

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» 06 2025 г.
г. Калининград

№ 4424 /р-КМИ

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения
линейного объекта местного
значения системы водоотведения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 20.05.2025 вх. № 028-75/у-77/вх, от 23.05.2025 вх. № в-КМИ-4020 проекта планировки с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации с устройством очистных сооружений по ул. Герцена в г. Калининграде» и «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде», утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.02.2025 № 46:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 985 кв.м в целях размещения объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130820, 39:15:130910 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130820:574 площадью 2919 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:130820:11 площадью 3469 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома со встроенными гаражами, административно-хозяйственными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Колхозная – ул. Островского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130820, 39:15:130910 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:130820:574 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель (земельного участка) и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

8. МКУ «УКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:130820:11;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «17» 06 2025 г. №4424/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм с устройством очистных сооружений по ул. Колхозная в г. Калининграде"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	985 +/- 11
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358167.74	1190653.10	геодезический	0.10	-
2	358127.44	1190673.34	геодезический	0.10	-

3	358100.35	1190692.89	геодезический	0.10	-
4	358079.44	1190712.86	геодезический	0.10	-
5	358078.38	1190714.20	геодезический	0.10	-
6	358077.96	1190715.86	геодезический	0.10	-
7	358078.25	1190717.54	геодезический	0.10	-
8	358079.19	1190718.97	геодезический	0.10	-
9	358080.64	1190719.88	геодезический	0.10	-
10	358082.30	1190720.12	геодезический	0.10	-
11	358084.03	1190719.60	геодезический	0.10	-
12	358090.22	1190713.50	геодезический	0.10	-
13	358094.70	1190707.83	геодезический	0.10	-
14	358109.71	1190695.58	геодезический	0.10	-
15	358122.24	1190689.85	геодезический	0.10	-
16	358124.27	1190688.71	геодезический	0.10	-
17	358135.68	1190679.99	геодезический	0.10	-
18	358144.11	1190674.95	геодезический	0.10	-
19	358147.89	1190673.41	геодезический	0.10	-
20	358150.30	1190672.42	геодезический	0.10	-
21	358151.28	1190673.77	геодезический	0.10	-
22	358152.79	1190674.48	геодезический	0.10	-
23	358155.38	1190673.79	геодезический	0.10	-
24	358156.47	1190672.52	геодезический	0.10	-
25	358156.95	1190669.63	геодезический	0.10	-
26	358159.52	1190668.56	геодезический	0.10	-
27	358160.84	1190667.78	геодезический	0.10	-
28	358166.35	1190663.46	геодезический	0.10	-
29	358169.83	1190661.53	геодезический	0.10	-
30	358170.89	1190660.81	геодезический	0.10	-
1	358167.74	1190653.10	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

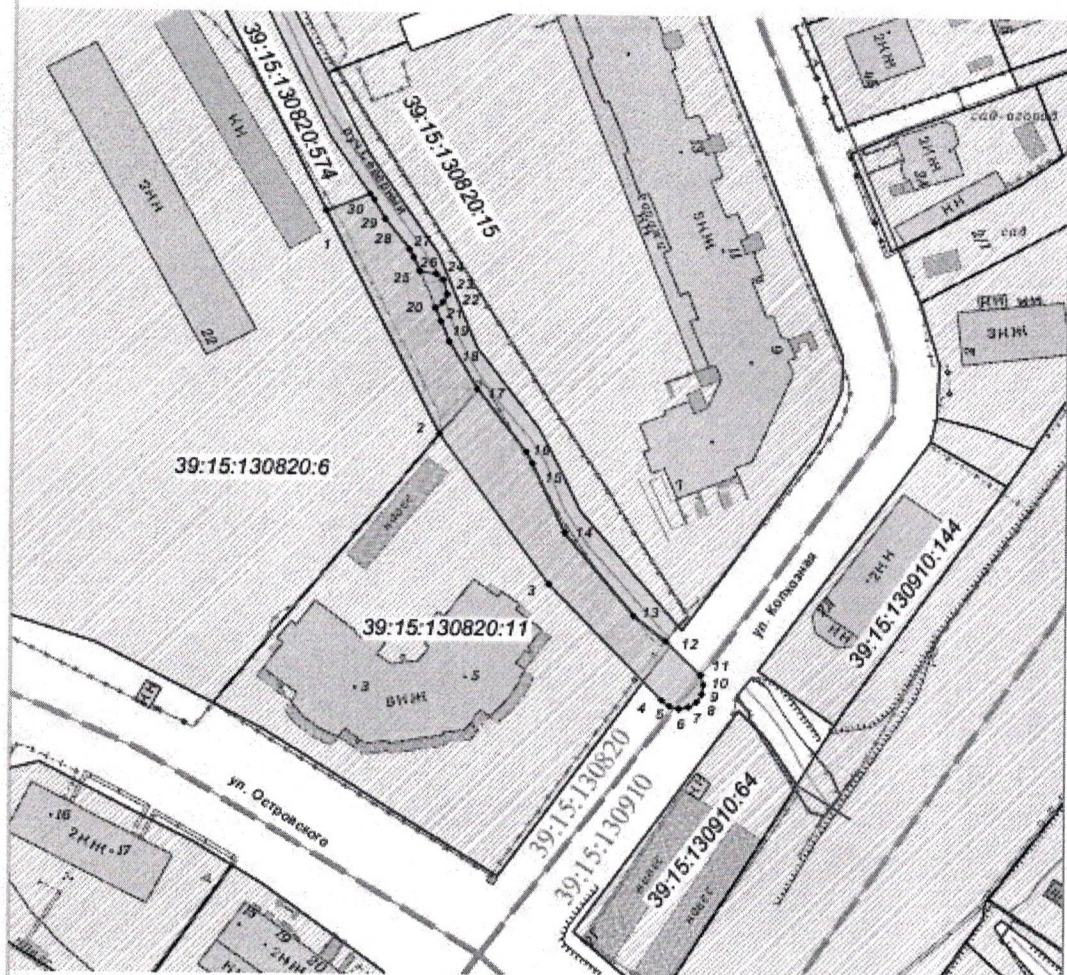
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Часть № 1					

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта местного значения
"Реконструкция участка сети дождевой канализации диаметром 700 мм
с устройством очистных сооружений по ул. Колхозной в г. Калининграде"



- Используемые условные знаки и обозначения:
- красные линии
 - границы публичного сервитута;
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
 - существующие границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;

Заявка 00506-23		Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр геодезии» Городской центр геодезии Калининград
Директор	Селютин Н.С.	13.05.2025	Кадастровый квартал 39:15:130820,	
Должность	Фамилия	Подпись/Дата	39:15:130910	