

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП–2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик — МП КХ «Водоканал»

Реконструкция КНС–2 в г. Калининграде.

1 этап строительства.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП–2.0100/06 от 08.08.2012г

Заказчик — МП КХ «Водоканал»

Реконструкция КНС–2 в г. Калининграде.

1 этап строительства.

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Генеральный директор

А.С. Куликов

ГИП

А.С. Куликов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде. 1 этап строительства» подлежат вырубке деревья и кустарники. В границах земельного участка, где проектируется КНС новая, расположено 33 дерева, из которых 13 деревьев и 1 кустарник подлежат вырубке (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 22.08.2019 № 46).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений согласно СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью от 22.08.2019 № 46 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:151403:822 вырубке подлежат 13 деревьев и 1 кустарник.

В связи со стесненными условиями строительства на земельном участке КН 39:15:151403:822 по ул. Полоцкая, 64а предусматривается в целях озеленения и компенсации высадка кустарников в количестве 55 шт. Также в проекте компенсационного озеленения запланирована посадка компенсационного озеленения на территории ДС № 19 по ул. Серпуховская, 26 после окончания строительных работ на объекте «Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде. 1 этап строительства». Сроки определены с учетом разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
Компенсационное озеленение на территории ДС № 19 по ул. Серпуховская, 26						
1.	Ель колючая (сортовая)	шт.	1	10	2,0	-
2.	Туя западная «Пирамидалис Компата»	шт.	12	10	2,0	-
Озеленение участка по ул. Полоцкая, 64а						
1.	Чубушник венечный (сортовой)	шт.	10	3-4	общая высота – 0,50 м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
2.	Сирень венгерская	шт.	10	3-4	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее	-

					5 шт.	
3.	Барбарис Тунберга	шт.	7	3-4	общая высота - 0,75-1,0, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
4.	Снежнаягодник кистевой	шт.	16	3-4	общая высота – 1,25-1,5, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-
5.	Можжевельник виргинский	шт.	12	3-4	общая высота – 0,6-0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	-

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

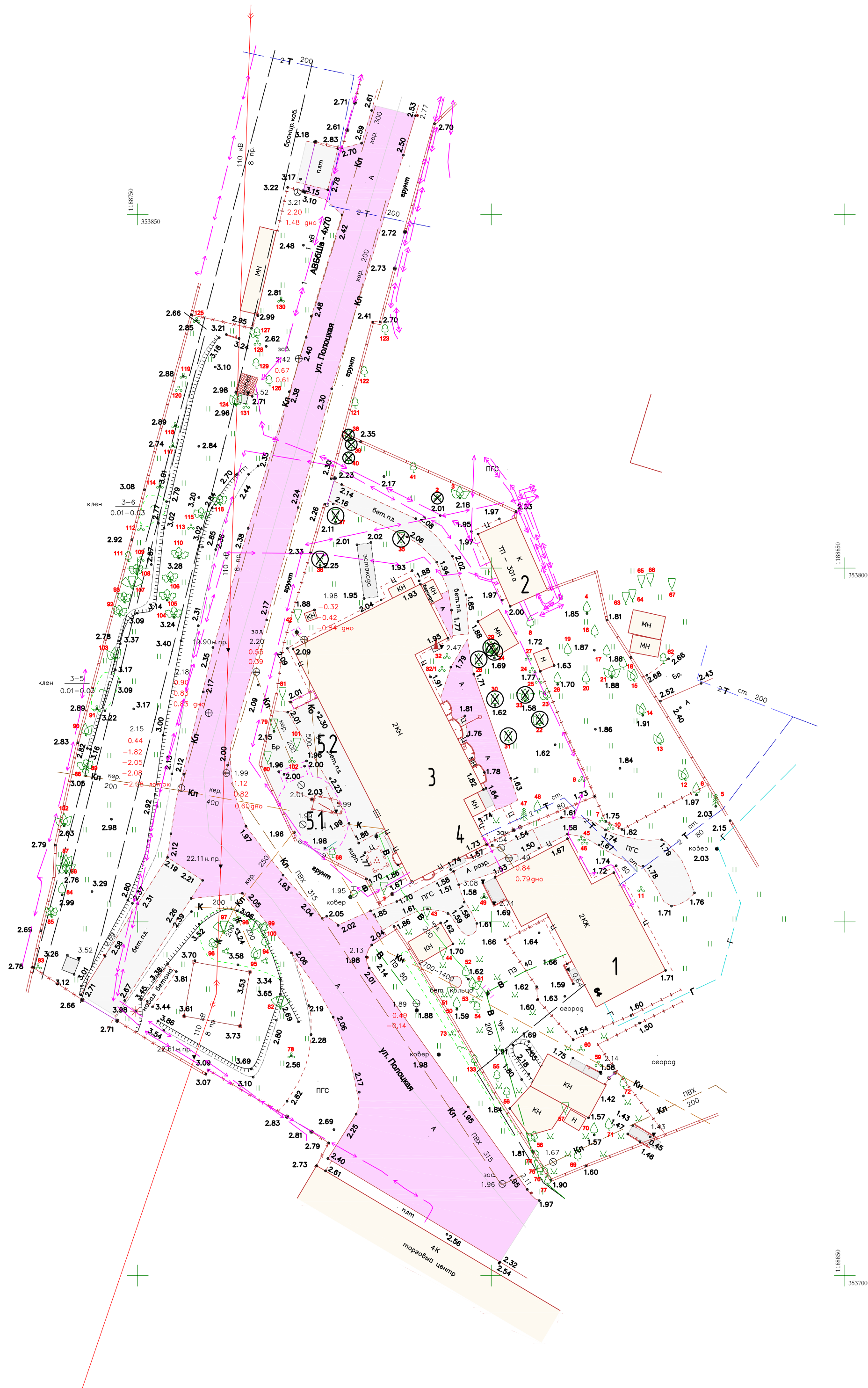
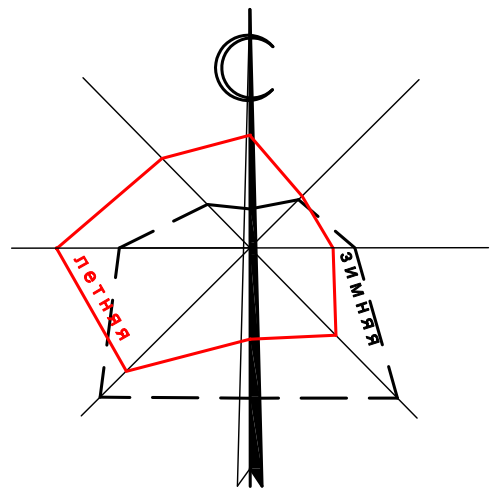
Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,6х0,6х0,5 м (длина х ширина х высота) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

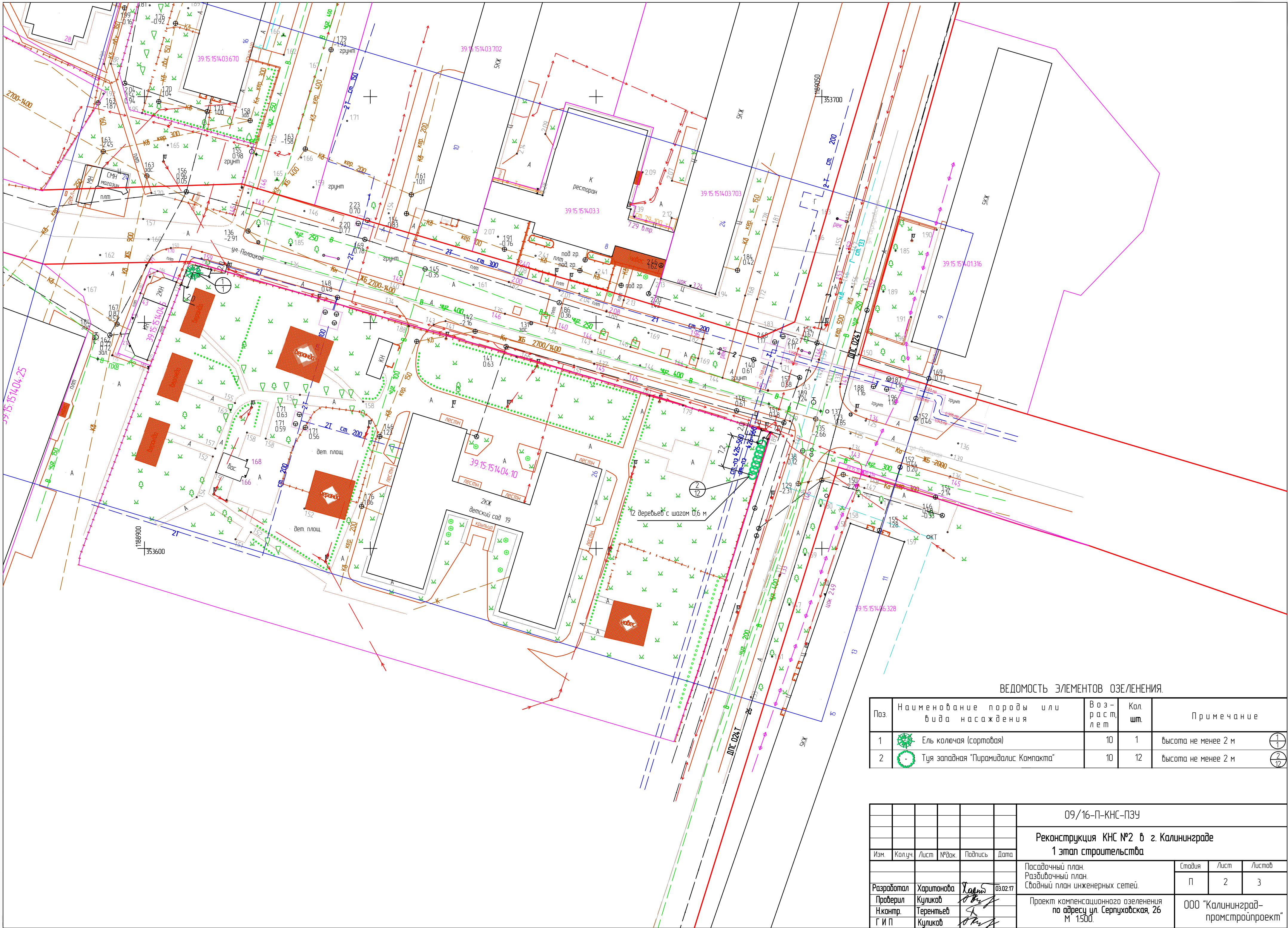
НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДА- НИЯ	ВСЕ- ГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	Трансформаторная подстанция, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	КНС, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Административно-бытовой корпус, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.1	Резервуар, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.2	Резервуар, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Инд.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инд. №

09/16-П-КНС-ПЗУ					
Реконструкция КНС №2 в г. Калининграде 1 этап строительства					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Проект компенсационного озеленения				Стадия	Лист
Разработал Харитонава				П	1
Проверил Куликов				Листов	
Н.контр. Терентьев				3	
Г И П Куликов				000 "Калининград- промстройпроект"	
Дендрологический план. М 1:500.				Формат А2	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	 Ель колючая (сортовая)	10	1	высота не менее 2 м ⊕
2	 Туя западная "Пирамидалис Компакта"	10	12	высота не менее 2 м ⊕

09/16-П-КНС-ПЗУ					
Реконструкция КНС №2 в г. Калининграде 1 этап строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Харитонов	Харитонов	03.02.17		
Проверил	Куликов	Куликов			
Н.контр.	Терентьев	Терентьев			
Г.И.П.	Куликов	Куликов			
Посадачный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей				Стодия	Лист
Проект компенсационного озеленения по адресу ул. Серпуховская, 26 М 1:500.				П	2
					3
ООО "Калининград-промстройпроект"					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДА- НИЯ	ВСЕ- ГО	ЗДА- НИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	Трансформаторная подстанция существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	КНС, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Административно-бытовой корпус, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
51	Резервуар, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
52	Резервуар, существующий	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	КНС, проектируемая	1	1	—	122	122	—	—	—	—
7	Адмостоянка гостевая на 2 а/м, проектируемая	—	—	—	—	42	—	—	—	—
Площадки										
8	Площадка для ТБО	—	—	—	—	6	—	—	—	—
9	Площадка для отдыха	—	—	—	—	12	—	—	—	—

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Чубушник венечный (сортбай) – высота 0,5м, кол-во скелетных ветвей – не менее 5 шт.	3-4	10	в т.ч. 1 кустарник в счет компенс. озелен.
2	Сирень венгерская – 0,7 м	3-4	10	
3	Барбарис Тунберга – высота 0,5 м	3-4	7	
4	Снежнаяязвник кистевой – высота 0,5 м	3-4	24	
5	Можжевельник виргинский – высота 0,5 м	3-4	4	
—	газон обыкновенный по слою растительной земли, (посев из многолетних трав) h = 0,15м, м2	—	332+10	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1*	2102	Скамья	3	
2*	1312	Урна	7	
3*	ОАО "Ремонтно-механический завод"	Контейнер для твердых отходов, V=0,75м3	2	

						09/16-П-КНС-ПЗУ		
						Реконструкция КНС №2 в г. Калининграде 1 этап строительства		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей.	Стация	Лист
Разработал	Харитонов	03.02.17					П	3
Проверил	Куликов					Проект компенсационного озеленения по адресу ул. Полоцкая, 64а. М 1:500.	ООО "Калининград-промстройпроект"	
Н.контр.	Терентьев							
Г.И.П.	Куликов							