

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Суворова, д.35 в г. Калининграде выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.06 №100 (ред. от 01.07.13) «Об охране зеленых насаждений»

Компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства.

Существующие зеленые насаждения представлены средневозвратными посадками лиственных деревьев.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке удовлетворительное, кроме двух кленов, которые в соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат вырубке.

Проектирование жилого дома, прокладка инженерных сетей, мощение проездов, тротуаров и площадок выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений. **Площадь вырубяемых зеленых насаждений – менее 100 кв.м.**

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений №84 от 14.10.20 под строительство и прокладку инженерных сетей существующие зеленые насаждения не попадают. Вырубке подлежат 2 лиственных дерева, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В качестве компенсационного озеленения запроектировано:

- высадка 2^{ух} деревьев лиственных пород – **клен остролистный „Глобозум“, высотой 3,0 м, диаметром ствола на 1,3 м – 3 см, возраста 12 лет.**

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а так же с увязкой с произрастающими видами деревьев на прилегающей территории и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 1 «Посадочный чертеж» данного проекта.

Проектом так же предусматривается устройство газона из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

Основным источником получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от поврежденных и сухих ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

98-17-ГП.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Белогородцева				Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Егорова				П	1	2
Разраб.		Семенова				Текстовая часть		
						ООО «ТЕМП 2002»		

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,8 на 0,6м (диаметр на глубину) при толщине ствола до 5см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13см.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма

(ориентировочно до 01.10.2022 г (но не позднее срока действия разрешения на строительство))
Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимы.

ИНВ. ЛЕ ПОДЛ.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

98-17-ГП.ПЗ

Лист

2

5