

МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

**Проект компенсационного озеленения
на территории парка Тихий
(КН 39:15:000000:19796)
в г. Калининграде**

Проектная документация

«Утверждено»:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

М.П.

«х.г. 12.12.2025 г.»

2026 г.

Калининград
2026 г.

038-19/у-10144
от 17.12.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- акт обследования зеленых насаждений от 19.08.2024 № а-ОЗН-1365.
- визуального осмотра существующей территории.

а также с учетом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённые приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
- Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182;
- Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»
- Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 19.08.2024 № а-ОЗН-1365 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Благовещенская – ул. Дачная (КН 39:15:000000:19796) (парк Тихий), планируется вырубка 5 деревьев:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Клен остролистный	I	3	3 x 11 = 33
2	Клен ложноплатановый (явор)	II	2	2 x 9 = 18
ИТОГО:			5	51

Общая экологическая ценность вида составляет 51 балл.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 51 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Благовещенская – ул. Дачная (КН 39:15:000000:19796) (парк Тихий), посадкой 5 деревьев, из них: дуб черешчатый Фастигиата 1 шт, клен остролистный Шведлера 1 шт, рябина промежуточная «Брауерс» 1 шт, береза повислая «Юнги» 1 шт, черемуха Маака 1 шт, общей экологической ценностью 57 баллов.

Высаживаемая порода дерева определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценност и	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Параметры саженцев
	Деревья:				
1	Дуб черешчатый Фастигиата	I	1	1 x 13 = 13	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
2	Клен остролистный Шведлера	I	1	1 x 13 = 13	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
3	Рябина промежуточная «Брауерс»	I	1	1 x 12 = 12	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
4	Береза повислая «Юнги»	II	1	1 x 10 = 10	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
5	Черемуха Маака	II	1	1 x 9 = 9	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
ИТОГО:			5	57	

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

В графической части проекта в М 1:500 представлены подеревная съемка совмещенная с посадочным планом, разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 28.02.2027 г.

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

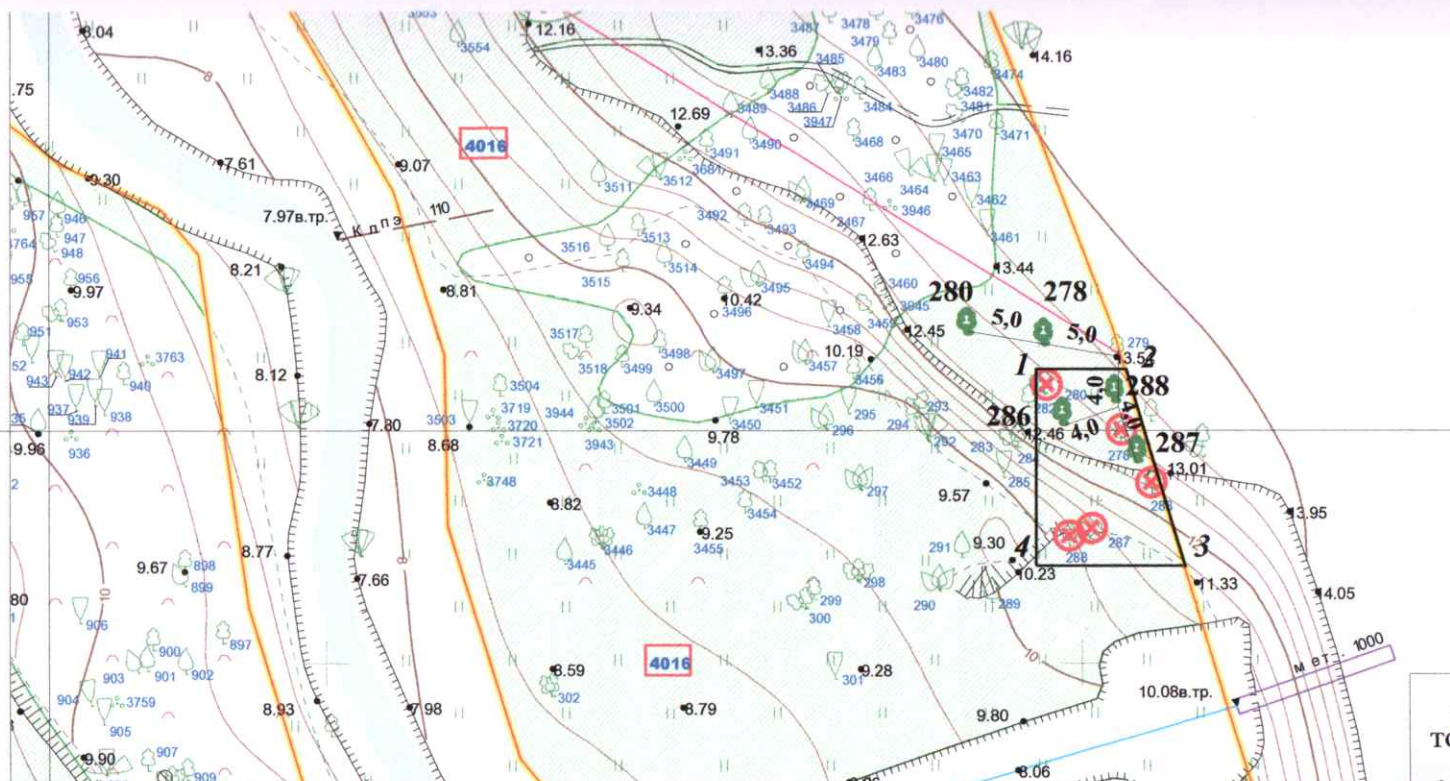
На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

МБУ «Дирекция ландшафтных парков», Парк Тихий.
Подеревная съемка. Посадочный план. Разбивочный чертеж. Сводный план сетей инженерных коммуникаций. М 1:500



Посадочная ведомость:

№	Порода, вид зелёных насаждений	Кол-во, шт
286	Дуб черешчатый Фастигиата	1
287	Клен остролистный Шведлера	1
288	Рябина промежуточная "Брауерс"	1
280	Береза повислая "Юнги"	1
278	Черемуха Маака	1
1	Высаживаемое зеленое насаждение	

№ точки	X	Y
1	54.715152	20.544928
2	54.715152	20.545029
3	54.715031	20.545093
4	54.715031	20.544928

Условные обозначения:

⊗ - вырубаемое дерево согласно акту обследования зеленых насаждений от 19.08.2024 г. № а-ОЗН-1365

□ - зона сохраняемого газона

