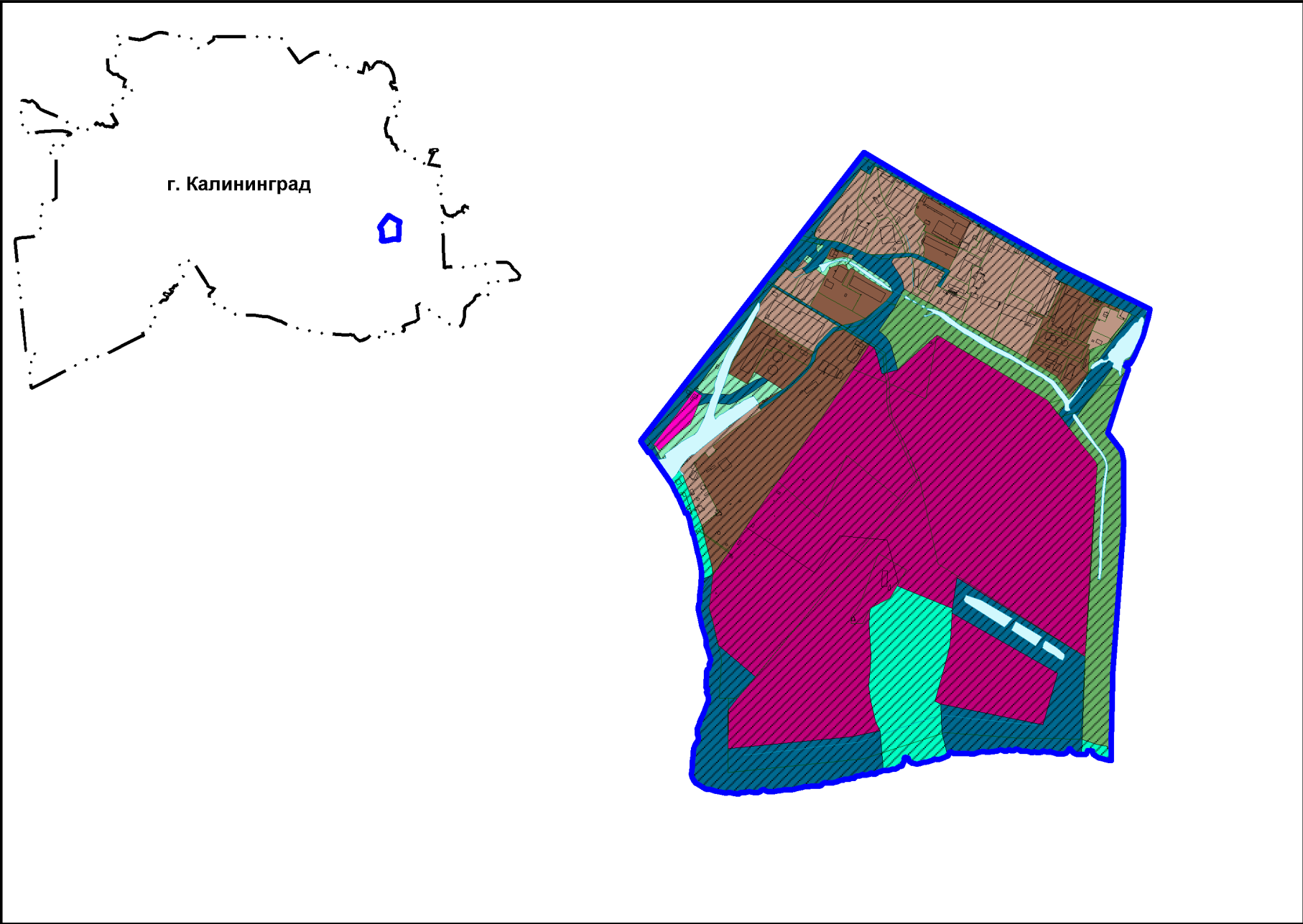


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОСТОЧНАЯ ЭСТАКАДА — УЛ. ЯЛТИНСКАЯ — РУЧ. ВОСТОЧНЫЙ — Р. НОВАЯ ПРЕГОЛЯ

Карта функциональных зон городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

Территориальная граница

Граница городского округа

Граница населенного пункта г. Калининград

Функциональные зоны

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

Производственная зона

Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Коммунально-складская зона

Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Зона озелененных территорий специального назначения

Предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, питомников декоративного озеленения.

Иные зоны

Предназначены для размещения территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий, а также сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

						Проект внесения изменений			
						Городской округ «Город Калининград»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части населенного пункта «Город Калининград» в отношении территории в границах Восточная эстакада — ул. Ялтинская — руч. Восточный — р. Новая Преголя (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Кабаев Д.С.			03.25		ГП	1.3	3
Рук. проекта		Черненко П.В.			03.25				
Инженер		Мехоношина М.В.			03.25	Карта функциональных зон городского округа		ООО «Центр инженерных изысканий»	