

ИП Дубюк Т.М.

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
территории, прилегающей к дому № 36 по улице Чапаева в г. Калининграде

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.И. Запивалов
05 2023 г.



Согласовано:
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области



А.В. Тимченко/
2023 г. Карандашева Е.В.

2023

038-19/у-55
от 25.04.23

Российская Федерация

Г. Калининград

ИП ДУБЮК ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

(ОГРН 3203392600006280)

Заказчик : ООО «Мекел Про»

Проект

реконструкции зеленых насаждений
территории, прилегающей к дому № 36
по улице Чапаева в г. Калининграде.

ИП Дубюк Т.М.



Т.М.Дубюк

2023г.

Пояснительная записка

Проект реконструкции зеленых насаждений, расположенных на территории, прилегающей к дому 36 по улице Чапаева города Калининграда, разработан на основании государственной регистрации права собственности за №39-3901/275/2014-369 от 29.08.2014г. и решения правообладателя земельного участка с КН 39:15:111002:20 по улице Чапаева 36, ООО «Мекел Про».

Проект реконструкции зеленых насаждений выполняется в соответствии с:

- законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений» (в ред. Закона Калининградской области от 07.07.2022 № 115 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об охране зеленых насаждений")

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред.19.12.2019г)

- «Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» №182 от 30.06.2021г.»

Исходными данными для выполнения проекта послужили:

- Топографический план со съемкой наземных и подземных коммуникаций, подеревной съемкой и перечетной ведомостью зеленых насаждений, выполненных ООО «Геодезист».

- Акт лесопатологического обследования от 03.03.2023г., выполненного лесопатологом Дубюк Т.М. на основании удостоверения № 502401078722 (регистрационный номер 191) от 29.03.2014г. и удостоверения повышения квалификации ФАУ ДПО ВИПКЛХ по профессии «Специалист лесопатолог» апрель 2022 года.

- Перечетная ведомость зеленых насаждений от 13 апреля 2023г № БВ-54, согласованная в установленном порядке на реконструкцию зеленых насаждений.

Задачей выполнения проекта является изменение видового, возрастного состава с целью восстановления и улучшения их рекреационных, защитных,

санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций путем высадки новых деревьев взамен старых.

Согласно акту лесопатологического обследования и заключению лесопатолога, часть деревьев находятся в ослабленном и сильно ослабленном состоянии, и представляют собой угрозу как причинению вреда здоровью и жизни граждан, так и ущерба имуществу граждан и юридических лиц (крыше здания, внешних инженерных коммуникаций и т.д.)

На объекте проектирования применен метод частичной реконструкции зеленых насаждений. Проектом предложено заменить одно возрастное дерево, произрастающее в непосредственной близости от здания, имеющее наклон в его сторону. При высоте дерева, превышающей расстояние до фасада дома, существует угроза слома и падения части кроны или ствола.

Проектом предлагается:

- снос существующего 1 (один) дерева породы *Ясень обыкновенный (Fraxinus excelsior)* (площадь вырубаемых насаждений составляет кв.м.), несущего в себе угрозу безопасности граждан и имуществу;

- в срок до 01.11.2023г. произвести высадку 1(одного) крупномерного саженца породы *Бук лесной пурпурный (Fagus sylvatica "Purpurea")* взамен вырубленного дерева, место посадки и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане. *Участок высадки: 39:15:111002:66*

Планируемые к высадке зеленые насаждения.

Планируемые к высадке зеленые насаждения должны быть равноценных или более ценных видов (пород) чем уничтоженные.

Состав зеленых насаждений был выбран исходя из экологической ценности деревьев с учетом экологической ценности уничтоженных деревьев.

Экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений, выраженная в баллах, определяется Правительством Калининградской области (Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 521).

Балл экологической ценности вида (породы) дерева, кустарника, подлежащих посадке взамен уничтоженного дерева, кустарника, должен быть равным или больше балла экологической ценности уничтоженного вида (породы) дерева, кустарника.

Таблица № 1

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых деревьев

№ п.п	наименование вида (породы) деревьев	группа ценности растения	экологическая ценность вида (породы), балл	количество штук (стволов)	Общее количество баллов
1	Ясень обыкновенный (Fraxinus excelsior)	2	10	1	10

Таблица № 2

Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке деревьев

№ п.п	наименование вида (породы) деревьев	группа ценности растения	экологическая ценность вида (породы), балл	количество штук (стволов)	Общее количество баллов
1	Бук лесной пурпурный (Fagus sylvatica "Purpurea")	2	11	1	11

Приобретение саженцев (требование к посадочному материалу)

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами, сводами правил (ГОСТ 28055-89, СП82.13330.2016, МДС 13-5.2000) и Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград» №182 от 30.06.2021г.

Таблица № 3

Характеристика, планируемых к посадке деревьев и кустарников

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота (м)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Реконструкция зеленых насаждений						
1	Бук лесной пурпурный (Fagus sylvatica "Purpurea")	шт.	1	не менее 12	4,0-4,5м	не менее 14,0 см
ИТОГО		шт.	1			

Посадка, уход за высаженными деревьями и их содержание

Дерево следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений (МДС 13-5.2000, СП 42.13330.2016).

Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников должны отвечать требованиям, установленным государственными стандартами и правилами (СП 82.13330.2016, МДС 13-5.2000).

После посадки растения укрепляют кольями из расчета 1 комплект из Звертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками, на одно дерево. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 2 м. Ствол дерева крепится к кольям или перемычкам методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см, в месте контакта ленты со стволом дерева создается прокладка-бандаж при помощи мешковины, оборачиваемой вокруг ствола дерева.

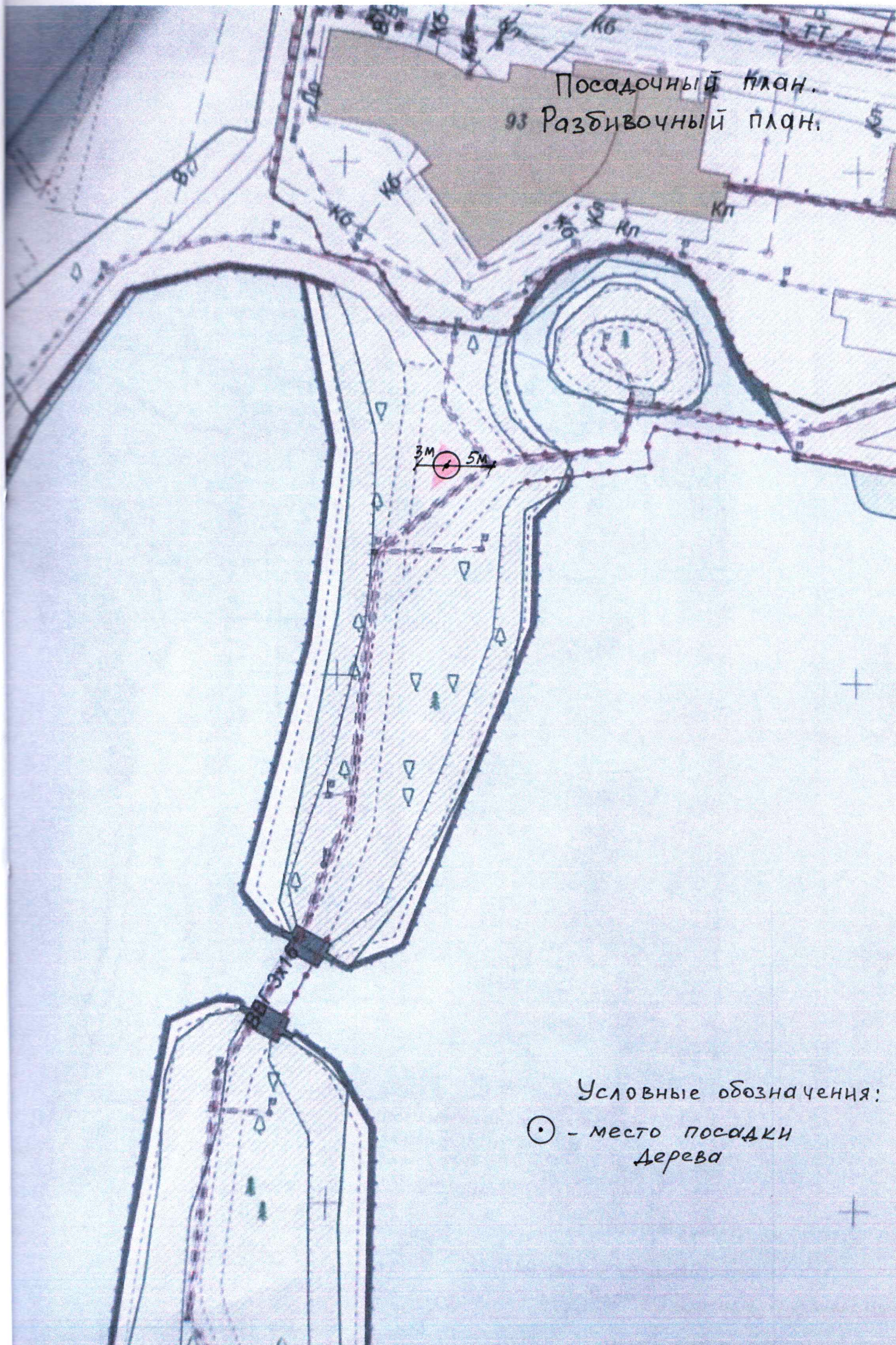
Работы по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений, реконструкции зеленых насаждений, приемке выполненных работ должны осуществляться в соответствии с методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденными нормативным правовым актом администрации городского округа «Город Калининград» от 20.05.2021г. № П-КГ 47.

Исполнитель _____



Т.М.Дубюк

Посадочный план.
93 Разбивочный план.



Условные обозначения:

(circle with dot) - место посадки
дерева