

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 9-з-2017
(извещение от 13.04.2017 № 100417/0092515/01)

19 мая 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 22 мая 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 9-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 13.04.2017 № 15-с (558)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 100417/0092515/01 от 13.04.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец»):

1. Заявок принято:

По лоту № 3

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:000000:6236;

- площадь земельного участка: 6900 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1-5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1254, распоряжение об утверждении границ СЗЗ для промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «КМРП» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ № 50-188-р от 18.08.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1 и п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона производственной площадки ЗАО «Цепрусс», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1323, распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Цепрусс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки № 50-135-р от 04.08.2015;

- категория земель: земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства - не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 – Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов (часть з/у);
- Н-8 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- открытые спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов)» (в ред. Постановления от 15.02.2017 № 236).

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 596 000 рублей.

5. Размер задатка – 478 800 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 47 880 рублей.

7. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	4199	ООО «Вторичные металлы»	16 мая 2017 года 11 часов 50 минут
2	4200	Гражданин РФ Лыков Алексей Александрович	16 мая 2017 года 15 часов 17 минут

2. Заявок отозвано:

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Номер уведомления об отзыве заявки	Претендент	Время отзыва заявки
1	4199	4201	ООО «Вторичные металлы»	18 мая 2017 года 11 часов 35 минут
2	4200	4202	Гражданин РФ Лыков Алексей Александрович	18 мая 2017 года 11 часов 50 минут

Комиссия решила:

В связи с отсутствием допущенных к торгам заявителей по лоту:

- № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150525:536, площадь -14915 кв.м., разрешенное использование: под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроено-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения);

- № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141715:38, площадь -10943 кв.м., разрешенное использование: под блокированную жилую застройку количеством этажей не более чем три);

- № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:6236, площадь - 6900 кв.м., разрешенное использование: под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов) признать торги по вышеуказанным лотам по информационному сообщению № 9-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 13.04.2017 № 15-с (558), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещение № 100417/0092515/01 от 13.04.2017 г.) несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса