

Исх. от 24.01.2023

№ и-КГРиЦ-657

На № и-КМИ-08/30710

от 21.12.2022г.

Заместителю главы
администрации,
председателю комитета
муниципального
имущества и земельных
ресурсов

Радковскому С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В дополнение к ранее представленной информации исх. № и-КГРиЦ-14724 от 29.12.2022 по обращению ООО «ТМН» о возможности реализации с аукциона земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3488 площадью 7664 кв.м по ул. Казачьей с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» сообщаем.

По информации:

1) ГП КО «Водоканал» (исх. № 5 от 09.01.2023) подключение планируемого объекта капитального строительства возможно в:

- городскую сеть водопровода, проходящую по ул. Казачьей,
- хозяйственно-бытовой коллектор по бул. Борисовскому,
максимальная нагрузка в точках подключения – не более 5,0 м³/сут.

2) МБУ «Гидротехник» (исх. № 2410 от 29.12.2022) подключение возможно выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 1200 мм, проходящий по ул. Казачьей, максимальная нагрузка в точке подключения – 956,5 л/сек.

3) МП «Калининградтеплосеть» (исх. № 1828ТУ от 30.12.2022) подключение к централизованным тепловым сетям невозможно, ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника – ТЭЦ-2 (подключенная тепловая нагрузка, согласно договорам теплоснабжения, превышает располагаемую мощность теплового источника).

4) АО «Калининградгазификация» (исх. № 51 от 03.01.2023) подключение к сетям газоснабжения не представляется возможным, в связи с отсутствием предельной свободной мощности существующих газораспределительных сетей.

Приложения: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E2E8D92BA26801BA59127636B37FB0E
Владелец Шлыков Игорь Николаевич
Действителен с 19.09.2022 по 13.12.2023

И.Н. Шлыков



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исх. № 5 от "09" 01 2023 г.

На исх. № и-КГРиЦ-14516 от "26" 12 2022г.

Консультанту отдела развития
инженерной инфраструктуры
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Комитета городского развития и
цифровизации
Морковой О. В.

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваш запрос ГП КО «Водоканал» информирует о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта на земельном участке, с кадастровым номером 39:15:141717:3488 площадью 7664 кв.м по ул. Казачьей в г. Калининграде с разрешенным использованием «ремонт автомобилей» к городской сети водопровода, проходящей по ул. Казачьей, в хозяйственно-бытовой коллектор по Бульвару Борисовскому. Максимальная нагрузка в точках подключения – не более 5,0 м3/сут. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации» правообладатель земельного участка вправе обратиться в ГП КО «Водоканал» для заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систем холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий.

Начальник
отдела инженерной инфраструктуры

И.М. Хоменко

Исп. Купран Н.В.
Тел. 555-151 доб.653



Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр.адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г.Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г.Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
e-mail: priem@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/390601001

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет городского развития и
цифровизации

236022, г. Калининград, пл. Победы, 1

№ 51 от « 03 » 01 2023 г.
На вх. № 42199 от 27.12.2022 г.

Исх. №и-КГРиЦ-14516 от 26.12.2022г

Информация
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к газораспределительным сетям природного газа

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — автомастерские.

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, ул. Казачья,
земельный участок с кадастровым номером 39:15:141717:3488, площадью 7664 кв.м.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет городского развития и цифровизации
236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, т./ф. (4012) 92-33-80, 92-30-71.

4. Содержание:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует.

4.2. Для технической возможности подключения объектов в данном районе города, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию дефицита пропускной способности газораспределительной сети, а именно: выполнить строительство и ввод в эксплуатацию газопровода-закольцовки высокого давления диаметром 400 мм, от стального газопровода высокого давления диаметром 530 мм от АГРС «Партизанское» до стального газопровода высокого давления диаметром 219 мм., проложенного по ул. Энергетиков в г. Калининграде (ориентировочной протяженностью 12 км). Ориентировочный срок реализации данного объекта - не ранее 2025 года, при условии подтверждения финансирования данных мероприятий Единым Оператором Газификации, предусмотренных программой газификации региона.

4.3. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения

4.4. Планируемый максимально-часовой расход природного газа — не более **100,0 м³/час.**

4.5. В границах земельного участка проложен газопровод высокого давления. Охранная зона сети составляет 2 м в обе стороны от оси газопровода. В соответствии с требованиями СП «Градостроительство» нормативное расстояние от строящихся зданий и сооружений до существующего газопровода высокого давления составляет 7 (семь) метров.

4.6. На границе земельного участка расположен пункт редуцирования газа (ШРП). Охранная зона ШРП составляет 10 м.

4.7. Учитывая расположение существующих газопровода высокого давления и ШРП, посадку планируемого объекта капитального строительства согласовать с СЭСР АО «Калининградгазификация».

Технический директор

А. Е. Димаков Администрация городского округа «Город Калининград»	
ПРИНЯТО	
20	01 2023
В. КРРиЦ-102	

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58
Тел./факс: (4012) 667111, 667113
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008
ИНН/КПП: 3903003375/390601001
E-mail: info@kts39.ru

« 30 » 12 2022 г. Исх. № 1828 ТУ
На № 990ТУ от 27.12.2022г.

Консультанту отдела развития
инженерной инфраструктуры
комитета городского развития и
цифровизации администрации
городского округа
«Город Калининград»
О. В. Морковой

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваше обращение от 26.12.2022 исх. № и-КГРиЦ-14516 о предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения мероприятий по подготовке к аукциону земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3488 площадью 7664 кв. м в г. Калининграде, по ул. Казачьей, с разрешенным использованием «ремонт автомобилей», информируем.

Ближайшим источником теплоснабжения является ТЭЦ-2.

Подключенная тепловая нагрузка, согласно договорам теплоснабжения, превышает располагаемую мощность теплового источника.

В соответствии с п. 25. Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения...», ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника, подключение к централизованным тепловым сетям объекта в г. Калининграде, ул. Казачья, невозможно.

С уважением,
заместитель директора
по строительству и инвестициям



В. В. Семичев



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@klgd.ru

№ 2410 от 29.12. 2022г.

На основании заявления
№ 2499 от 24.12. 2022г.

В Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского
округа «Город Калининград»

На Ваш запрос от 26.12.2022 г. № и-КГРиЦ-14516 о предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям дождевой канализации для земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:3488, площадью 7664 кв.м. реализуемого через аукцион по ул. Казачьей в г. Калининграде с разрешенным использованием «ремонт автомобилей», сообщаем следующее.

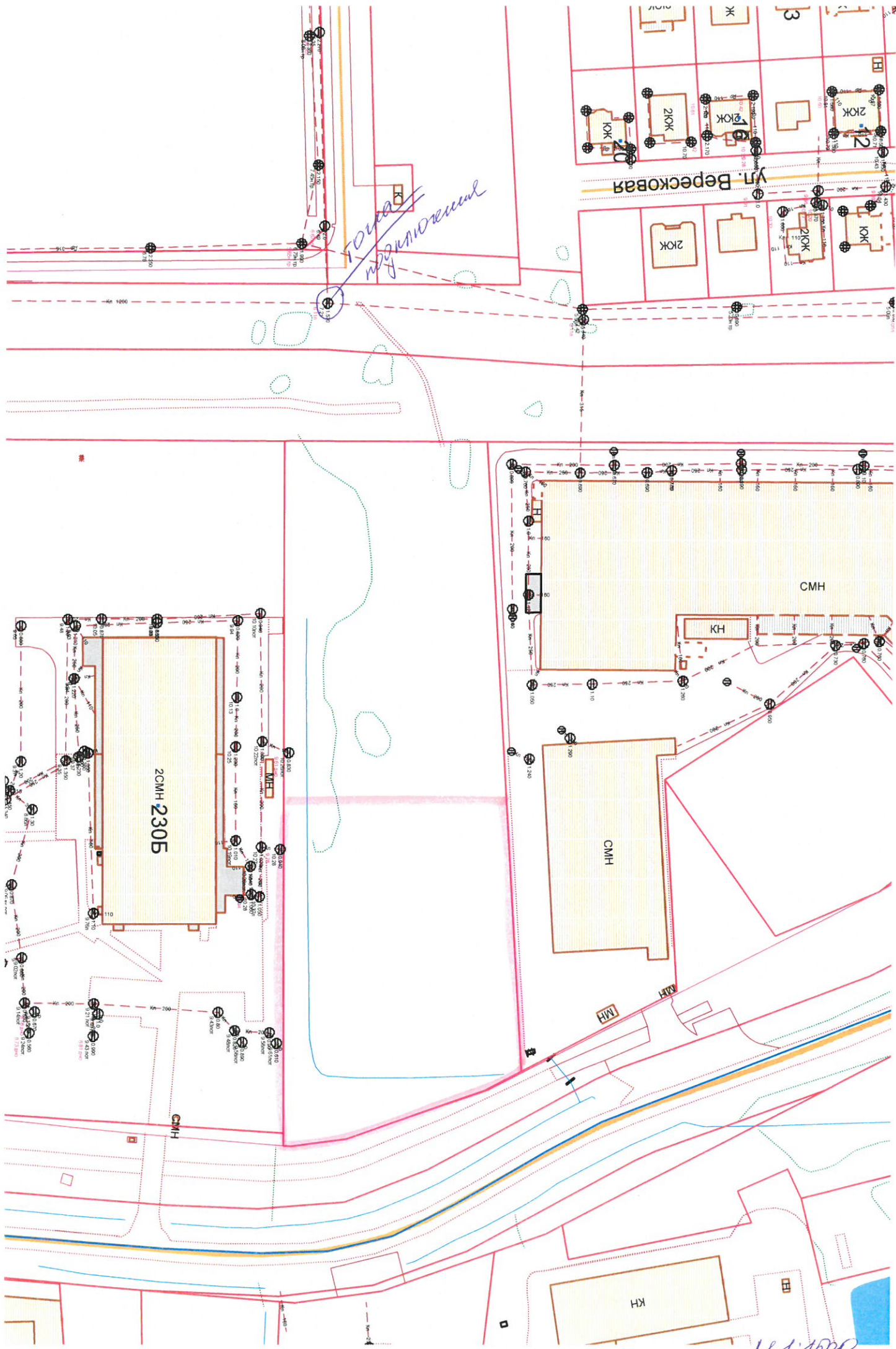
Подключение вышеуказанного объекта возможно выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 1200мм, проходящий по ул. Казачья, в существующий смотровой колодец с отметкой дна 6,11м.

Максимальная нагрузка в точке подключения – 956,5 л/сек; срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения составляет 14 дней.

Схема прилагается.

Директор МБУ «Гидротехник»

А.В. Мойса



М 1:1000