

Российская Федерация  
г. Калининград  
ООО «КалининградПромСтройПроект»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП-2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик – МП КХ «Водоканал»

Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде.

1 этап строительства.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Российская Федерация  
г. Калининград  
ООО «КалининградПромСтройПроект»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»  
НП-2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик – МП КХ «Водоканал»

Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде.

1 этап строительства.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Генеральный директор

А. С. Куликов

ГИП

А. С. Куликов

2019

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде. 1 этап строительства» подлежат вырубке деревья и кустарники. В границах земельного участка, где проектируется КНС новая, расположено 33 дерева, из которых 13 деревьев и 1 кустарник подлежат вырубке ( см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 22.08.2019 № 46).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью от 22.08.2019 № 46 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151403:822 вырубке подлежат 13 деревьев и 1 кустарник.

В связи со стесненными условиями строительства на земельном участке КН 39:15:151403:822 по ул. Полоцкая, 64а предусматривается в целях озеленения и компенсации высадка кустарников в количестве 55 шт. Также в проекте компенсационного озеленения запланирована посадка компенсационного озеленения на территории ДС № 19 по ул. Серпуховская, 26 после окончания строительных работ на объекте «Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде. 1 этап строительства». Сроки определены с учетом разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
-------	-------------------	---------	--------	------------------------	--------------------	---

### Компенсационное озеленение на территории ДС № 19 по ул. Серпуховская, 26

1.	Ель колючая (сортовая)	шт.	1	10	2,0	-
2.	Тuya западная «Пирамидалис Компата»	шт.	12	10	2,0	-

### Озеленение участка по ул. Полоцкая, 64а

1.	Чубушник венечный (сортовой)	шт.	10	3-4	общая высота – 0,50 м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
2.	Сирень венгерская	шт.	10	3-4	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее	-

					5 шт.	
3.	Барбарис Тунберга	шт.	7	3-4	общая высота - 0,75-1,0, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
4.	Снежноягодник кистевой	шт.	16	3-4	общая высота – 1,25-1,5, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
5.	Можжевельник виргинский	шт.	12	3-4	общая высота – 0,6-0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

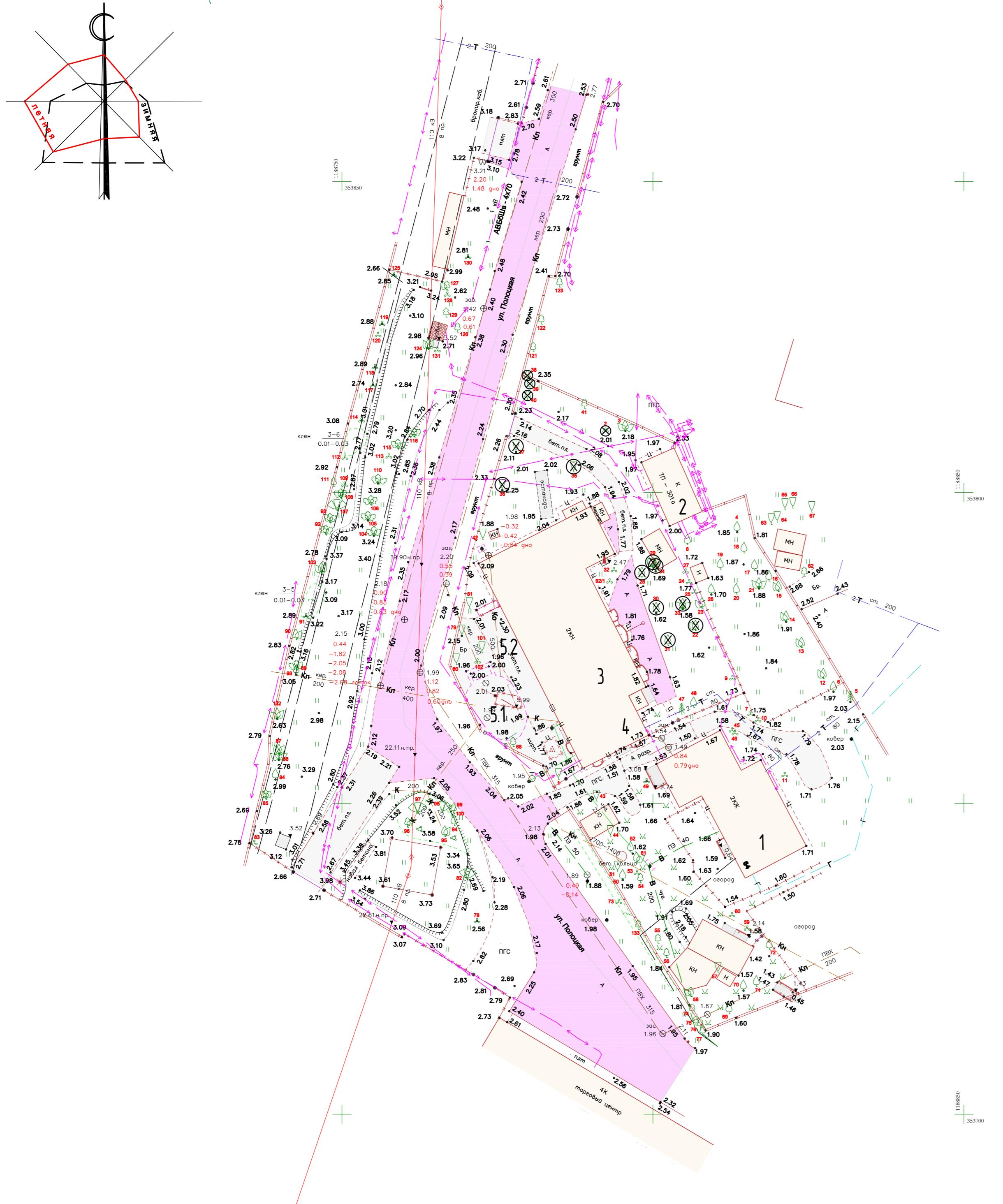
У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоеов сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,6x0,6x0,5 м (длина x ширина x высота) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

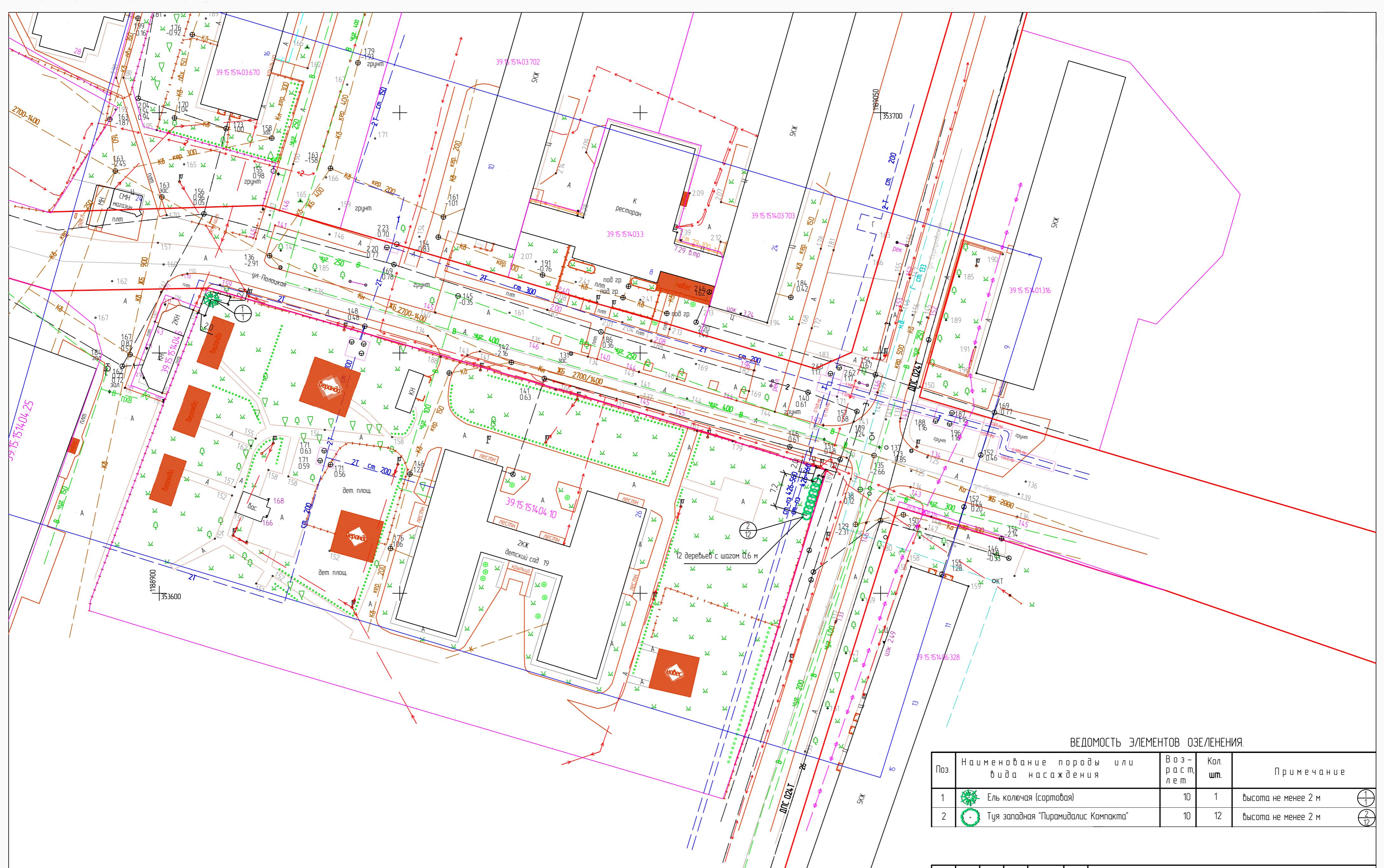
Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



						09/16-П-КНС-ПЗУ	
						Реконструкция КНС №2 в г. Калининграде 1 этап строительства	
Изм.	Кол.	у ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Харитонова	<i>Харитонов</i>		03.02.17	Проект компенсационного озеленения		
Проверил	Куликов	<i>Куликов</i>			Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Терентьев	<i>Терентьев</i>			П	1	3
Г И П	Куликов	<i>Куликов</i>			Дендрологический план. М 1:500.		000 "Калининград- промстройпроект"

Инф.№ подл.	Подпись с дата	Взам. инф. №



09/16-П-КНС-ПЗЧ					
Реконструкция КНС №2 в г. Калининграде					
1 этап строительства					
Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Харитонова		03.02.17	Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей	
Проверил	Куликов			Стадия	Лист
Инженер	Терентьев			П	2
ГИП	Куликов			Листов	3
Проект компенсационного озеленения по адресу ул. Серпуховская, 26 М 1:500.					
ООО "Калининград-промстройпроект"					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М <sup>3</sup>	
			ЗДАНИЯ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	Многозадачный жилой дом, существующий	—	—	—	—	—	—	—
2	Трансформаторная подстанция существующая	—	—	—	—	—	—	—
3	КНС, существующая	—	—	—	—	—	—	—
4	Административно-бытовой корпус, существующий	—	—	—	—	—	—	—
5.1	Резервуар, существующий	—	—	—	—	—	—	—
5.2	Резервуар, существующий	—	—	—	—	—	—	—
6	КНС, проектируемая	1	1	—	122	122	—	—
7	Автомостянка гостевая на 2 а/м, проектируемая	—	—	—	—	42	—	—
<u>Площадки</u>								
8	Площадка для ТБО	—	—	—	—	6	—	—
9	Площадка для отдыха	—	—	—	—	12	—	—

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Чубушник венечный (коробкой) - высота 0,5м, кол-во скелетных ветвей - не менее 5 шт.	3-4	10	в т.ч. 1 кустарник в счет компенс. озелен.
2	Сирень венгерская - 0,7 м	3-4	10	
3	Барбарис Тунберга - высота 0,5 м	3-4	7	
4	Снежноягодник кистевой - высота 0,5 м	3-4	24	
5	Можжевельник бородавчатый - высота 0,5 м	3-4	4	
—	газон обыкновенный по слою растительной земли, (посев из многолетних трав) h = 0,15м, м <sup>2</sup>	--	332+10	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1*	2102	Скамья	3	(1)
2*	1312	Урна	7	(2)
3*	ОАО "Ремонтно-механический завод"	Контейнер для твердых отходов, V=0,75м <sup>3</sup>	2	(3)

Условные обозначения:

- отмод участка
- граница благоустройства
- пониженный бордюрный камень
- существующие здания
- проектируемое здание

09/16-П-КНС-ПЗУ					
Реконструкция КНС №2 в г. Калининграде					
1 этап строительства					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработчик	Харитонова	Юлия	03.02.17		
Проверил	Куликова	Юрий			
Н.контр.	Терентьев	Геннадий			
Г.И.П	Куликова	Юрий			

Проект компенсационного озеленения по адресу ул. Полоцкая, 64а.  
М 1:500.

ООО "Калининград-промстройпроект"