

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(информационное сообщение № 3-з-2016)

17 февраля 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 20 февраля 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 3-з-2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 21.01.2016 № 2 (481)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 150116/0092515/03 от 21.01.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец»)

1. Заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150816:298;

- площадь земельного участка: 3584 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 173 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций, земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне Ж-4 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных	м	1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Согласно Генеральному плану города и в соответствии с проектом планировки пос. юго-западной части города: Суворово, Чайковского, Чапаево, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2009 № 135, запрашиваемый земельный участок расположен в зоне

- Н-8 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно -, санитарно -, инженерно-технических объектов)

Установлен вид разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия:

В Правилах землепользования и застройки не отображены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 3 этажа, включая мансардный (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МУ «Калининградтеплосеть» от 19.11.2015 № 18610;

- МУП КХ «Водоканал» от 28.09.2015 № ПТУ-1152;
- МБУ «Гидротехник» от 21.09.2015 № 517;
- ОАО «Калининградгазификация» от 06.10.2015 № 457-К/П.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2016 № 20 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:298 по пер. Ладушкина в Московском районе под строительство магазина».

- 3. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**
- 4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **770 300 рублей.**
- 5. Размер задатка – **154 060 рублей.**
- 6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **38 000 рублей.**
- 7. Установить срок аренды земельного участка – **32 (тридцать два) месяца.**
- 8. Размер ежегодной арендной платы изменяется в одностороннем порядке в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

9. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

9.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

10.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

10.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3871	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи: 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	16 февраля 2016 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 9 от 16.02.2016 г. 154 060 рублей

2. Заявок отозвано:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время отзыва заявки
1	3871	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич (паспорт 27 06 № 068913 выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области, дата выдачи: 08.12.2006 г., код подразделения: 392-020)	17 февраля 2016 года 12 часов 45 минут

На основании вышеизложенного,

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150816:298, площадь - 3584 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса






