

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6982/п-кми

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации с реестровым номером 75763 по ул. Ген. Челнокова, 42, ул. В. Фермора, 3

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» от 29.11.2024 № 2167:

1. Установить публичный сервитут площадью 5925 кв.м в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации (реестровый номер 75763) по ул. Ген. Челнокова, 42, ул. В. Фермора, 3 в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:130712 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130712:105 площадью 17694 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажных многоквартирных домов». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, 7-9;

2) с кадастровым номером 39:15:130712:116 площадью 8727 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажного многоквартирного дома», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, 36;

3) с кадастровым номером 39:15:130712:117 площадью 20761 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажных многоквартирных домов». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

4) с кадастровым номером 39:15:130712:8358 площадью 46018 кв.м с видом разрешенного использования «под здание гимназии». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Маточкина;

5) с кадастровым номером 39:15:130712:8359 площадью 484 кв.м с видом разрешенного использования «для благоустройства пешеходной дорожки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Маточкина;

6) с кадастровым номером 39:15:130712:8578 площадью 9715 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. Ген. Челнокова, 42)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 42;

7) с кадастровым номером 39:15:130712:8579 площадью 11520 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. В. Фермора, 3)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. В. Фермора. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 3;

8) с кадастровым номером 39:15:130712:8580 площадью 8655 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный многоэтажный дом по ул. Ген. Челнокова, 38)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 38.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа

«Город Калининград»

от «25» 08 2025 г. №6882/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения –
ливневой канализации (реестровый номер 77823)**

по ул. Ген. Челнокова, 42, ул. В. Фермора, 3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 925 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 39:15:130712 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 39:15:130712:8578, 39:15:130712:8579, 39:15:130712:116, 39:15:130712:8358, 39:15:130712:105, 39:15:130712:8359, 39:15:130712:8580, 39:15:130712:117 Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сетей водоотведения Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Публичный сервитут 1(1)					
1	357 742,35	1 188 230,03	Картометрический метод	0,10	—
2	357 773,44	1 188 208,30	Картометрический метод	0,10	—
3	357 795,53	1 188 188,19	Картометрический метод	0,10	—
4	357 810,20	1 188 160,20	Картометрический метод	0,10	—
5	357 821,14	1 188 127,25	Картометрический метод	0,10	—
6	357 855,55	1 188 129,28	Картометрический метод	0,10	—
7	357 894,90	1 188 132,04	Картометрический метод	0,10	—
8	357 937,10	1 188 139,50	Картометрический метод	0,10	—
9	357 985,12	1 188 138,21	Картометрический метод	0,10	—
10	357 986,30	1 188 134,97	Картометрический метод	0,10	—
11	357 991,94	1 188 137,03	Картометрический метод	0,10	—
12	357 991,49	1 188 138,27	Картометрический метод	0,10	—
13	358 015,81	1 188 138,94	Картометрический метод	0,10	—
14	358 016,29	1 188 135,99	Картометрический метод	0,10	—
15	358 022,21	1 188 136,95	Картометрический метод	0,10	—
16	358 021,88	1 188 139,03	Картометрический метод	0,10	—
17	358 046,39	1 188 139,15	Картометрический метод	0,10	—
18	358 046,34	1 188 136,70	Картометрический метод	0,10	—
19	358 052,34	1 188 136,58	Картометрический метод	0,10	—
20	358 052,39	1 188 139,16	Картометрический метод	0,10	—
21	358 102,15	1 188 139,19	Картометрический метод	0,10	—
22	358 104,75	1 188 130,92	Картометрический метод	0,10	—
23	358 105,70	1 188 131,22	Картометрический метод	0,10	—
24	358 106,11	1 188 097,04	Картометрический метод	0,10	—
25	358 106,05	1 188 097,04	Картометрический метод	0,10	—
26	358 106,14	1 188 094,07	Картометрический метод	0,10	—
27	358 106,18	1 188 091,05	Картометрический метод	0,10	—
28	358 106,24	1 188 091,05	Картометрический метод	0,10	—
29	358 107,43	1 188 053,55	Картометрический метод	0,10	—
30	358 107,24	1 188 030,45	Картометрический метод	0,10	—
31	358 088,19	1 188 030,21	Картометрический метод	0,10	—
32	358 082,36	1 188 026,36	Картометрический метод	0,10	—
33	358 085,67	1 188 021,35	Картометрический метод	0,10	—
34	358 090,03	1 188 024,23	Картометрический метод	0,10	—
35	358 107,28	1 188 024,45	Картометрический метод	0,10	—
36	358 107,28	1 188 024,44	Картометрический метод	0,10	—
37	358 110,30	1 188 024,49	Картометрический метод	0,10	—
38	358 113,20	1 188 024,53	Картометрический метод	0,10	—
39	358 113,20	1 188 024,54	Картометрический метод	0,10	—
40	358 129,31	1 188 024,82	Картометрический метод	0,10	—
41	358 129,21	1 188 030,82	Картометрический метод	0,10	—
42	358 113,24	1 188 030,54	Картометрический метод	0,10	—
43	358 113,41	1 188 050,50	Картометрический метод	0,10	—
44	358 127,41	1 188 050,09	Картометрический метод	0,10	—
45	358 164,17	1 188 049,24	Картометрический метод	0,10	—
46	358 200,39	1 188 049,99	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
47	358 224,37	1 188 051,22	Картометрический метод	0,10	—
48	358 227,48	1 188 046,10	Картометрический метод	0,10	—
49	358 232,61	1 188 049,21	Картометрический метод	0,10	—
50	358 227,65	1 188 057,40	Картометрический метод	0,10	—
51	358 200,17	1 188 055,99	Картометрический метод	0,10	—
52	358 164,17	1 188 055,24	Картометрический метод	0,10	—
53	358 127,57	1 188 056,09	Картометрический метод	0,10	—
54	358 113,45	1 188 056,50	Картометрический метод	0,10	—
55	358 113,45	1 188 056,57	Картометрический метод	0,10	—
56	358 113,34	1 188 056,57	Картометрический метод	0,10	—
57	358 112,23	1 188 091,23	Картометрический метод	0,10	—
58	358 129,61	1 188 091,74	Картометрический метод	0,10	—
59	358 158,12	1 188 092,67	Картометрический метод	0,10	—
60	358 164,58	1 188 092,94	Картометрический метод	0,10	—
61	358 167,03	1 188 092,99	Картометрический метод	0,10	—
62	358 229,74	1 188 092,54	Картометрический метод	0,10	—
63	358 268,01	1 188 092,61	Картометрический метод	0,10	—
64	358 269,73	1 188 091,48	Картометрический метод	0,10	—
65	358 270,48	1 188 092,61	Картометрический метод	0,10	—
66	358 271,85	1 188 094,71	Картометрический метод	0,10	—
67	358 273,02	1 188 096,49	Картометрический метод	0,10	—
68	358 271,85	1 188 097,26	Картометрический метод	0,10	—
69	358 269,79	1 188 098,61	Картометрический метод	0,10	—
70	358 264,69	1 188 101,96	Картометрический метод	0,10	—
71	358 262,48	1 188 098,60	Картометрический метод	0,10	—
72	358 229,76	1 188 098,54	Картометрический метод	0,10	—
73	358 169,61	1 188 098,97	Картометрический метод	0,10	—
74	358 168,17	1 188 101,06	Картометрический метод	0,10	—
75	358 165,12	1 188 098,96	Картометрический метод	0,10	—
76	358 157,90	1 188 098,67	Картометрический метод	0,10	—
77	358 129,43	1 188 097,74	Картометрический метод	0,10	—
78	358 112,10	1 188 097,23	Картометрический метод	0,10	—
79	358 111,58	1 188 141,01	Картометрический метод	0,10	—
80	358 112,81	1 188 142,31	Картометрический метод	0,10	—
81	358 111,55	1 188 143,50	Картометрический метод	0,10	—
82	358 109,76	1 188 145,19	Картометрический метод	0,10	—
83	358 108,45	1 188 146,43	Картометрический метод	0,10	—
84	358 107,28	1 188 145,19	Картометрический метод	0,10	—
85	358 049,48	1 188 145,16	Картометрический метод	0,10	—
86	358 046,51	1 188 145,22	Картометрический метод	0,10	—
87	358 046,51	1 188 145,15	Картометрический метод	0,10	—
88	358 020,90	1 188 145,02	Картометрический метод	0,10	—
89	358 020,83	1 188 145,45	Картометрический метод	0,10	—
90	358 018,06	1 188 145,00	Картометрический метод	0,10	—
91	357 989,32	1 188 144,21	Картометрический метод	0,10	—
92	357 989,03	1 188 145,00	Картометрический метод	0,10	—
93	357 986,75	1 188 144,16	Картометрический метод	0,10	—
94	357 936,66	1 188 145,52	Картометрический метод	0,10	—
95	357 894,16	1 188 138,00	Картометрический метод	0,10	—
96	357 855,17	1 188 135,26	Картометрический метод	0,10	—
97	357 825,38	1 188 133,51	Картометрический метод	0,10	—
98	357 815,74	1 188 162,56	Картометрический метод	0,10	—
99	357 800,35	1 188 191,91	Картометрический метод	0,10	—
100	357 777,20	1 188 213,00	Картометрический метод	0,10	—
101	357 745,79	1 188 234,95	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	357 742,35	1 188 230,03	Картометрический метод	0,10	—
Публичный сервитут 1(2)					
102	358 156,18	1 187 965,94	Картометрический метод	0,10	—
103	358 159,67	1 187 959,68	Картометрический метод	0,10	—
104	358 175,19	1 187 959,87	Картометрический метод	0,10	—
105	358 175,19	1 187 959,83	Картометрический метод	0,10	—
106	358 178,17	1 187 959,91	Картометрический метод	0,10	—
107	358 180,84	1 187 959,94	Картометрический метод	0,10	—
108	358 180,84	1 187 959,98	Картометрический метод	0,10	—
109	358 181,19	1 187 959,99	Картометрический метод	0,10	—
110	358 181,11	1 187 962,81	Картометрический метод	0,10	—
111	358 182,65	1 187 978,64	Картометрический метод	0,10	—
112	358 184,33	1 187 989,28	Картометрический метод	0,10	—
113	358 187,79	1 187 990,28	Картометрический метод	0,10	—
114	358 185,54	1 187 998,02	Картометрический метод	0,10	—
115	358 182,09	1 188 030,23	Картометрический метод	0,10	—
116	358 158,29	1 188 030,71	Картометрический метод	0,10	—
117	358 158,17	1 188 024,71	Картометрический метод	0,10	—
118	358 176,69	1 188 024,33	Картометрический метод	0,10	—
119	358 179,56	1 187 997,52	Картометрический метод	0,10	—
120	358 177,11	1 187 982,02	Картометрический метод	0,10	—
121	358 173,66	1 187 982,02	Картометрический метод	0,10	—
122	358 173,66	1 187 976,92	Картометрический метод	0,10	—
123	358 171,95	1 187 975,06	Картометрический метод	0,10	—
124	358 175,92	1 187 971,41	Картометрический метод	0,10	—
125	358 175,56	1 187 967,65	Картометрический метод	0,10	—
126	358 174,98	1 187 967,64	Картометрический метод	0,10	—
127	358 175,03	1 187 965,87	Картометрический метод	0,10	—
128	358 163,17	1 187 965,72	Картометрический метод	0,10	—
129	358 161,42	1 187 968,86	Картометрический метод	0,10	—
102	358 156,18	1 187 965,94	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

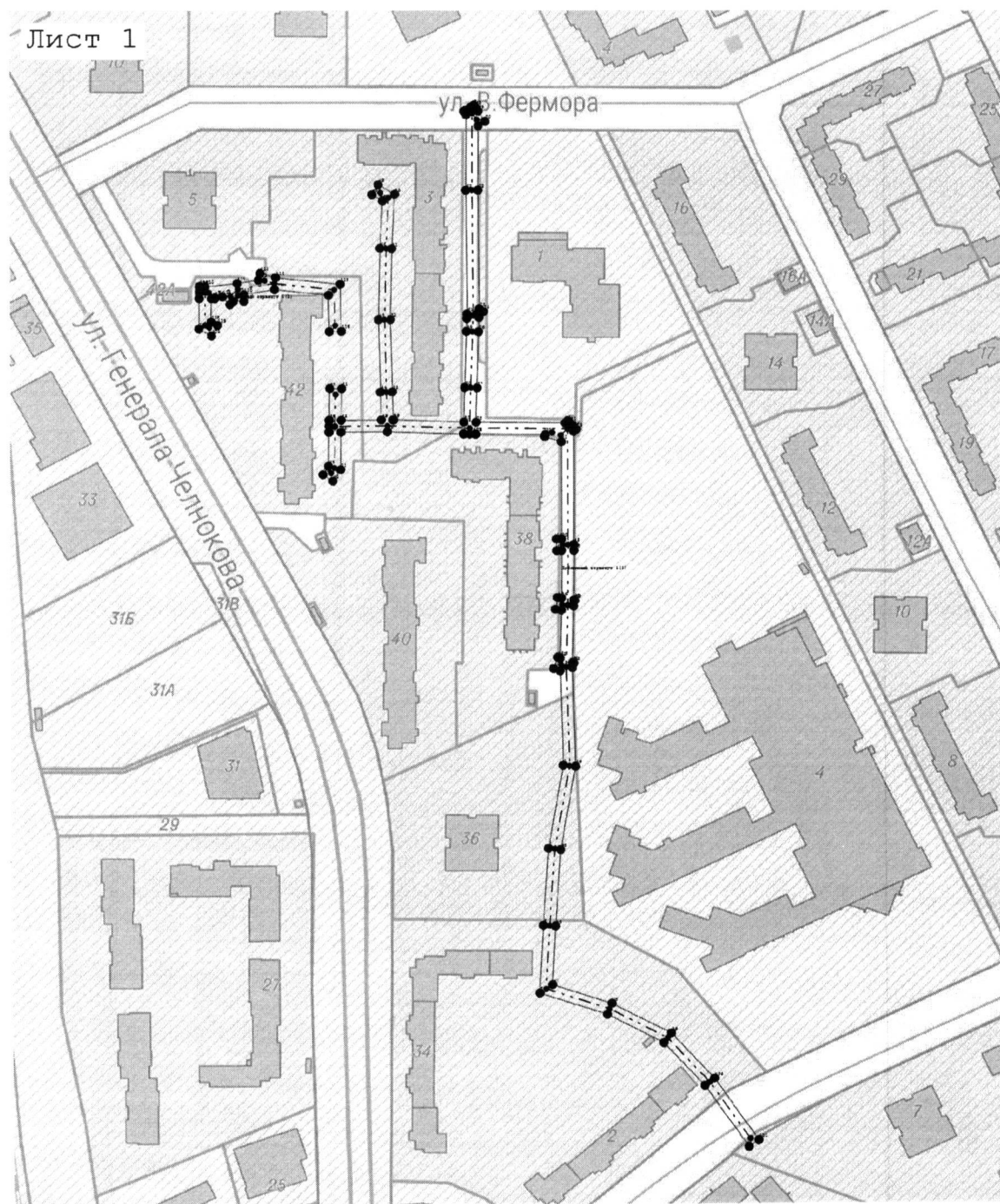
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-39, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

— - Граница публичного сервитута