АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «16» 10 2026 г. № 8465 /р-КМИ
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120809:1 (ЕЗ 39:15:000000:9) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V[7] Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 22.09.2026 (вх. № 028-75/у-136/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.06.2026 № 17/20-2012-2026/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 16 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120809:520), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120809:1 (ЕЗ 39:15:000000:9) площадью 32117 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, тер. ДНТ «Золотой петушок», ул. Б. Окружная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:120809:1 (ЕЗ 39:15:000000:9);

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) направить копию распоряжения правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения с кадастровым номером 39:15:120809:1 (ЕЗ 39:15:000000:9);

4) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «16» 10 2026 г. № 8465/р-КМИ

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:120809:520, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, тер. ДНТ «Золотой петушок», пр-д 2-й, з/у 520

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357034.42	1183588.67	Аналитический метод	0.10	-
2	357031.54	1183586.19	Аналитический метод	0.10	-

3	357028.93	1183589.22	Аналитический метод	0.10	-
4	357031.93	1183591.80	Аналитический метод	0.10	-
1	357034.42	1183588.67	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

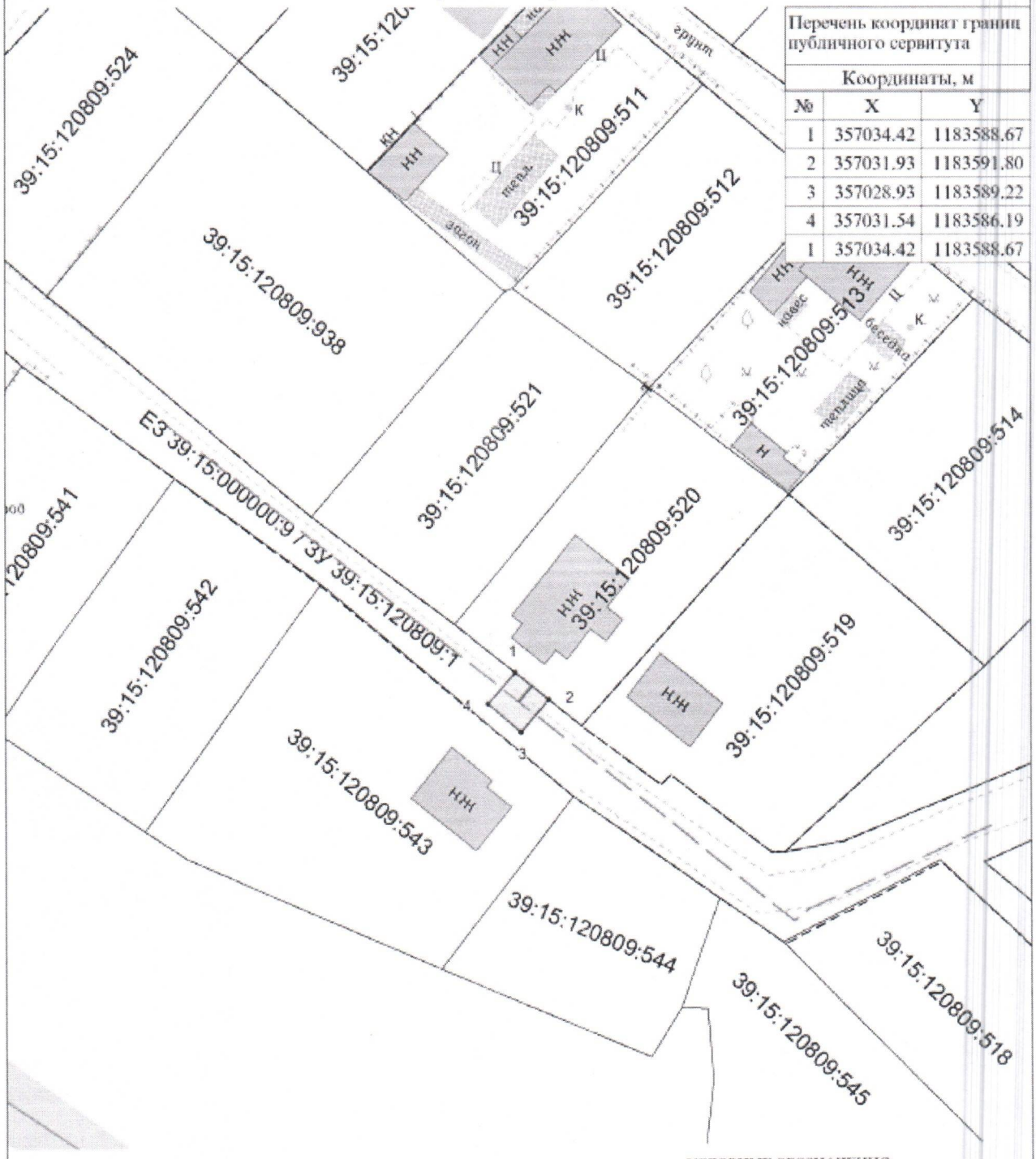
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА ГРАНИЦ
публичного сервитута



Перечень координат границ публичного сервитута		
Координаты, м		
№	X	Y
1	357034.42	1183588.67
2	357031.93	1183591.80
3	357028.93	1183589.22
4	357031.54	1183586.19
1	357034.42	1183588.67

Объект: Участок газопровода до границ земельного участка, расположенного по адресу: 236010, Калининградская область, г.о. город Калининград, г Калининград, тер. ДНТ Золотой петушок, д. 2/520, КН ЗУ 39:15:120809:520 (3786/ПО от 02.06.2026)

Кадастровые номера земельных участков, на которых расположен публичный сервитут:
39:15:000000:9 – 16 кв.м.

Площадь публичного сервитута: 16 кв.м.

Цель установления публичного сервитута:
для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- испрашиваемые земельные участки
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- ось строящегося газопровода

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: **148ebe24234a87a9444d181801a014e8**
Кадастровый инженер: **Глеза Оксана Леонидовна**
Действителен: **с 18.08.2026 по 28.08.2027**

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39