



**Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»**



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел.: +7 (4012) 667-667  
priemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № ПГУ-60 от «08» 02 2016 г.  
На № и-КАиС-831 от «01» 02 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для реализации на аукционе земельного участка**

**Наименование объекта, место расположения (адрес):**  
Магазин по ул. Товарной.

**Наименование и адрес заявителя:**  
Администрация городского округа. Комитет архитектуры и строительства.  
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры.  
Г.Калининград, пл.Победы, 1.

**Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:**  
по водопроводу – 3,0 м<sup>3</sup>/сут,  
по канализации – 3,0 м<sup>3</sup>/сут.

**Возможная точка подключения к водопроводу:**  
Водопроводная сеть Д=300 мм по ул. Товарной.

**Возможная точка подключения к канализации:**  
Фекальный коллектор Д=150 мм по ул. 8 Марта.

**Срок подключения объекта** будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

**Срок действия технических условий** – 3 (три) года.

И.о. директора

В.В. Семичев

Исп. Окологдова С.И.  
667-667 (доб.653)



**ГИДРОТЕХНИК**

Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

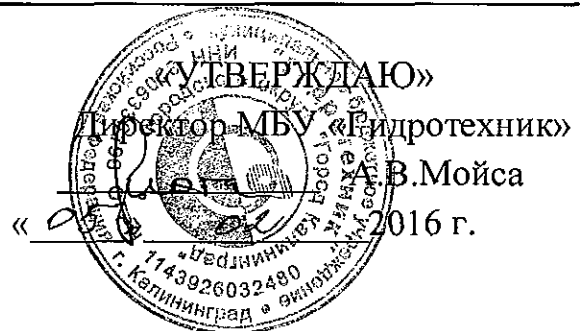
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: [gidrotehnik@list.ru](mailto:gidrotehnik@list.ru)

№ 41 от 05.02. 2016г.

На основании заявления

№ 67 от 02.02. 2016г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  
для проведения аукциона

1. **Объект:** земельный участок под строительство магазина.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Товарная.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**  
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**  
Земельный участок расположен в районе существующей застройки.  
В данном районе:
  - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
  - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 300 мм, проходящий по ул. Судостроительной.
5. **Содержание технических условий:**  
Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:
  - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 1,9л/сек.
  - 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые

заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.

5.3. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 300мм в существующий смотровой колодец.

5.4. При подключении предусмотреть прочистку коллектора дождевой канализации.

5.5. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомасло-отделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 67 от 02.02.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела  
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



Открытое акционерное общество  
пс газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17  
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50  
E-mail: priem@gaz39.ru

**Управление координации строительства и  
развития инженерной инфраструктуры  
Комитета архитектуры и строительства  
Администрации городского округа  
«Город Калининград»**

№ 54-КП от «до» 08 2016 г.  
На вх. № 1567 от 08.02.2016 г.

Исх. № И-КанС-832 от 01.02.2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение объекта капитального строительства**  
**к газораспределительной сети**

**1. Объект строительства (реконструкции)**

**Объект капитального строительства** — объект коммунально-бытового назначения — магазин.

**2. Место расположения объекта (адрес)**

гор. Калининград, Московский район, ул. Товарная, (663 кв.м.).

**3. Наименование и юридический адрес заявителя**

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа  
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т. (4012) 92-32-18, т./ф. (4012) 92-33-80.

**4. Содержание технических условий**

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — 10,0 м<sup>3</sup>/ч.

**5. Особые условия**

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 179-01тпг/14 от 30.12.201 г. И № 170-01тпг/14 от 26.12.2014 г.

**6. Срок действия технических условий три года.**

**Технический директор**

Исполнитель: Сосина Е.В.,  
тел.: 95-18-05

**А.Е. Димаков**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58

Тел./факс:(4012) 667111,667113  
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«15» 02 2016 г. № 2553  
На № 93а от 03.02.16г.

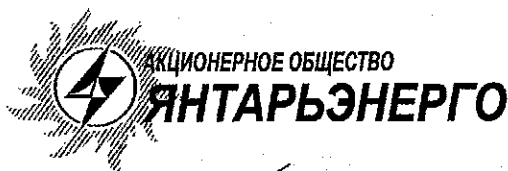
### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 187

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): магазина на земельном участке площадью 663 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Товарная в Московском районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАиС-833 от 01.02.2016г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: ТЭЦ-2.
7. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет  $Q = 1,5$  Гкал/ч.
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
9. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
10. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запивалов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065  
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26  
E-mail: public@yantene.ru

17.02.2016

№

28/5/1066

на ваш исх. от 01.02.2016 № ИкАиС-806  
на наш вх. от 08.02.2016 г. № ЯЭ/ООД/532

Начальнику Управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры Комитета архитектуры  
и строительства Администрации  
ГО «Город Калининград»

Л.П. Алферовой

пл. Победы, д. 1, каб. 243,  
г. Калининград, 236040  
[ing\\_arx@klgd.ru](mailto:ing_arx@klgd.ru)

О технологическом присоединении

Уважаемая Любовь Петровна!

Акционерное общество «Янтарьэнерго» (далее - АО «Янтарьэнерго») рассмотрело Ваше обращение от 08.02.2016 г. № ЯЭ/ООД/532 по вопросу возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» земельного участка под строительство магазина, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Товарная, и сообщает следующее.

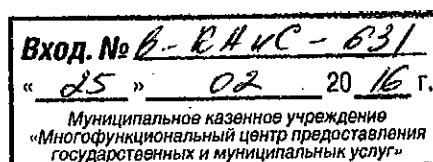
Определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий осуществляется исключительно через процедуру технологического присоединения, регламентированную Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии..., утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861 (далее – Правила).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение в любой из центров обслуживания клиентов АО «Янтарьэнерго» или направить по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

С формой заявки и ее комплектностью можно ознакомиться на сайте АО «Янтарьэнерго» [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru).

В соответствии с п. 17 Правил размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения



энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях размер платы за технологическое присоединение подлежит определению согласно тарифных ставок, утвержденных Службой государственного регулирования цен и тарифов Калининградской области.

Заместитель генерального директора  
по реализации и развитию услуг



А.Д. Савостин



**Помните, энергообъекты – зона повышенной опасности!**

С основными правилами энергобезопасности можно ознакомиться на сайте АО «Янтарьэнерго» [www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru)  
Черкасова Е.М.