 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**02889-25-ППТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Калининград  
2025 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

### **Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Текстовая часть

### **Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:2000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:2000

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО  
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ  
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА  
№ 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821  
“ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ”  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО  
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ  
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА  
№ 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кг. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1*	-	Для индивидуального жилищного строительства	500	образование из гос.земель
2	:ЗУ2	под 2/3 доли существующего жилого дома; под существующий жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	875	перераспределение зем. уч. и гос.земель
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	Благоустройство территории	1188	перераспределение зем. уч. и гос.земель
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	3792	перераспределение зем. уч. и гос.земель

\* Земельный участок :ЗУ1 зарезервирован для дальнейшего предоставления льготным категориям граждан.

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 2

<b>Участок :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356729.71	1192880.48
36	356734.04	1192871.40
3	356732.82	1192868.57
4	356720.52	1192858.75
33	356711.67	1192862.09
6	356705.04	1192864.71
7	356714.26	1192887.14
1	356729.71	1192880.48
<b>Участок :ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356680.73	1192901.59
2	356714.26	1192887.14
<b>Участок :ЗУ3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356680.73	1192901.59
2	356714.26	1192887.14
<b>Участок :ЗУ4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356680.73	1192901.59
2	356714.26	1192887.14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		29	356661.28	1192879.70
	X	Y			
1	2	3	28	356663.56	1192884.39
1	356702.98	1192949.42	24	356656.39	1192887.75
2	356717.55	1192942.66	23	356661.89	1192901.62
5	356733.30	1192908.46	22	356661.01	1192901.98
4	356752.34	1192866.14	25	356633.22	1192913.29
3	356754.77	1192860.87	26	356629.94	1192914.63
2	356763.88	1192851.72	27	356624.37	1192916.89
1	356753.63	1192840.74	19	356619.17	1192919.01
37	356743.21	1192851.22	18	356600.29	1192926.73
36	356734.04	1192871.40	17	356603.99	1192934.94
10	356729.71	1192880.48	16	356627.75	1192925.69
11	356725.36	1192890.17	15	356633.34	1192923.51
12	356707.06	1192930.12	14	356646.21	1192918.50
13	356702.08	1192933.67	13	356650.13	1192916.97
14	356694.66	1192931.14	12	356660.02	1192913.14
15	356680.73	1192901.59	11	356669.06	1192913.89
16	356671.20	1192881.37	10	356674.08	1192925.97
17	356688.43	1192872.39	9	356681.78	1192942.58
31	356692.44	1192870.35	8	356686.62	1192952.24
30	356689.80	1192866.30	40	356688.54	1192956.39
			1	356702.98	1192949.42

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проектом межевания предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №3

Усл.№ ЗУ	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	Площадь, кв.м		
		1	2	3
:ЗУ3	Благоустройство территории			1188
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть			3792

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории изменены проектные решения, земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356753.63	1192840.74
37	356743.21	1192851.22
36	356734.04	1192871.40
35	356732.84	1192868.56
34	356720.82	1192858.64
33	356711.67	1192862.09
32	356702.00	1192865.91
31	356692.44	1192870.35
30	356689.80	1192866.30
29	356661.28	1192879.70
28	356663.56	1192884.39
27	356662.40	1192884.95
26	356658.68	1192886.64
25	356657.66	1192887.16
24	356656.39	1192887.75
23	356661.89	1192901.62
22	356661.01	1192901.98
21	356633.21	1192913.27
20	356624.37	1192916.88
19	356619.17	1192919.01
18	356600.29	1192926.73
17	356603.99	1192934.94
16	356627.75	1192925.69
15	356633.34	1192923.51
14	356646.21	1192918.50
13	356650.13	1192916.97
12	356660.02	1192913.14
11	356669.06	1192913.89
10	356674.08	1192925.97
9	356681.78	1192942.58
8	356686.62	1192952.24
7	356688.53	1192956.39

6	356717.54	1192942.65
5	356733.30	1192908.46
4	356752.36	1192866.13
3	356754.77	1192860.87
2	356763.88	1192851.72
1	356753.63	1192840.74

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ  
ЧЕРТЫ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО  
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ  
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022  
ГОДА № 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**