



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчики: Хазипова К.Г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА
№ 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

02889-25-ППТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1 | 1:500 |

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 2 | 1:500 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования | 3 | 1:2000 |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон | 4 | 1:2000 |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА
№ 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ –
УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА
№ 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <i>№ п/п</i> | <i>Условный номер земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i> | <i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i> | <i>Способ образования земельного участка</i> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | :ЗУ1* | - | Для индивидуального жилищного строительства | 500 | образование из гос.земель |
| 2 | :ЗУ2 | под 2/3 доли существующего жилого дома; под существующий жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства | 875 | перераспределение зем. уч. и гос.земель |
| 3 | :ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования | Благоустройство территории | 1188 | перераспределение зем. уч. и гос.земель |
| 4 | :ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования | Улично-дорожная сеть | 3792 | перераспределение зем. уч. и гос.земель |

* Земельный участок **:ЗУ1** зарезервирован для дальнейшего предоставления льготным категориям граждан.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

| Участок :ЗУ1 | | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356729.71 | 1192880.48 |
| 36 | 356734.04 | 1192871.40 |
| 3 | 356732.82 | 1192868.57 |
| 4 | 356720.52 | 1192858.75 |
| 33 | 356711.67 | 1192862.09 |
| 6 | 356705.04 | 1192864.71 |
| 7 | 356714.26 | 1192887.14 |
| 1 | 356729.71 | 1192880.48 |
| Участок :ЗУ2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356680.73 | 1192901.59 |
| 2 | 356714.26 | 1192887.14 |

| 3 | 356705.04 | 1192864.71 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| 32 | 356702.00 | 1192865.91 |
| 31 | 356692.44 | 1192870.35 |
| 6 | 356688.43 | 1192872.39 |
| 7 | 356671.20 | 1192881.37 |
| 1 | 356680.73 | 1192901.59 |
| Участок :ЗУ3 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356729.71 | 1192880.48 |
| 2 | 356714.26 | 1192887.14 |
| 3 | 356680.73 | 1192901.59 |
| 4 | 356694.66 | 1192931.14 |
| 5 | 356702.08 | 1192933.67 |
| 6 | 356707.06 | 1192930.12 |
| 7 | 356725.36 | 1192890.17 |
| 1 | 356729.71 | 1192880.48 |
| Участок :ЗУ4 | | |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356702.98 | 1192949.42 |
| 2 | 356717.55 | 1192942.66 |
| 5 | 356733.30 | 1192908.46 |
| 4 | 356752.34 | 1192866.14 |
| 3 | 356754.77 | 1192860.87 |
| 2 | 356763.88 | 1192851.72 |
| 1 | 356753.63 | 1192840.74 |
| 37 | 356743.21 | 1192851.22 |
| 36 | 356734.04 | 1192871.40 |
| 10 | 356729.71 | 1192880.48 |
| 11 | 356725.36 | 1192890.17 |
| 12 | 356707.06 | 1192930.12 |
| 13 | 356702.08 | 1192933.67 |
| 14 | 356694.66 | 1192931.14 |
| 15 | 356680.73 | 1192901.59 |
| 16 | 356671.20 | 1192881.37 |
| 17 | 356688.43 | 1192872.39 |
| 31 | 356692.44 | 1192870.35 |
| 30 | 356689.80 | 1192866.30 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 29 | 356661.28 | 1192879.70 |
| 28 | 356663.56 | 1192884.39 |
| 24 | 356656.39 | 1192887.75 |
| 23 | 356661.89 | 1192901.62 |
| 22 | 356661.01 | 1192901.98 |
| 25 | 356633.22 | 1192913.29 |
| 26 | 356629.94 | 1192914.63 |
| 27 | 356624.37 | 1192916.89 |
| 19 | 356619.17 | 1192919.01 |
| 18 | 356600.29 | 1192926.73 |
| 17 | 356603.99 | 1192934.94 |
| 16 | 356627.75 | 1192925.69 |
| 15 | 356633.34 | 1192923.51 |
| 14 | 356646.21 | 1192918.50 |
| 13 | 356650.13 | 1192916.97 |
| 12 | 356660.02 | 1192913.14 |
| 11 | 356669.06 | 1192913.89 |
| 10 | 356674.08 | 1192925.97 |
| 9 | 356681.78 | 1192942.58 |
| 8 | 356686.62 | 1192952.24 |
| 40 | 356688.54 | 1192956.39 |
| 1 | 356702.98 | 1192949.42 |

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проектом межевания предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №3

| Усл.№ ЗУ | Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп. | Площадь, кв.м |
|-------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ3 | Благоустройство территории | 1188 |
| :ЗУ4 | Улично-дорожная сеть | 3792 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории изменены проектные решения, земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 356753.63 | 1192840.74 |
| 37 | 356743.21 | 1192851.22 |
| 36 | 356734.04 | 1192871.40 |
| 35 | 356732.84 | 1192868.56 |
| 34 | 356720.82 | 1192858.64 |
| 33 | 356711.67 | 1192862.09 |
| 32 | 356702.00 | 1192865.91 |
| 31 | 356692.44 | 1192870.35 |
| 30 | 356689.80 | 1192866.30 |
| 29 | 356661.28 | 1192879.70 |
| 28 | 356663.56 | 1192884.39 |
| 27 | 356662.40 | 1192884.95 |
| 26 | 356658.68 | 1192886.64 |
| 25 | 356657.66 | 1192887.16 |
| 24 | 356656.39 | 1192887.75 |
| 23 | 356661.89 | 1192901.62 |
| 22 | 356661.01 | 1192901.98 |
| 21 | 356633.21 | 1192913.27 |
| 20 | 356624.37 | 1192916.88 |
| 19 | 356619.17 | 1192919.01 |
| 18 | 356600.29 | 1192926.73 |
| 17 | 356603.99 | 1192934.94 |
| 16 | 356627.75 | 1192925.69 |
| 15 | 356633.34 | 1192923.51 |
| 14 | 356646.21 | 1192918.50 |
| 13 | 356650.13 | 1192916.97 |
| 12 | 356660.02 | 1192913.14 |
| 11 | 356669.06 | 1192913.89 |
| 10 | 356674.08 | 1192925.97 |
| 9 | 356681.78 | 1192942.58 |
| 8 | 356686.62 | 1192952.24 |
| 7 | 356688.53 | 1192956.39 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 6 | 356717.54 | 1192942.65 |
| 5 | 356733.30 | 1192908.46 |
| 4 | 356752.36 | 1192866.13 |
| 3 | 356754.77 | 1192860.87 |
| 2 | 356763.88 | 1192851.72 |
| 1 | 356753.63 | 1192840.74 |

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 25.12.2017 № 1821 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА ГОРОДСКОЙ
ЧЕРТЫ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ"
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО
АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022
ГОДА № 134, МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22 АВГУСТА 2024 ГОДА № 278)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРИЛОЖЕНИЕ