

«Согласованно» Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области _____ _____ _____ М.П. " " 20 ____ год.	«Утверждаю» Утверждаю: заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеев М.П. "14" _____ год.
---	--



ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110858:28 в Калининградской обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, просп. Победы, дом 110.

«Согласовано»

Заказчик: ООО «ЖСК № 17»

М.П. "14" _____ год.



Исполнитель

(ОГРНИП: 318732500031878)

Тел. +7(927)8286526

Email: IPLiyasov@yandex.ru



ИП Лиясов А.И.

038 - 19/4 - 54

26.03.2025

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Тестовая часть		
1.	Общие сведения	2
2.	Пояснительная записка	3-6
Графическая часть		7
1.	Ситуационный план	8
2.	Дендрологический план	9-10
3.	Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций	11
Приложения:		12
1.	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1704 от «23» октября 2023 года	13-16
2.	Перечетная ведомость	17

Инв. № подл.	Подп. и дата				07-03/25-ПКО-К			
	Взам. Инв. №							
	Инв. № дубл.							
	Подп. и дата							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лиясов А.И.		03.2025	П		1	17	
Пров.								
Н. контр.								
Утв.								
						ИП Лиясов А.И.		

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № ПКТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:110858:28

адрес: Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы, дом 110

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под многоквартирный дом;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ООО «ЖЭУ № 17», как уполномоченное лицо собственниками земельного участка дома № 110 по пр-ту Победы

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:110858:28

адрес: Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы, дом 110

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под многоквартирный дом;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: ООО «ЖЭУ № 17», как уполномоченное лицо собственниками земельного участка дома № 110 по пр-ту Победы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	07-03/25-ПКО-К	Лист
												2

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

На участке находится дерево сильно ослабленном состоянии, согласно Акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1704 от «23» октября 2023 года: Клен остролистный – сильно ослабленное состояние.

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:110858:28 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 5-1 статьи 4 Закона, санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 1 дерево. Площадь вырубаемого сильно ослабленного дерева в границах земельного участка составляет 12,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	№ на полевой съемке	Кол-во, шт./м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Клен остролистный (не инвазивный вид)	1	1	11	11	I
ИТОГО:			1		11	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 11 баллов, из них: деревьев: 11 баллов, кустарников: 0 балла.

По группам ценности вырубается: I группа ценности – 1 дерево; II группа ценности – 0 деревьев; III группа ценности – 0 деревьев;

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 12 кв.м.

Проектом предусматривается восстановление газона площадью – 12 кв.м.

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 1 шт., кустарников – 0 шт., газона - площадью 12 кв.м. на территории земельного участка с

Подп. и дата

Инва. № дубл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инва. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

07-03/25-ПКО-К

Лист

3

кадастровым номером 39:15:110858:28, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под многоквартирный дом.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Клен остролистный "Роял Ред"	шт.	1	12	12	I	2,5	8-10	
ИТОГО:		шт.	1		12				

Место посадки засеять газон (травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный 30 %) по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее общей площади восстановления 12 кв.м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

07-03/25-ПКО-К

Лист

4

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инов. № подл.	Подп. и дата				Инов. № дубл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата	Инов. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	07-03/25-ПКО-К	Лист
																	5

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Клен остролистный "Роял Ред"	высота ствола, не менее 2,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.	1



Всего:

1

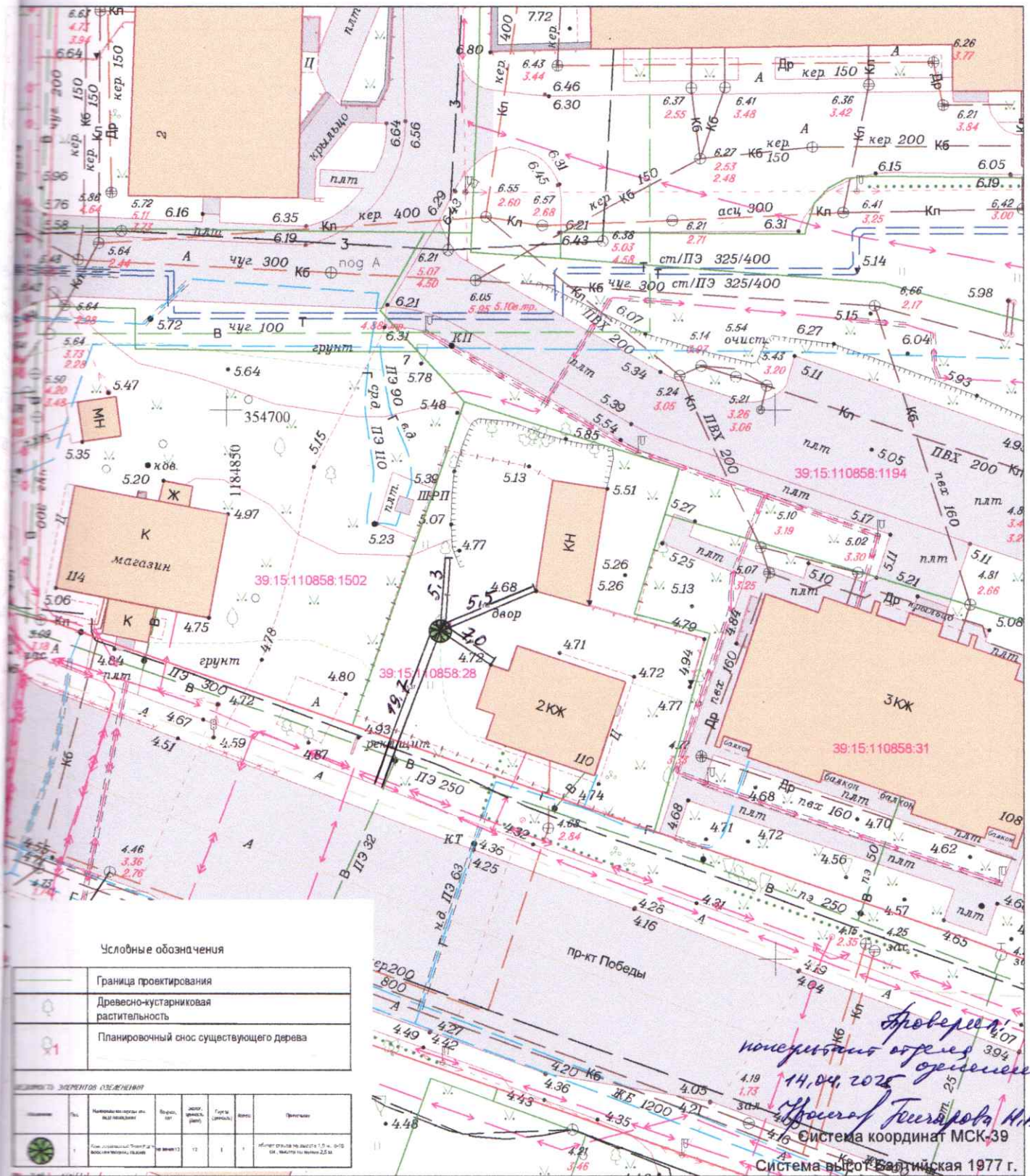
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

07-03/25-ПКО-К

Лист

6

4



						07-03/25-ПКО-К		Объект №		
						Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110858:28 расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. просп. Победы,110				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Нач. отдела	Лиясов А.И.				23.03.25	Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций (масштаб 1:500)				