

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 23.12.2025 исх. № и-КГРиЦ-16307
о результатах общественных обсуждений**

Наименование документации: проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» в границах городского округа «Город Калининград» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:

12 участников (в т.ч. 10 физических лиц, 2 юридических лица), посредством платформы обратной связи – 0 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19.12.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект: в адрес организатора общественных обсуждений поступило коллективное обращение граждан, выразивших несогласие с решениями Проекта.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: правообладатели нежилых зданий считают проект недостаточно обоснованным и предлагают пересмотреть трассировку проектируемой улицы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» считает нецелесообразным учет поступивших предложений в связи со следующим.

Учитывая, что спортивные площадки общего пользования должны быть обеспечены беспрепятственным доступом с территории общего пользования, иметь равные условия для всех категорий пользователей, Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (далее – Генеральный план) предусмотрено строительство улицы местного значения в районе домов №№ 9-11 по пр-кту Ленинскому (с обустройством парковочного пространства), которая позволит обеспечить подъезд к муниципальной спортивной площадке, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132309:602.

Проект подготовлен в строгом соответствии с решениями Генерального плана, трассировка отображена согласно границам функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Проект соответствует требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что подтверждено положительным заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области.

В составе Проекта имеются материалы, содержащие обоснование размещения линейного объекта местного значения с учетом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области.

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 25.12.2025.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков