

Авдеев В.Ю.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

по адресу: Калининградская обл., г. Калининград,
пр-т Мира (земли общего пользования между ЗУ КН
39:15:110826:1083 и 39:15:110826:67)

ПКО №

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев
2025 г.

Согласовано:

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области



Согласовано:

В.Ю. Авдеев
« 28 » 10 2025 г.

2025 г.

038-19/- 10007
от 28.10.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон), Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (далее – Постановление № 521), Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона сведения о территории на которой предполагается вырубка (снос) осуществляется на землях общего пользования между ЗУ КН 39:15:110826:1083 и 39:15:110826:67, расположенные по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-т Мира. Вырубка и пересадка зеленых насаждений планируется в целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (автомобильной дороги).

Породный состав существующих зеленых насаждений отражен в перечетной ведомости от 03.09.2025 № ПВ-132, составленной по результатам акта обследования от 29.08.2025 № а-304-1887, согласованной администрацией городского округа «Город Калининград». Согласно перечетной ведомости на земельном участке произрастает 11 деревьев, всего вырубке подлежат 8 деревьев. 3 дерева сохраняется. Площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м. – 241 кв.м.). Площадь повреждаемого газона и иной травянистой растительности составляет 69 кв.м. Площадь сохраняемого газона и иной травянистой растительности составляет 15 кв.м. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 8 деревьев.

Местонахождение зеленых насаждений на земельном участке представлено на дендрологическом плане.

Расчет экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с Постановлением № 521 приведен в таблице ведомость вырубаемых зеленых насаждений.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность всего, баллов
1	Алыча (Слива вишненоносная)	3	$3 \times 8 = 24$
	Граб обыкновенный	1	$1 \times 10 = 10$
	Ива козья	1	$1 \times 7 = 7$
2	Ива ломкая	1	$1 \times 7 = 7$
3	Клен остролистный	1	$1 \times 11 = 11$
6	Ясень обыкновенный	1	$1 \times 10 = 10$
	ИТОГО:	8	69

Общая экологическая ценность 8 шт. вырубаемых зеленых насаждений составит 69 баллов.

Вырубаемые деревья распределены по группам ценности:

I (особо ценные) - 1

II (ценные) - 5

III (малоценные) - 2

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с учетом произрастающих зеленых насаждений на прилегающих территориях.

Данным проектом компенсационного озеленения предусмотрено компенсационное озеленение 7 шт. деревьев, обустройство газона площадью 69 кв.м. на муниципальной территории, по адресу: г. Калининград, пр-т Мира, ориентир дом 161А.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области. Породный состав компенсационного озеленения отражен в таблице ведомость высаживаемых зеленых насаждений.

Ведомость высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Группа ценности	Наименование вида (породы)	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность всего, баллов	Высота, м не менее	Обхват ствола не менее, см на высоте 1 м.
1	I	Граб обыкновенный сорт Фастигиата	шт	7	7x11=77	2,5	8,0
ИТОГО:			шт.	7	77		

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений». Возраст саженцев 12 лет, высота 2,5 (живая изгородь), окружность ствола на высоте 1,0 м, не менее 8 см, размер корневого кома: диаметр 40 см, высота 40 см для лиственных породы. Высаживаются 7 деревьев, общая экологическая ценность видов (пород) 77 баллов, площадь высаживаемых зеленых насаждений 14 кв. м. Проектом компенсационного озеленения предусмотрено обустройство 69 кв.м. газона обыкновенного.

Посадочный план (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Компенсационное озеленение деревьев по группам ценности:
I (особо ценные) – 7.

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников). Расстояние между деревьями до 5 м.

Компенсационное озеленение необходимо провести не позднее срока действия порубочного билета (до 01.05.2027).

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного

грунта не менее 50% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обустройство газона выполняется по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40 г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

