

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ –  
ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**01795-25-ПМТ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



23	39:15:110703:3У23	под строительство жилых домов (объектов ИЖД), Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Для индивидуального жилищного строительства	621	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
24*	39:15:110703:3У24	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
25*	39:15:110703:3У25	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
26	39:15:110703:3У26	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	2645	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
27	39:15:110703:3У27	-	Улично-дорожная сеть	2355	из земель неразграниченной государственной собственности

\* Резервирование земель для муниципальных нужд

### Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

<b>Участок 8</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355018.72	1183350.28
8	355015.42	1183360.78
7	355013.02	1183368.41
6	355009.33	1183380.17
5	355012.05	1183380.91
4	355019.53	1183382.70
3	355026.32	1183377.71
2	355033.49	1183355.27
1	355018.72	1183350.28
<b>Участок 9</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355049.58	1183360.74
2	355033.49	1183355.27
3	355026.32	1183377.71
10	355042.64	1183383.00
9	355049.58	1183360.74
<b>Участок 10</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355036.78	1183401.18
10	355042.64	1183383.00
3	355026.32	1183377.71
4	355019.53	1183382.70
12	355016.74	1183394.80

11	355036.78	1183401.18
<b>Участок 11</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355036.78	1183401.18
12	355016.74	1183394.80
13	355014.50	1183404.50
14	355013.23	1183404.20
15	355011.52	1183405.96
16	355012.65	1183408.77
17	355020.48	1183418.93
18	355030.09	1183421.92
11	355036.78	1183401.18
<b>Участок 12</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	355030.09	1183421.92
17	355020.48	1183418.93
16	355012.65	1183408.77
19	355000.14	1183405.65
20	354998.64	1183411.83
21	354999.27	1183412.07
22	354996.15	1183421.99
23	354998.77	1183422.80
24	355021.25	1183429.76
25	355028.53	1183426.76
18	355030.09	1183421.92
<b>Участок 13</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У13		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
21	354999.27	1183412.07
20	354998.64	1183411.83
29	354989.96	1183408.59
28	354977.65	1183406.13
27	354972.52	1183421.37
26	354996.89	1183429.00
23	354998.77	1183422.80
22	354996.15	1183421.99
21	354999.27	1183412.07

**Участок 14**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	354967.60	1183437.55
32	354992.32	1183443.41
26	354996.89	1183429.00
27	354972.52	1183421.37
31	354968.90	1183432.05
30	354967.60	1183437.55

**Участок 15**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	354992.22	1183500.62
36	354988.80	1183516.61
35	355017.00	1183518.37
34	355021.23	1183506.78
33	354992.22	1183500.62

**Участок 16**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	355028.04	1183488.13
40	355012.49	1183484.20
39	355008.93	1183497.96
38	354993.57	1183494.29
33	354992.22	1183500.62
34	355021.23	1183506.78
37	355028.04	1183488.13

**Участок 17**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	354998.13	1183475.04
38	354993.57	1183494.29
39	355008.93	1183497.96
40	355012.49	1183484.20
37	355028.04	1183488.13
42	355029.85	1183483.18
41	354998.13	1183475.04

**Участок 18**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	355018.19	1183463.78
46	355016.01	1183471.73
45	355000.00	1183467.14
41	354998.13	1183475.04
42	355029.85	1183483.18
44	355035.29	1183468.25
43	355018.19	1183463.78

**Участок 19**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	355038.90	1183462.22
51	355016.99	1183455.59
50	355003.68	1183451.58
49	355003.34	1183453.01
45	355000.00	1183467.14
46	355016.01	1183471.73
43	355018.19	1183463.78
44	355035.29	1183468.25
48	355036.19	1183465.80
47	355038.90	1183462.22

**Участок 20**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	355038.90	1183462.22
58	355043.90	1183455.62
57	355030.92	1183451.49
56	355033.45	1183443.84
55	355014.37	1183438.08
54	355008.68	1183441.36
53	355006.98	1183446.79
52	355004.91	1183446.39
50	355003.68	1183451.58
51	355016.99	1183455.59
47	355038.90	1183462.22

**Участок 21**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	355060.49	1183433.72
60	355039.28	1183426.61
56	355033.45	1183443.84
57	355030.92	1183451.49
58	355043.90	1183455.62
59	355060.49	1183433.72

**Участок 22**

Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

61	355073.08	1183417.10
64	355070.51	1183417.46
63	355056.62	1183416.78
62	355044.08	1183412.47
60	355039.28	1183426.61
59	355060.49	1183433.72
61	355073.08	1183417.10
<b>Участок 23</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	355078.95	1183401.02
67	355063.08	1183395.07
66	355051.45	1183390.71
62	355044.08	1183412.47
63	355056.62	1183416.78
64	355070.51	1183417.46
61	355073.08	1183417.10
65	355078.95	1183401.02
<b>Участок 24</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	355078.95	1183401.02
72	355083.59	1183388.32
71	355081.26	1183371.41
70	355074.35	1183369.08
69	355070.46	1183381.00
68	355067.03	1183382.73
67	355063.08	1183395.07
65	355078.95	1183401.02
<b>Участок 25</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	355059.03	1183363.90
66	355051.45	1183390.71
67	355063.08	1183395.07
68	355067.03	1183382.73
69	355070.46	1183381.00
70	355074.35	1183369.08
73	355059.03	1183363.90
<b>Участок 26</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	355006.98	1183446.79
54	355008.68	1183441.36

55	355014.37	1183438.08
56	355033.45	1183443.84
60	355039.28	1183426.61
62	355044.08	1183412.47
66	355051.45	1183390.71
73	355059.03	1183363.90
70	355074.35	1183369.08
71	355081.26	1183371.41
76	355080.10	1183358.48
75	355001.47	1183331.61
74	354998.76	1183343.54
1	355018.72	1183350.28
2	355033.49	1183355.27
9	355049.58	1183360.74
10	355042.64	1183383.00
11	355036.78	1183401.18
18	355030.09	1183421.92
25	355028.53	1183426.76
24	355021.25	1183429.76
23	354998.77	1183422.80
26	354996.89	1183429.00
32	354992.32	1183443.41
52	355004.91	1183446.39
53	355006.98	1183446.79
<b>Участок 27</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
77	355032.61	1183519.34
78	355036.44	1183506.49
79	355037.21	1183506.74
80	355049.51	1183473.07
81	355086.40	1183424.36
82	355098.96	1183389.97
83	355095.02	1183361.35
76	355080.10	1183358.48
71	355081.26	1183371.41
72	355083.59	1183388.32
65	355078.95	1183401.02
61	355073.08	1183417.10
59	355060.49	1183433.72
58	355043.90	1183455.62
47	355038.90	1183462.22
48	355036.19	1183465.80
44	355035.29	1183468.25
42	355029.85	1183483.18
37	355028.04	1183488.13
34	355021.23	1183506.78
35	355017.00	1183518.37
77	355032.61	1183519.34

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

**имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и  
(или) изымаемых для муниципальных нужд**

*Таблица №3*

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Примечание / Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>1</b>	<b>39:15:110703:3У26</b>	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<b>2645</b>	из земель неограниченной государственной собственности
<b>2</b>	<b>39:15:110703:3У27</b>	-	Улично-дорожная сеть	<b>2355</b>	из земель неограниченной государственной собственности

**Проектом предлагается резервирование земель для муниципальных  
нужд**

*Таблица №4*

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Цель резервирования территории</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
<b>1</b>	<b>39:15:110703:3У8</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>460</b>
<b>2</b>	<b>39:15:110703:3У9</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>3</b>	<b>39:15:110703:3У10</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>4</b>	<b>39:15:110703:3У11</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>417</b>
<b>5</b>	<b>39:15:110703:3У12</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>440</b>
<b>6</b>	<b>39:15:110703:3У13</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>7</b>	<b>39:15:110703:3У14</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>410</b>
<b>8</b>	<b>39:15:110703:3У15</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>410</b>
<b>9</b>	<b>39:15:110703:3У16</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>10</b>	<b>39:15:110703:3У17</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>11</b>	<b>39:15:110703:3У18</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>12</b>	<b>39:15:110703:3У19</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>
<b>13</b>	<b>39:15:110703:3У20</b>	Для индивидуального жилищного строительства	<b>485</b>

14	39:15:110703:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	470
15	39:15:110703:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	400
16	39:15:110703:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	400
17	39:15:110703:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	400

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355095.02	1183361.35
2	355098.96	1183389.97
3	355086.40	1183424.36
4	355049.51	1183473.07
5	355032.61	1183519.34
6	355017.00	1183518.37
7	354952.30	1183514.34
8	354945.81	1183512.82
9	354951.19	1183487.66
10	354955.72	1183487.87
11	354968.90	1183432.05
12	354998.76	1183343.54
13	355001.47	1183331.61
14	355080.10	1183358.48
1	355095.02	1183361.35