

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВОСТОЧНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ
г. КАЛИНИНГРАДА СЕВЕРНЕЕ ПРОСПЕКТА
МОСКОВСКОГО НА ПРОДОЛЖЕНИИ
УЛИЦ МОЛОДОЙ ГВАРДИИ – АКСАКОВА – Б. ОКРУЖНОЙ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Текстовая часть

Директор ООО «Балтийский проектный институт»

А.С. Мазнов

Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ:

Основная утверждаемая часть

<i>№ n/n</i>	<i>наименование</i>	<i>лист</i>	<i>масштаб</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Раздел 2. Текстовая часть	2	-

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2014 года № 1568 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда севернее проспекта Московского на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова – Б. Окружной» с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01.11.2020 № 465, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25.07.2023 № 326 (далее – изменения в проект межевания территории), разработан согласно части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к основным утверждаемым частям проекта межевания территории в целях определения (уточнения) вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133008:18.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе их возможные способы образования

Данный перечень не прилагается, так как изменениями в проект межевания территории местоположение границ уже образованного земельного участка с кадастровым номером 39:15:133008:18 не изменилось.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Данный перечень не прилагается, так как изменения в проект межевания территории не определяет местоположение границ территорий общего пользования, соответственно, изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Изменениями в проект межевания территории на основании изменений в проект планировки территории вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133008:18 «деловое управление» изменяется на вид разрешенного использования – «деловое управление, магазины, общественное питание».

4. Целевое назначение лесов

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории изменены проектные решения, земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

5. Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории

Сведения о границах территории в отношении которой утверждены изменения в проект межевания территории

Перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	354773.23	1194937.99
2	354729.60	1194943.59
3	354729.61	1195080.26
4	354762.22	1195076.40
1	354773.23	1194937.99