

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственная жилищная инспекция Калининградской области  
(Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области)

236006, Калининград, ул. Барнаульская, 4

Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10  
e-mail: inspgil@mail.ru

Вход. № 15

20.03.2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22/2015  
по делу об административном правонарушении

18 февраля 2015 года

г. Калининград

Руководитель (директор) Жилищной инспекции (Службы) Калининградской области Сагий Р.Д., руководствуясь требованиями статей 26.1, 26.2, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, изучив имеющийся протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 13.02.2015 года №29 в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корона» ОГРН 1103926004225 ИНН 3917508707, дата регистрации 15.10.2010 г., адрес фактического местонахождения юридического лица: г. Калининград, улица 1812 года, д. 126, совершившего административное правонарушение, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.1. КоАП РФ – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации,

с участием представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корона» по доверенности от 12.02.2015 года - Баранова Алексея Викторовича,

**УСТАНОВИЛ:**

В Жилищную инспекцию (Службу) Калининградской области (далее – Служба) поступило обращение проживающего по адресу: г. Калининград, ул. 1812 года, д. 126, к1, по вопросу не раскрытия организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, сведений, подлежащих обязательному опубликования в сети Интернет.

В ходе проверки установлено следующее.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корона» (далее – ООО «УК «Корона») осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем: а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность; б) опубликования в полном объеме в



официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет; в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации; г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В свою очередь Приказом Министерства Регионального развития РФ от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями» определен официальный сайт в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами – [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

В нарушение вышеуказанных требований законодательства ООО «УК «Корона», информацию, предусмотренную п. 3 Стандарта раскрытия информации, на официальном сайте в сети Интернет - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), на сайте не опубликовало в полном объеме.

Так, в результате проверки изучена информация, опубликованная на официальном сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

В результате чего было установлено, что на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) ООО «УК «Корона» не размещена информация, предусмотренная к раскрытию пп. Б), Д), Е), п. 3 Стандарта в части отсутствия сведений об основаниях управления многоквартирным домом, об установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг; о заключении (не заключении) от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Не в полном объеме размещена информация предусмотренная пп. 3) п. 3 Стандарта – о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.

Также изучена информация, опубликованная на сайте [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

В результате чего было установлено, что на сайте [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) ООО «УК «Корона» не размещена информация, предусмотренная к раскрытию пп. Б), Е), К) п. 3 Стандарта в части отсутствия сведений о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, об основаниях управления многоквартирным домом, о нормативах потребления коммунальных услуг; о заключении (не заключении) от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Не в полном объеме размещена информация предусмотренная пп. 3) п. 3 Стандарта – о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний.

ООО «УК «Корона» не обеспечен в полном объеме доступ неограниченного круга лиц к информации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 путем обязательного опубликования в сети Интернет.

Таким образом, ООО «УК «Корона» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1. КоАП РФ – нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления



многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Представитель ООО «УК «Корона» с протоколом об административном правонарушении не согласен. Признал, факт частичного отсутствия информации. Указал, что к моменту составления протокола, выявленные нарушения были устранены, о чем в Службу представлена информация от 12.02.2015 года №20 (зарегистрирована Службой 13.02.2015 года). Полагает, что своими действиями ООО «УК «Корона» прав граждан не нарушало, какого-либо ущерба никому не причинено. Полагает возможным прекратить дело в отношении ООО «УК «Корона» и ограничиться устным замечанием ввиду малозначительности совершенного административного правонарушения и так как наложение административного наказания в виде штрафа нанесет существенный финансовый ущерб ООО «УК «Корона».

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, Служба считает, что в действиях (бездействии) юридического лица – ООО «УК «Корона» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.

Бездействие юридического лица – ООО «УК «Корона»», в части несоблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731, выразившееся в неразмещении информации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 в полном объеме, что нарушает законные права и интересы неограниченного круга лиц, на доступ к информации в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2012 года 731 путем обязательного опубликования в сети Интернет.

Стандарт раскрытия информации, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, в соответствии с п. 1 устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия

Под раскрытием информации согласно п. 2 Стандарта понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Юридическим лицом – ООО «УК «Корона» нарушены требования части 10 статьи 161 ЖК РФ, согласно которой управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Также ООО «УК «Корона», грубо нарушены требования Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731, которым утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Согласно пункту 3 Стандарта установлено, что Управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о



годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.



Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность; б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет; в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации; г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Согласно требованиям пункта 2 Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 N 124 "Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2013 N 28833) - определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Исходя из вышеизложенного ООО «УК «Корона», обязано было разместить информацию в полном объеме, в соответствии с требованиями Стандарта на официальном сайте в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, определенного, в соответствии с требованиями пп. «а» п. 5 Стандарта уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а именно [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Как установлено в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, ООО «УК «Корона», сведения, предусмотренные Стандартом раскрытия информации на официальном сайте в сети Интернет - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) опубликовало не в полном объеме, чем нарушило ряд пунктов Стандарта, так как информация в полном объеме в сети Интернет не размещена, а именно:

отсутствуют сведения об основаниях управления многоквартирным домом (п.б), об установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (п. д); о заключении (не заключении) от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (п.е); не в полном объеме размещена информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний (п.з).

Также ООО «УК «Корона» сведения, предусмотренные Стандартом раскрытия информации, на сайте в сети Интернет [www.klkd.ru](http://www.klkd.ru), опубликовало не в полном объеме, чем нарушило ряд пунктов Стандарта, так как информация в полном объеме в сети Интернет не размещена, а именно:

отсутствуют сведения о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о



мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, об основаниях управления многоквартирным домом (п.к), о нормативах потребления коммунальных услуг (п.д); о заключении (не заключении) от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) (п. е); не в полном объеме размещена информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний (п. з).

Таким образом, ООО «УК «Корона» не обеспечен доступ неограниченного круга лиц к информации в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 путем обязательного опубликования в сети Интернет.

Вина юридического лица – ООО «УК «Корона» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Распечаткой информации с сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), согласно которой следует, что ООО «УК «Корона» на данном сайте информация об обществе в полном объеме не размещена. Распечаткой информации с сайта [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru), согласно которой следует, что ООО «УК «Корона» на данном сайте информация об обществе в полном объеме не размещена.

Изучив представленные материалы дела об административном правонарушении, Служба пришла к выводу, что в действиях (бездействии) юридического лица – ООО «УК «Корона» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации – нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.

Юридическим лицом – ООО «УК «Корона» в Службу не представлено доказательств, свидетельствующих об объективных причинах несоблюдения требований законодательства, напротив, у него имелась возможность для соблюдения требований Жилищного кодекса и Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в рамках, возложенных на него обязанностей принять своевременные меры по их выполнению, однако они не были исполнены.

В материалах дела отсутствуют доказательства того, что общество, не имело возможности для соблюдения требования законодательства о раскрытии информации о своей деятельности на указанном выше сайте в сети Интернет.

Доказательств принятия ООО «УК «Корона» исчерпывающих мер по соблюдению указанных выше требований в Службу также не представлено.

Между тем, являясь профессиональным участником отношений по управлению домами, ООО «УК «Корона» должно было знать соответствующие требования законодательства, следить за их изменением и исполнять их.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со статьей 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при рассмотрении дела не выявлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со статьей 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при рассмотрении дела не выявлено.

Обстоятельств, исключających производство по делу об административных правонарушениях, в соответствии с пунктом 6 статьи 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в ходе подготовки к рассмотрению дела и при рассмотрении дела не выявлено.



На основании изложенного, руководствуясь, статьями 4.2, 4.3, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корона», ОГРН 1103926004225 ИНН 3917508707, дата регистрации 15.10.2010 г., адрес фактического местонахождения юридического лица: г. Калининград, улица 1812 года, д. 126 - виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренным частью 1 статьей 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 250000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Порядок обжалования постановления определен статьями 30.1 – 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с требованиями статьи 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (статья 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях) либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 указанного Кодекса.

В случае неуплаты административного штрафа в соответствии с требованиями статьи 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях к лицу, не уплатившему административный штраф, могут быть применены меры, предусмотренные частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях (неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток).

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Банковские реквизиты для оплаты штрафа:

Код ОКТМО: 27701000

Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области (жилищная инспекция (служба) Калининградской области)

Администратор: ИНН 3906042319 КПП 390601001

Номер счета получателя платежа 40101810000000010002

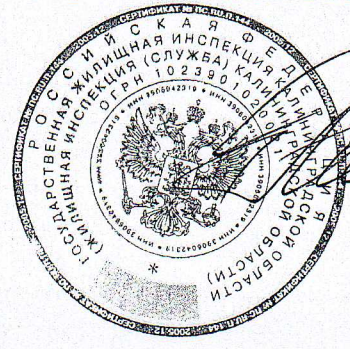
Наименование банка ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области

БИК: 042748001

Код бюджетной классификации: 030 116 90050 05 0000 140

Наименование платежа: прочие штрафы, зачисляемые в местный бюджет

Руководитель (директор)  
Жилищной инспекции (Службы)  
Калининградской области



Р.Д. Сагий