

МКУ «ГДСР»

Проект комплексного озеленения

корректировка

по объекту:

«Устройство промывара по ул. Курпучная

(большой дом №14-18 по ул. 9 апреля) в с. Калущинград»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства

и строительства администрации

городского округа «Город Калининград»

М.В. Федосеев



2025 г.

Калущинград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/4-10051
от 16.09.24

3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	3
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	4
	Перечетная ведомость ПВ- 134 от 12.09.2025	9
	Акт обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-2037 от 12.09.2025	11
	Графическая часть	13
	Ситуационная схема вырубки и высадки зеленых насаждений	14
	Подеревная съемка М 1:500	15
	План высадки М 1:500	17
	Разбивочный план М 1:500	18
	Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500	19
	ПРИЛОЖЕНИЕ	20
	Проект компенсационного озеленения от 25.03.2025г. №038-19/у-34-308 (копия)	21

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Кирпичная находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха $+6,8^{\circ}\text{C}$; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) $-3,4^{\circ}\text{C}$; самого теплого месяца (июль) $+17,4^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными

образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

При строительстве объекта «Устройство тротуара по улице Кирпичная (вдоль дома №14-18 по ул. 9 Апреля) в г. Калининграде» предусмотрена вырубка деревьев. С целью выполнения работ выдан порубочный билет упб - 81 от 11.04.2025г.

Согласно перечетной ведомости от 12.09.2025г. № ПВ – 134 в границах производства работ по ул. Кирпичная № 10, № 18 по ул. 9 Апреля произрастают 9 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 1 дерево, 4 кустарника, 11 пм. живых изгородей и газона и иной травяной растительности составляет 18 кв.м., в том числе 1 дерево, 4 кустарника и газона и иной травяной растительности составляет 18 кв.м., согласно порубочному билету упб-81 от 11.04.2025г.

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее от 25.03.2025г. №038-19/у-34-308.

Изменения в проектную документацию по устройству тротуара ул. Кирпичная обусловлены изменением планировочного решения при выполнении работ, и как следствие, изменением решений по компенсационному озеленению в части корректировки увеличения количества зеленых насаждений без изменения ассортимента зеленых насаждений и мест посадки зеленых насаждений.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 43 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев и кустарников по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1				
№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Деревья:			
1.1	Черемуха обыкновенная	II	1	1 x 8=8
			1	8
2	Кустарники:			
2.1	Снежнаягодник белый (и сорта)	II	1	1 x 13=13
2.2	Жимолость обыкновенная	I	1	1 x 20=20

2.3	Сирень обыкновенная (и сорта)	II	2	2 x 16=32
			4	65
3	Живая изгородь :			
3.1	Снежнаягодник белый (и сорта)	II	11п.м	11x 1рядн. /п.м.x13x2 =286
			11п.м.	286
	ИТОГО		5 и 11п.м.	359

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количес тво	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная (Гринспайер)	I	1	1 x 12 = 12	
2	Кустарник Жимолость обыкновенная	I	17	17 x 21 = 357	
	ИТОГО		18	363	

Итого высаживаемых зеленых насаждений:

- 1 дерево;
- 17 кустарника.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 1 дерева, 17 кустарников и создание газона 18 кв. м взамен уничтоженного, планируется в границах красных линий ул. Кирпичной на участке в районе дома №10, 14-18 по ул. 9 апреля (неразграниченная государственная собственность, ориентировочно ул. 9 апреля №14-18) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Сроки посадки саженцев до 01.10.2025 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

Деревья и кустарники относятся к I группе ценности (особо ценные).

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Таблица 3

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота, м, не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см не менее
1	Липа мелколистная (Гринспайер)	шт.	1	2,5	8,0
2	Кустарник Жимолость обыкновенная	шт.	17	0,5	Скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО:		1 дерево 17 кустарника			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты от предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

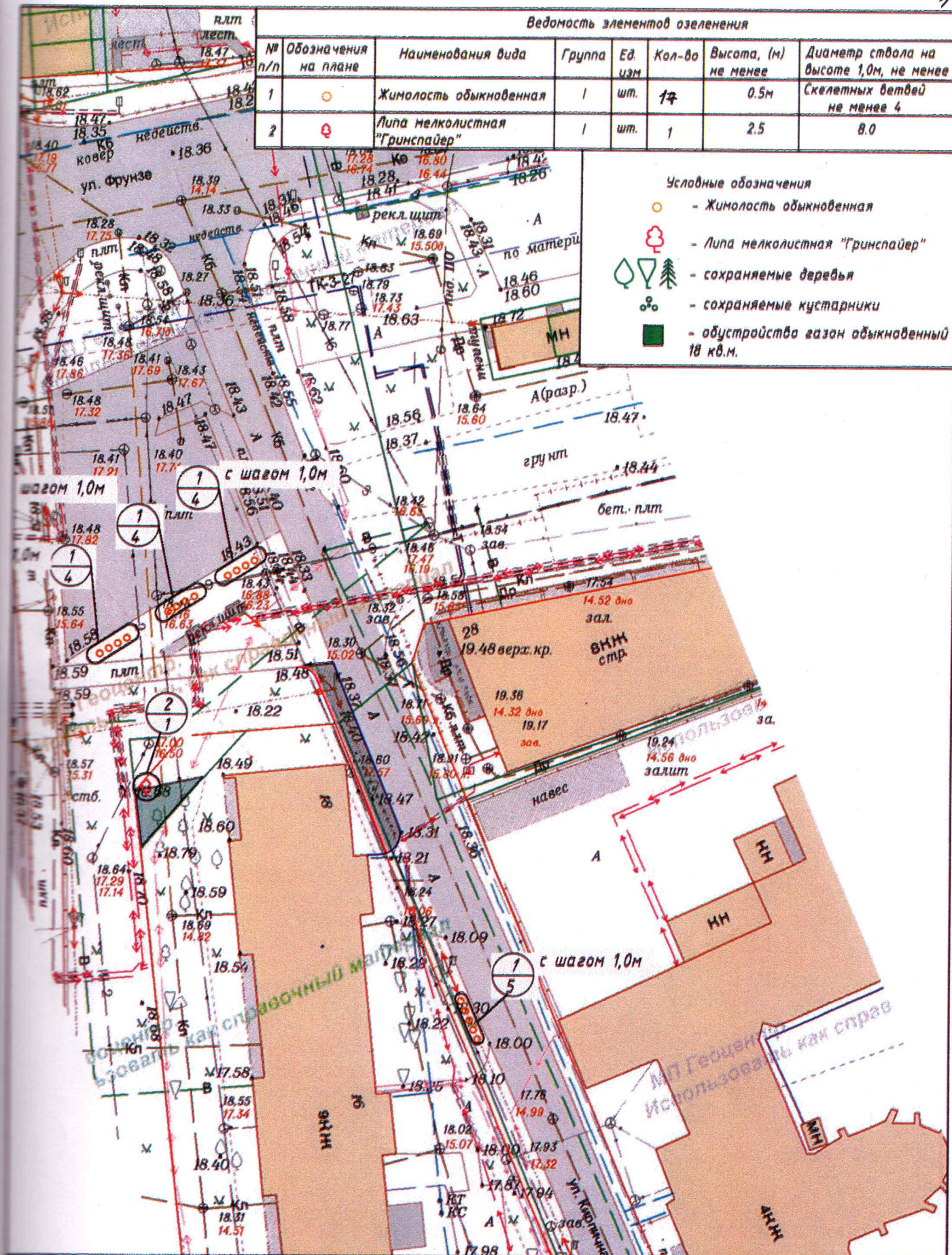
Обустройство газона 18 кв. м. выполнить по адресу ул. 9 апреля №18 по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации, по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

№ п/п	Обозначения на плане	Наименования вида	Группа	Ед. изм	Кол-во	Высота, (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,0м, не менее
1	○	Жимолость обыкновенная	I	шт.	14	0.5м	Скелетных ветвей не менее 4
2	⊗	Липа мелколистная "Гринспайер"	I	шт.	1	2.5	8.0

Условные обозначения

-  - Жимолость обыкновенная
-  - Липа мелколистная "Гринспайер"
-  - сохраняемые деревья
-  - сохраняемые кустарники
-  - обустройство газон обыкновенный 18 кв.м.



Ул. Кирпичная г. Калининград 2025 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Устройство тротуара по улице Кирпичная (вдоль дома №10, 14-18 по ул. 9 Апреля) в г. Калининграде	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шкляр К.В.						П	1	1
Проверил	Шивенин А.Ю.					План высадки М 1:500	МКУ "ГДСР"		