



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет территориального
развития и строительства
администрации городского
округа "Город Калининград"

**Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе
в границах ул. В. Денисова - ул. Р. Зорге
ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта -
ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающий
размещение линейного объекта**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:2 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	2:2 000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. В. ДЕНИСОВА - УЛ. Р. ЗОРГЕ
УЛ. МИХАЙЛОВСКАЯ – УЛ. 3-ГО БЕЛОРУССКОГО ФРОНТА -
УЛ. БРЕСТСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. В. ДЕНИСОВА - УЛ. Р. ЗОРГЕ
УЛ. МИХАЙЛОВСКАЯ – УЛ. 3-ГО БЕЛОРУССКОГО ФРОНТА -
УЛ. БРЕСТСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
9	для ведения садоводства	715	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1195</i>
10	для ведения садоводства	721	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1176</i>
11	для ведения садоводства	630	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1165</i>
12	для ведения садоводства	643	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1154</i>
13	для ведения садоводства	612	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1143</i>
14	для ведения садоводства	614	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1132</i>
15	для ведения садоводства	661	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1122</i>
16	для ведения садоводства	631	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1110</i>
17	для ведения садоводства	776	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1099</i>
18	для ведения садоводства	740	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1089</i>
19	для ведения садоводства	584	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1047</i>
20	для ведения садоводства	479	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1037</i>
21	земельные участки (территории) общего пользования	120800	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:2720</i>
22	для ведения садоводства	375	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:504</i>
23	для ведения садоводства	511	<i>раздел зем уч.39:15:133005:167</i>
24	для ведения садоводства	428	<i>раздел зем уч.39:15:133005:169</i>
25	для ведения садоводства	374	<i>раздел зем уч.39:15:133005:170</i>
26	для ведения садоводства	511	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:153</i>
27	для ведения садоводства	675	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:152</i>
28	для ведения садоводства	469	<i>раздел зем уч.39:15:133005:148</i>
29	для ведения садоводства	825	<i>раздел зем уч.39:15:133005:963</i>
30	для ведения садоводства	314	<i>раздел зем уч.39:15:133005:107</i>
31	для ведения садоводства	685	<i>раздел зем</i>

			<i>уч.39:15:133005:113</i>
32	для ведения садоводства	800	<i>раздел зем уч.39:15:133005:99</i>
33	для ведения садоводства	698	<i>раздел зем уч.39:15:133005:94</i>
34	для ведения садоводства	383	<i>раздел зем уч.39:15:133005:900</i>
35	для ведения садоводства	560	<i>раздел зем уч.39:15:133005:74</i>
36	для ведения садоводства	504	<i>раздел зем уч.39:15:133005:59</i>
37	для ведения садоводства	710	<i>раздел зем уч.39:15:133005:1125</i>
38	для ведения садоводства	448	<i>раздел зем уч.39:15:133005:51</i>
39	для ведения садоводства	560	<i>раздел зем уч.39:15:133005:50</i>
40	для ведения садоводства	623	<i>раздел зем уч.39:15:133005:32</i>
41	для ведения садоводства	355	<i>раздел зем уч.39:15:133005:5</i>
42	земли общего пользования	31417	<i>раздел зем уч.39:15:133005:1</i>
43	ведение садоводства (имущество общего пользования (проходы проезды))	60357	<i>раздел зем уч.39:15:000000:13227</i>
44	для ведения садоводства	519	<i>раздел зем уч. 39:15:132704:7</i>
45	для ведения садоводства	414	<i>раздел зем уч. 39:15:132704:6</i>
46	ведение садоводства	163	<i>раздел зем уч. 39:15:132704:764</i>
51	коммунальное обслуживание	300	<i>гос. зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ n/n	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
47*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1187	<i>гос. зем.</i>
48*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. 3-го Белорусского фронта)	11653	<i>гос. зем.</i>
49*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. В. Денисова)	40275	<i>гос. зем.(многоконтурный)</i>

50*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Р. Зорге)	8097	гос. зем.
------------	--	-------------	-----------

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Проектом планировки, для обеспечения нормативной ширины и строительства инженерных коммуникаций, устанавливаются красные линии проектируемых улиц. Часть существующих земельных участков располагается в красных линиях улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - **56574** м².

Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№ n/n	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
1	2	3
1	39:15:133002:2460 (полностью)	755
2	39:15:133002:2454 (полностью)	827
3	39:15:133002:2632 (полностью)	955
4	39:15:133002:2458 (полностью)	565
5	39:15:133002:2631 (полностью)	880
6	39:15:133002:1247 (полностью)	816
7	39:15:133002:1246 (полностью)	671
8	39:15:133002:1245 (полностью)	666
9	39:15:133002:1235 (полностью)	860
10	39:15:133002:1227 (полностью)	765
11	39:15:133002:1217 (полностью)	785
12	39:15:133002:1209 (полностью)	427
13	39:15:133002:1208 (полностью)	725
14	39:15:133002:1194 (полностью)	746
15	раздел зем уч. 39:15:133002:1195	12
16	39:15:133002:1185 (полностью)	408
17	39:15:133002:1175 (полностью)	395
18	раздел зем уч. 39:15:133002:1176	35
19	39:15:133002:1164 (полностью)	720
20	39:15:133002:1153 (полностью)	692
21	раздел зем уч. 39:15:133002:1165	43
22	раздел зем уч. 39:15:133002:1154	67
23	39:15:133002:1142 (полностью)	567
24	39:15:133002:1131 (полностью)	568
25	раздел зем уч. 39:15:133002:1143	94
26	раздел зем уч. 39:15:133002:1132	113
27	39:15:133002:1121 (полностью)	605
28	39:15:133002:1109 (полностью)	592
29	раздел зем уч. 39:15:133002:1122	138

30	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1110</i>	90
31	<i>39:15:133002:1088 (полностью)</i>	1280
32	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1099</i>	211
33	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1089</i>	216
34	<i>39:15:133002:1074 (полностью)</i>	781
35	<i>39:15:133002:1062 (полностью)</i>	692
36	<i>39:15:133002:1075 (полностью)</i>	557
37	<i>39:15:133002:1063 (полностью)</i>	497
38	<i>39:15:133002:1046 (полностью)</i>	677
39	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1047</i>	245
40	<i>39:15:133002:1026 (полностью)</i>	1150
41	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:1037</i>	221
42	<i>39:15:133002:1027 (полностью)</i>	278
43	<i>39:15:133002:1012 (полностью)</i>	430
44	<i>39:15:133002:1014 (полностью)</i>	468
45	<i>39:15:133002:1013 (полностью)</i>	329
46	<i>39:15:133002:1000 (полностью)</i>	273
47	<i>39:15:133002:999 (полностью)</i>	157
48	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:2720</i>	147
49	<i>раздел зем уч. 39:15:133002:2720</i>	5470
50	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:504</i>	200
51	<i>39:15:133005:166 (полностью)</i>	366
52	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:167</i>	89
53	<i>39:15:133005:165 (полностью)</i>	660
54	<i>39:15:133005:162 (полностью)</i>	528
55	<i>39:15:133005:164 (полностью)</i>	432
56	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:169</i>	19
57	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:170</i>	1
58	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:1</i>	509
59	<i>39:15:133005:161 (полностью)</i>	527
60	<i>39:15:133005:159 (полностью)</i>	625
61	<i>39:15:133005:158 (полностью)</i>	625
62	<i>39:15:133005:156 (полностью)</i>	660
63	<i>39:15:133005:155 (полностью)</i>	616
64	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:153</i>	138
65	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:152</i>	1
66	<i>39:15:133005:160 (полностью)</i>	564
67	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:1</i>	23
68	<i>39:15:133005:157 (полностью)</i>	537
69	<i>39:15:133005:154 (полностью)</i>	601
70	<i>39:15:133005:151 (полностью)</i>	620
71	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:148</i>	15
72	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:1</i>	277
73	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:963</i>	4
74	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:107</i>	118
75	<i>39:15:133005:108 (полностью)</i>	326
76	<i>39:15:133005:109 (полностью)</i>	602
77	<i>39:15:133005:110 (полностью)</i>	490
78	<i>39:15:133005:111 (полностью)</i>	402
79	<i>39:15:133005:112 (полностью)</i>	614
80	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:113</i>	24
81	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:1</i>	319
82	<i>раздел зем уч. 39:15:133005:99</i>	149

83	39:15:133005:98 (полностью)	326
84	39:15:133005:97 (полностью)	600
85	39:15:133005:96 (полностью)	590
86	39:15:133005:95 (полностью)	780
87	раздел зем уч.39:15:133005:94	108
88	раздел зем уч.39:15:133005:900	37
89	39:15:133005:901 (полностью)	450
90	39:15:133005:72 (полностью)	793
91	39:15:133005:73 (полностью)	747
92	раздел зем уч.39:15:133005:74	124
93	раздел зем уч.39:15:133005:1	334
94	раздел зем уч.39:15:133005:59	150
95	39:15:133005:1126 (полностью)	1200
96	раздел зем уч.39:15:133005:1125	392
97	39:15:133005:54 (полностью)	549
98	39:15:133005:53 (полностью)	631
99	39:15:133005:52 (полностью)	635
100	раздел зем уч.39:15:133005:51	190
101	раздел зем уч.39:15:133005:50	7
102	39:15:133005:28 (полностью)	273
103	39:15:133005:29 (полностью)	521
104	39:15:133005:11 (полностью)	749
105	39:15:133005:634 (полностью)	517
106	39:15:133005:31 (полностью)	437
107	раздел зем уч.39:15:133005:32	48
108	раздел зем уч.39:15:133005:1	265
109	39:15:133005:9 (полностью)	327
110	39:15:133005:8 (полностью)	321
111	39:15:133005:7 (полностью)	325
112	39:15:133005:6 (полностью)	533
113	раздел зем уч.39:15:133005:5	123
114	раздел зем уч.39:15:000000:13227	851
115	раздел зем уч. 39:15:132704:7	6
116	раздел зем уч. 39:15:132704:764	164
117	39:15:132704:8 (полностью)	440
118	39:15:132704:539 (полностью)	614
119	раздел зем уч. 39:15:132704:6	75
ИТОГО		56574

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части города. Большая часть проекта находится вне действия градостроительного регламента, оставшаяся часть расположена в зоне Ж-5 (зона садоводства).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:132901, 39:15:133004, 39:15:133005, 39:15:133003, 39:15:133002, 39:15:133008 и 39:15:132704.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **139720 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 123 земельных участка.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
1	355389.10	1193554.87	65	355026.89	1193910.41
79	355366.64	1193546.28	64	354996.68	1193939.03
78	355329.68	1193513.27	63	354954.61	1193986.37
77	355247.96	1193537.66	62	354923.25	1194009.38
76	355231.84	1193529.76	61	354904.58	1194017.23
75	355210.39	1193582.54	60	354886.95	1194035.30
74	355220.16	1193629.22	59	354881.40	1194055.09
73	355230.02	1193676.36	58	354885.45	1194083.45
72	355204.52	1193678.77	57	354888.18	1194089.27
71	355200.27	1193728.35	56	354860.95	1194150.66
70	355203.01	1193735.82	55	354845.81	1194210.36
69	355202.06	1193749.31	54	354687.03	1194195.18
68	355134.48	1193815.78	53	354649.24	1194191.58
67	355066.60	1193875.19	52	354617.03	1194202.40
66	355049.90	1193889.80	51	354554.73	1194187.63
			50	354536.00	1194165.57
			49	354539.22	1194210.62
			48	354614.33	1194228.48
			47	354652.27	1194217.98

46	354684.87	1194221.13
45	354834.06	1194235.48
44	354821.26	1194386.39
43	354819.06	1194412.30
42	354806.39	1194561.77
41	354803.01	1194601.63
40	354789.81	1194750.68
39	354787.58	1194776.59
38	354775.70	1194911.46
37	354772.65	1194945.22
36	354762.22	1195076.40
35	354763.42	1195083.56
34	354772.52	1195082.60
33	354829.23	1195092.43
32	354839.25	1195004.20
31	354833.45	1194965.36
30	354855.83	1194704.79
29	354894.00	1194255.84
28	354904.16	1194242.62
27	354916.90	1194244.10
26	354921.19	1194218.99
25	354908.29	1194217.74
24	354900.52	1194194.51
23	354905.93	1194174.52
22	354917.24	1194142.94
21	354930.46	1194116.17
20	354949.43	1194114.17
19	354965.31	1194107.20
18	354975.81	1194096.83
17	355069.13	1194083.84
16	355127.74	1194070.07
15	355194.62	1194045.41
14	355208.55	1194026.38
13	355269.06	1193959.53

12	355282.57	1193944.79
11	355393.26	1193822.26
10	355395.20	1193820.11
9	355401.35	1193810.98
8	355363.75	1193784.85
7	355312.67	1193750.34
6	355284.04	1193730.08
5	355325.11	1193677.79
4	355333.89	1193671.12
3	355361.73	1193634.72
2	355369.96	1193627.97
1	355389.10	1193554.87
80	355376.51	1193811.04
99	355263.06	1193936.34
98	355193.71	1194012.96
97	355164.34	1194027.82
96	355118.49	1194043.37
95	355064.00	1194058.29
94	354988.52	1194068.64
93	354988.87	1194055.49
92	354985.92	1194042.67
91	354979.96	1194033.12
90	355032.43	1193974.07
89	355072.61	1193936.47
88	355090.59	1193920.00
87	355169.27	1193851.78
86	355200.22	1193822.45
85	355203.41	1193819.43
84	355246.07	1193775.28
83	355274.37	1193741.92
82	355288.17	1193751.26
81	355308.15	1193764.78
80	355376.51	1193811.04

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. В. ДЕНИСОВА - УЛ. Р. ЗОРГЕ
УЛ. МИХАЙЛОВСКАЯ – УЛ. 3-ГО БЕЛОРУССКОГО ФРОНТА -
УЛ. БРЕСТСКАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ