

Кому: **ООО «ВАЛИВА-БАЛТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236006, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

просп. Московский, д. 203А,

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

opel@rus-motors.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

«12» октября 2015 года

№39-RU39301000-135-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Автосервис»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская, дом № 127,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

акт установления адреса от 09.12.2011 № 11-186, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2011 № 2332,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:133219:25

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Ялтинская, 127.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 13.02.2015 № RU39315000-028/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9448,55	9490,0
в том числе надземной части	куб. м	9448,55	9490,0
Общая площадь	кв. м	1466,21	1485,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1466,21	1485,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	20	20

Вместимость				
Количество этажей	шт.	1	1	-
В том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, ливневой канализации (установлены очистные сооружения поверхностного стока), электрообеспечения, связи, обеспечен наружным канализацией через очистные сооружения в существующей пожарной коллектор	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвальные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Железобетон		
Материалы стен		Стеновые сэндвич-панели		
Материалы перекрытий		Железобетон		
Материалы кровли		Металл		
Иные показатели:				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м			
Количество этажей	шт.			
В том числе подземных				
Количество секций	секций			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м			
В том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м			
2-комнатные	шт./кв. м			
3-комнатные	шт./кв. м			
4-комнатные	шт./кв. м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвальные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				

(подпись)
архитектура и строительство
обеспечение выполнения работ
навод объекта в эксплуатацию)

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета



А.Л. Крушин
(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Ковалевым Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-34, выданный министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2842.

3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Тип объекта	Мощность
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Инвентарные подземники	шт.	
Материалы фундаментов	шт.	
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	1713,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сэндвич-панели 100 мм с заполнением минватой
Заполнение световых проемов		Энергосберегающие окна со стеклопакетами